

ОПШТИНА РОСОМАН

Ул.Пролетерска 1а ; 1422 Росоман ; Република Северна Македонија

Тел: +389 43 441 443 Факс: +389 43 441 331

www.opstinarosoman.gov.mk e-mail: opstrosoman@yahoo.com

Арх.Бр: 12-703/3

Дата: 12.12.2022 година

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13 – Површински, соларни и фотоволтаични електрани (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП бр.273/1, КО Паликура, Општина Росоман.

Се потврдува заверка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13 – Површински, соларни и фотоволтаични електрани (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП бр.273/1, КО Паликура, Општина Росоман со технички број 03-271-1/22 од Ноември 2022 година изработена од Друштво за градежништво, трговија и услуги „НИМАЕР“ Дооел, Скопје.

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13 – Површински, соларни и фотоволтаични електрани (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП бр.273/1, КО Паликура, Општина Росоман е доставена преку информацискиот систем Е- урбанизам со број на постапка 46985 и барање арх.бр. 12-703/1 од 07.12.2022 година.



ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов

Stojan
Nikolov
v

Digitally
signed by
Stojan Nikolov
Date:
2022.12.12
13:48:50
+01'00'

дооел "H И M A E P"- д.е. CKOПJE
БР.03-271-1/22
Ноември, 2022 година
CKOПJE

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13 -
ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ
ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/1,
К.О. ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН**

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja
Radevski
Date: 2022.11.03 11:56:43 +01'00'

Marija Radevska
Beroska

Digitally signed by Marija
Radevska Beroska
Date: 2022.11.03 11:58:47 +01'00'

Dushan Beroski

Digitally signed by Dushan
Beroski
Date: 2022.11.03 11:59:14 +01'00'

**Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, за
објекти со намена Е1.13 - Површински, соларни и фотоволтаични електрани
(За поставување на фотонапонски панели на земја)
на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман**

2

Место: **К.О.Паликура, Општина Росоман**

Нарачател: **ДПТ Енерголинк доо Скопје**

Предмет: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за УП вон опфат на урбанистички план,
за објекти со намена Е1.13-Површински,
соларни и фотоволтаични електрани
(За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1,
КО.Паликура, Општина Росоман**

Извршител: **дооел "НИМАЕР" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, д.иа
Марија Радевска Бероска, м.иа
Душан Бероски, д.ги
Маргарита Бобаровска, м.иа**

Фаза: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

Технички број: **03-271-1/22**

Датум на изработка: **Ноември 2022**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, д.иа

СОРАБОТНИЦИ:

2. Душан Бероски, д.ги
3. Марија Радевска Бероска, м.иа
4. Маргарита Бобаровска, м.иа

УПРАВИТЕЛ:

**Blagoja
Radevski**

Благоја Радевски, д.иа
Digitally signed by Blagoja
Radevski
Date: 2022.11.03 11:56:59
+01'00'

I. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

**Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, за
објекти со намена Е1.13 - Површински, соларни и фотоволтаични електрани
(За поставување на фотонапонски панели на земја)
на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман**

5

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпики/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКОШКОЛСКАТА УСТАНОВА
БЛАГА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ЕРО И ДАТУМ НА ПОДАВАЊЕТО ЗА РАБОТА
ИЗДАВАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 18.11.1998 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРПЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРТАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАКРПИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ЕКУЛПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОСЕН ЕРО НА ДИПЛОМАТА: 12244
ЕРО И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДИЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОТИЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021



Врз основа на член 60, точка 1, од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.М бр.32/20), а во врска со изработка на Проектна Програма за УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, дооел "НИМАЕР" – Струга, де. Скопје, го издава следното:

**РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на Проектна Програма за УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер
- Марија Радевска, магистер инженер архитект
- Маргарита Бобаровска, магистер инженер архитект

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно член 26 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.С.М бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

**Blagoja
Radevski**

 Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.11.03 11:57:19
+01'00'

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА)
НА КП БР.273/1, К.О.ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН**

ВОВЕД

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно **член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).**

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за изработка на **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман**, за која е покрената иницијатива од страна на нарачателот на Урбанистичкиот проект **ДПТ Енерголинк доо Скопје**.

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Намена: Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Проектен опфат: КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21 и 104/22) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на дооел НИМАЕР де Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман.

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Проектниот опфат на **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман**, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат за **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување**

на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7580597.29	4599542.36
T2	7580749.84	4599489.91
T3	7580760.40	4599485.05
T4	7580764.69	4599439.89
T5	7580745.37	4599442.72
T6	7580725.18	4599427.99
T7	7580589.90	4599530.70
T8	7580593.60	4599536.53

Проектниот опфат ја опфаќа: **КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман**, со вкупна површина од: **7671.51м²**.

Границата на проектниот опфат за **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман** (описно) граничи со:

- на север со КП.Бр.271/2,
- на запад со КП.Бр.1212, што воедно претставува и локален земјен пат
- на југ со КП.Бр.1214 и 274/1, што воедно претставува и канал за наводнување
- на исток со КП.Бр.272/2,

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот локален пат кој поминува од западната страна на проектниот опфат во КО. Паликура, Општина Росоман .

