ОПШТИНА РОСОМАН

Ул.Пролетерска 1а ; 1422 Росоман ; Република Северна Македонија
Тел: +389 43 441 443 Факс: +389 43 441 331
www.opstinarosoman.gov.mk e-mail: opstrosoman@yahoo.com

Арх.Бр: 12-704/3
Дата: 12.12.2022 година

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13 – Површински, соларни и фотоволтаични електрани (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП бр.273/2, КП бр.275/1 и КП бр.275/2, КО Паликура, Општина Росоман.**

Се потврдува заверка на Проектна програма за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13 – Површински, соларни и фотоволтаични електрани (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП бр.273/2, КП бр.275/1 и КП бр.275/2, КО Паликура, Општина Росоман со технички број 03-272-1/22 од Ноември 2022 година изработена од** Друштво за градежништво, трговија и услиги „НИМАЕР“ Дооел, Скопје.

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е1.13 – Површински, соларни и фотоволтаични електрани (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП бр.273/2, КП бр.275/1 и КП бр.275/2, КО Паликура, Општина Росоман **е доставена преку информацискиот систем Е-урбанизам со број на постапка** 46986 **и барање арх.бр.** 12-704/1 од 07.12.2022 година**.**

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов

Stojan Nikolov
Digitally signed by Stojan Nikolov
Date: 2022.12.12 13:47:59 +01'00'

ДООЕЛ "НИМАЕР" -СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ

ул."Лондонска" бр.19, Т.Ц "Олимпико" лок.34 - СКОПЈЕ, тел/фах 02/620-0995, моб.тел. 078-212-727, е-маил: nimaer06@yahoo.com, nimaer06@gmail.com, www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-272-1/22
Ноември, 2022 година
СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/2, КП.БР.275/1 И КП.БР.275/2, К.О. ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

Blagoja Radevski — Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.11.03 12:02:10 +01'00'

Marija Radevska Beroska — Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2022.11.03 12:05:42 +01'00'

Dushan Beroski — Digitally signed by Dushan Beroski
Date: 2022.11.03 12:06:11 +01'00'

Ноември 2022 година
С К О П Ј Е

Место:	**К.О.Паликура, Општина Росоман**
Нарачател:	**ДПТ Енерголинк доо Скопје**
Предмет:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13-Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП Бр.273/2, КП Бр.275/1 И КП Бр.275/2, К.О.Паликура, Општина Росоман**
Извршител:	**дооел “ Н И М А Е Р “- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**
Адреса:	**ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје**
Телефон:	**02 620 0995**
E - mail:	**nimaer06@yahoo.com**
Работен тим:	**Благоја Радевски, *диа* Марија Радевска Бероска, *миа* Душан Бероски, *дги* Маргарита Бобаровска, *миа***
Фаза:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
Технички број:	**03-272-1/22**
Датум на изработка:	**Ноември 2022**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:
1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:
2. Душан Бероски, *дги*
3. Марија Радевска Бероска, *миа*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.11.03 12:02:30 +01'00'

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020220039162
Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220039162 Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Ателье за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/155020220039162 Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220039162

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.

Комора на овластени архитекти и овластени инженери

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: 0.0628

Издадено на: 21.02.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
03-660/1 ОД 22.4.1975 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕН ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ

ДУШАН БОРЧЕ БЕРОСКИ

РОДЕН НА 25.5.1989 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,
СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER BSC).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 09502

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ
3311, 29.6.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 20.5.2016

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ДАРКО МОСЛАВАЦ

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРГАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284
БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

Врз основа на **член 60, точка 1,** од **Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.М бр.32/20),** а во врска со изработка на **Проектна Програма** за **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман,** дооел "НИМАЕР" – Струга, де. Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна Програма** за **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман,** како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер
- Марија Радевска, магистер инженер архитект
- Маргарита Бобаровска, магистер инженер архитект

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно **член 26** од **Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.С.М бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22),** како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.11.03 12:02:50 +01'00'

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, К.О.ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

ВОВЕД

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно **член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20, 219/21 и 104/22).**

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за изработка на **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман,** за која е покрената иницијатива од страна на нарачателот на Урбанистичкиот проект **ДПТ Енерголинк доо Скопје**.

Предмет: Проектна програма
Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
Проектен опфат: КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21 и 104/22) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на дооел НИМАЕР де Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман.

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Проектниот опфат на **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2,**

КО.Паликура, Општина Росоман, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат за **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман**, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7580587.66	4599525.03
T2	7580721.23	4599425.11
T3	7580704.95	4599413.24
T4	7580694.26	4599392.29
T5	7580675.38	4599369.68
T6	7580674.35	4599370.61
T7	7580665.93	4599360.12
T8	7580663.83	4599356.90
T9	7580654.05	4599341.91
T10	7580644.05	4599325.42
T11	7580640.15	4599314.45
T12	7580633.01	4599303.49

T13	7580626.56	4599289.83
T14	7580590.44	4599322.03
T15	7580549.93	4599357.39
T16	7580498.09	4599402.65
T17	7580522.54	4599432.05
T18	7580533.09	4599446.07
T19	7580535.82	4599449.25
T20	7580546.52	4599461.70
T21	7580555.56	4599474.46
T22	7580564.73	4599488.09
T23	7580575.06	4599504.47
T24	7580584.36	4599519.24

Проектниот опфат ги опфаќа: **КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман,** со вкупна површина од: **25474.48м^{2}.**

Границата на проектниот опфат за **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман** (описно) граничи со:
- на север 274/1, што воедно претставува и канал за наводнување,
- на запад со КП.Бр.1212, што воедно претставува и локален земјен пат
- на југ со КП.Бр277/1 и 277/2,
- на исток со КП.Бр.276/1 и 1214

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи,согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот локален пат кој поминува од западната страна на проектниот опфат во КО. Паликура, Општина Росоман .

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Предмет на оваа Проектна програма ќе бидат:
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,

- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот,
- просторните можности на локалитетот,
- насоките од просторниот план на РМ,
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти,
- потребите на нарачателот.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изведба на објект со основна класа на намена **Е 1.13- Фотоволтаични електрани на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман** , со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

За просторот во рамките на проектниот опфат се побарани Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман,** е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22)**, како и друга законска регулатива, треба да се изготви **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман,** за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до градежната парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман,** што е и основна цел за изработка на истиот.

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13-фотоволтаични електрани на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман е за фотоволтаични електрани со **моќност од 2.50мв.**

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман, има основни цели преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии
- (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализиција на комплексот на градби.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

СОДРЖИНА

на УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман, ќе се изработи за Проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна Програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)** и **Правилникот за**

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива.

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се состои од:

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички дел
- идеен проект

УП вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена Е 1.13- Површински, соларни и фотоволтаични електрани (За поставување на фотонапонски панели на земја) на КП БР.273/2, КП БР.275/1 И КП БР.275/2, КО.Паликура, Општина Росоман, треба да се изработи за со основна класа на намена

<u>Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ</u>

Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, со дозволени компатибилни класи на намени согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

Катност - П

Максимална висина: Н=5.0м'