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Предмет на оваа Проектна програма ќе бидат:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот,
- просторните можности на локалитетот,
- насоките од просторниот план на РМ,
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти,
- потребите на наредителот.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изведба на објект со основна класа на намена **Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани на КП БР.273/1, КО.Паликура,**

Општина Росоман, со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

За просторот во рамките на проектниот опфат се побарани Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

**ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ
ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.
ПРОГРАМСКИ БАРАЊА
ЦЕЛИ**

Основна цел на изработување на УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива, треба да се изготви УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до градежната парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, што е и основна цел за изработка на истиот. УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман е за фотоволтаични електрани со моќност од 0.70мв.

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, има основни цели преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;

- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии
- (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на комплексот на градби.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

СОДРЖИНА

на УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, ќе се изработи за Проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна Програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање** ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива.

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се состои од:

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички дел
- идеен проект

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/1, КО.Паликура, Општина Росоман, треба да се изработи за со основна класа на намена

Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, со дозволени компатибилни класи на намени согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

Катност - П

Максимална висина: Н=5.0м'

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

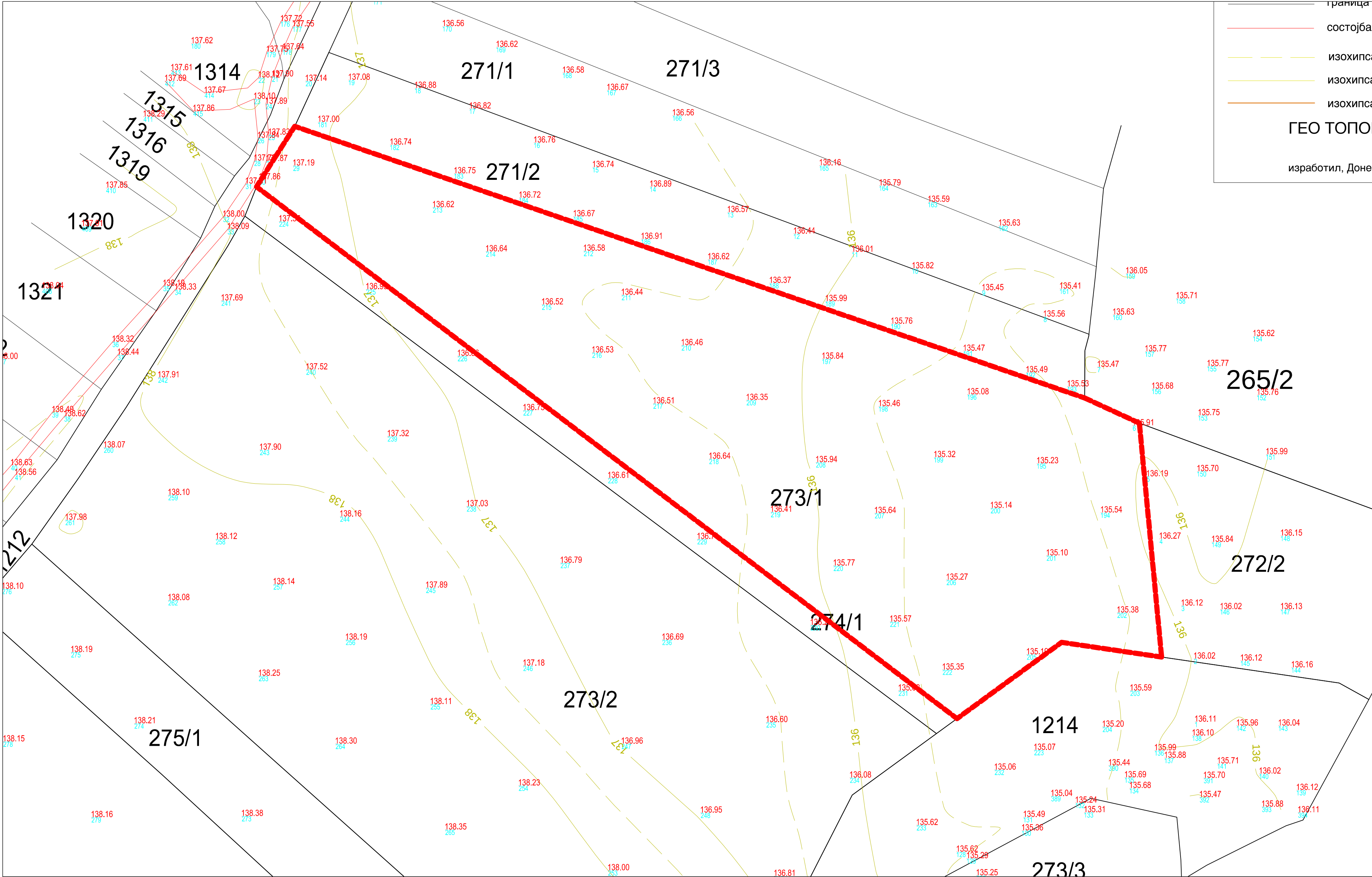
Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален земјен пат кој поминува покрај источната страна на проектниот опфат. Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде согласно потребите на инвеститорот и **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

III. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ
ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА
КП.БР.273/1, К.О.ПАЛИКУРА,
ОПШТИНА РОСОМАН

M=1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 7671.51m²

**С**

M=1:500

0 5 10 20 25 40m

ПРЕДПРИЕТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР **г.о. СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

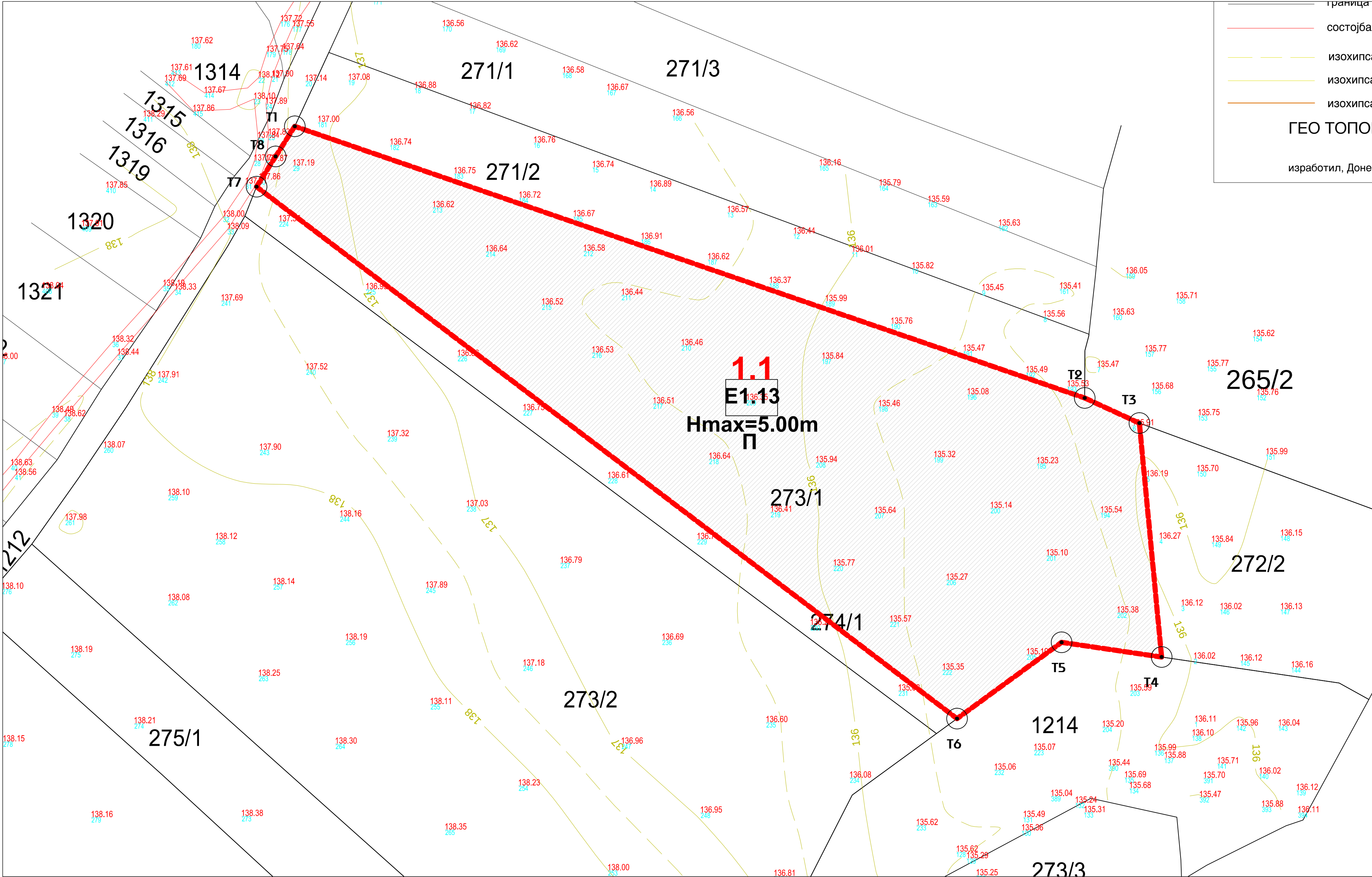
НАРАЧАТЕЛ:
ДИП ЕНЕРГОДИНК ДОО СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ
НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА
КП.БР.273/1, К.О. ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО ТОПО КАТ ДОО ПРИЛЕП
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:ДОНЕ ЃОРГИЕВ ДИП.ГЕОДИНЖ.

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ	гид	Blagoja Radevski	гид	Blagoja Radevski
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
03-271-1/22	СКОПЈЕ	НОЕМВРИ 2022	1:500		01



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/1, К.О.ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

M=1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 7671.51m²

НАМЕНА:
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

НАРАЧАТЕЛ:
ДПТ ЕНЕРГОДИНК ДОО СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/1, К.О. ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ И НАМЕНА

ПЛАНИЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.л.д. Овластување бр. 0.0104

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.11.03 11:58:13 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гл.д.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-271-1/22	СКОПЈЕ	НОЕМВРИ 2022	1:500	02