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

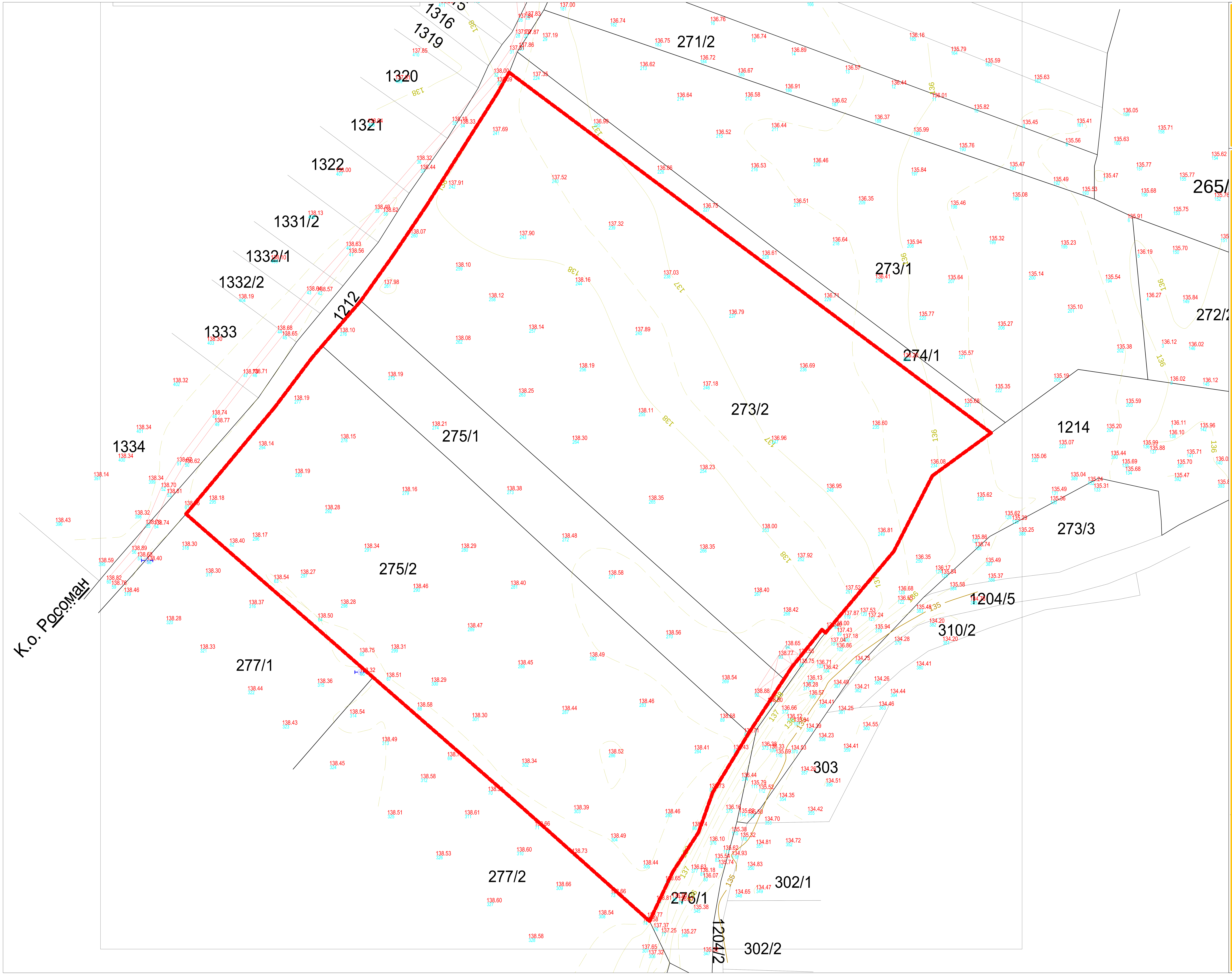
Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален земјен пат кој поминува покрај источната страна на проектниот опфат. Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде согласно потребите на инвеститорот и **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се поставаат објектите.

.

III. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/2, КП.БР.275/1 И КП.БР.275/2, К.О.ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

М=1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 25474.48м2

М=1:500

0 5 10 20 25 40м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
дооел НИМЕР д.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

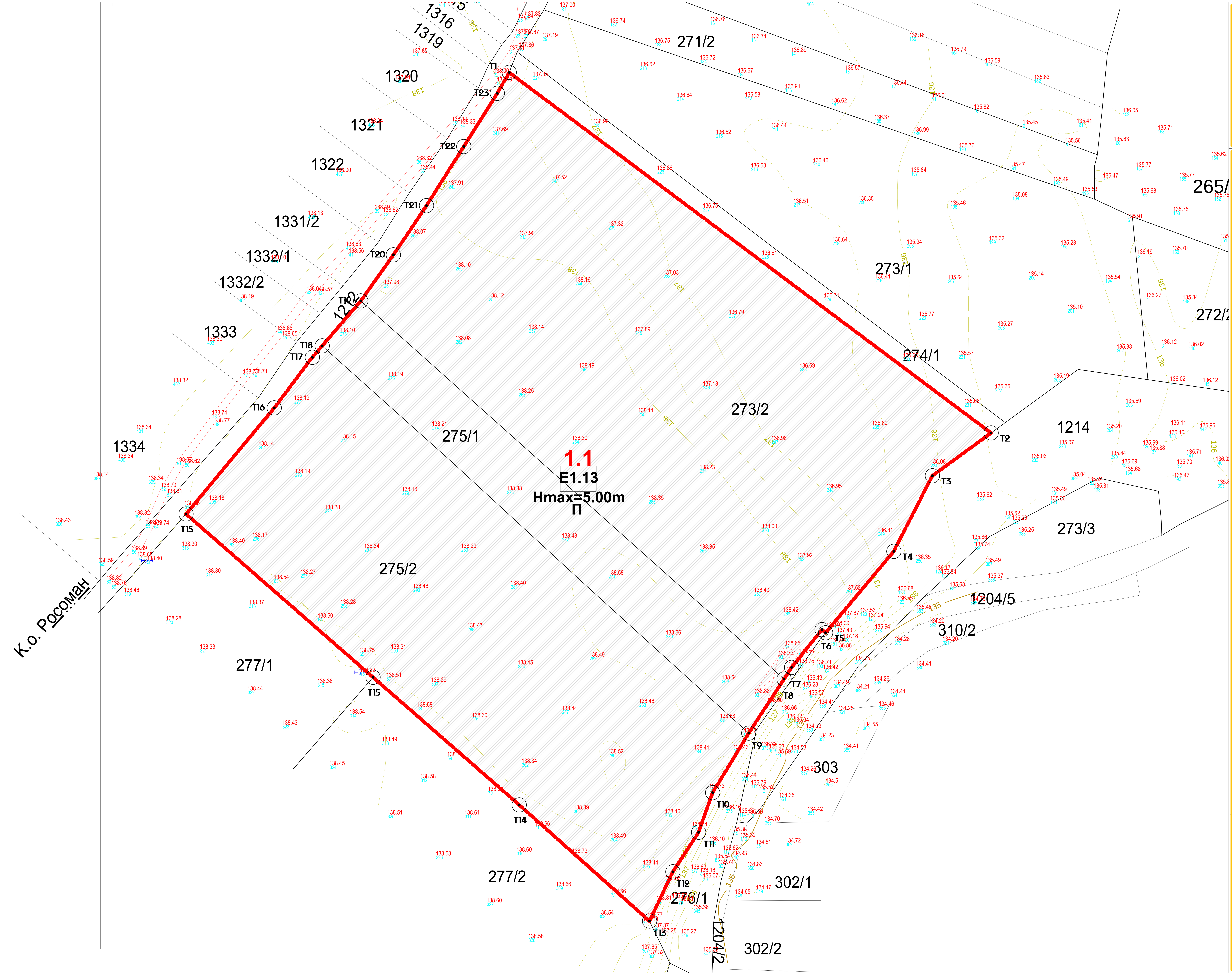
НАРАЧАТЕЛ:
ДПТ ЕНЕРГОЛИНК ДОО СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/2, КП.БР.275/1 И КП.БР.275/2, К.О. ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО ТОПО КАТ ДОО ПРИЛЕП
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:ДОНЕ ЃОРЃИЕВ ДИП.ГЕОД.ИНЖ.

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.11.03 12:03:21 +01'00'			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-272-1/22	СКОПЈЕ	НОЕМВРИ 2022	1:500	01



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/2, КП.БР.275/1 И КП.БР.275/2, К.О.ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

М=1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 25474.48м2

НАМЕНА:
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

М=1:500

0 5 10 20 25 40м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМЕР д.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ДПТ ЕНЕРГОЛИНК ДОО СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) НА КП.БР.273/2, КП.БР.275/1 И КП.БР.275/2, К.О. ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ И НАМЕНА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.11.03 12:03:35 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-272-1/22	СКОПЈЕ	НОЕМВРИ 2022	1:500	02