С Л У Ж Б Е Н   Г Л А С Н И К
НА ОПШТИНА РОСОМАН

Службениот гласник на Општина Росоман излегува по потреба	Службен гласник бр.1 02.02.2023 година Општина Росоман	Изготвува општинската администрација на Општина Росоман

Тел.(043)441-331 факс.(043)441-443

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Одлуката за верификација на мандат на член на Совет на општина Росоман, донесена од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.1
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 7 од Статутот на општина Росоман и член 3 од Деловникот на Советот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“ бр.7/06), Советот на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година, донесе

О Д Л У К А
за верификација на мандат на член на Совет на општина Росоман

Член 1

Со оваа Одлука се врши верификација на мандат на член на Совет на општина Росоман, избран на локалните избори во општина Росоман одржани на ден 17.11.2021 година.

Согласно Извештајот на Комисијата за верификација, мандатни прашања, избори и именувања на Советот на општина Росоман, се верификува мандатот на членот на Совет на општина Росоман Бранкица Несторовска.

Член 2

Оваа Одлука Влегува на сила веднаш и ќе биде објавена во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08- 67/1.1 СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
30.01.2023 година ПРЕТСЕДАТЕЛ
Р О С О М А Н Ристо Јошев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Решението за разрешување и именување на член на Комисијата за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и природата, донесено од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.2
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 9 став 1 точка 38 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“ бр.7/06), Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

За разрешување и именување на член на Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и природата

1. Со ова Решение се разрешува членот на Комисијата за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и природата лицето Емилија Симонова поради престанок на функција член на Совет на општина Росоман.

2. Со ова Решение се назначува лицето Бранкица Несторовска како член на Комисијата за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и природата.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08-67/1.2
30.01.2023 година
Р О С О М А Н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 9 став 1 точка 38 од Статутот на општина Росоман ("Службен гласник на општина Росоман" бр.7/06), Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за разрешување и именување на член на Комисија за статут и прописи

1. Со ова Решение се разрешува членот на Комисијата за статут и прописи лицето Емилија Симонова поради престанок на функција член на Совет на општина Росоман.

2. Со ова Решение се назначува лицето Бранкица Несторовска како член на Комисијата за статут и прописи.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08-67/1.3
30.01.2023 година
Р О С О М А Н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман ("Службен гласник на општина Росоман"бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Решението за разрешување и именување на член на Комисијата заземјоделие, донесено од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.4
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 9 став 1 точка 38 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“ бр.7/06), Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за разрешување и именување на член на Комисија за земјоделие

1. Со ова Решение се разрешува членот на Комисијата за земјоделие лицето Емилија Симонова поради престанок на функција член на Совет на општина Росоман.

2. Со ова Решение се назначува лицето Бранкица Несторовска како член на Комисијата за земјоделие.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08-67/1.4
30.01.2023 година
Р О С О М А Н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Решението за разрешување и именување на член на Комисијата залокален економски развој, донесено од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.5
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 9 став 1 точка 38 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“ бр.7/06), Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за разрешување и именување на член на Комисија за локален економски развој

1. Со ова Решение се разрешува членот на Комисијата за локален економски развој лицето Емилија Симонова поради престанок на функција член на Совет на општина Росоман.

2. Со ова Решение се назначува лицето Бранкица Несторовска како член на Комисијата за локален економски развој.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08-67/1.5
30.01.2023 година
Р О С О М А Н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Решението за разрешување и именување на член на Комисијата заздравство, социјална заштита, заштита на децата и јавната безбедност, донесено од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.6
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 9 став 1 точка 38 од Статутот на општина Росоман ("Службен гласник на општина Росоман" бр.7/06), Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за разрешување и именување на член на Комисија за здравство, социјална заштита, заштита на децата и јавна безбедност

1. Со ова Решение се разрешува членот на Комисијата за здравство, социјалназаштита, заштитанадецатаијавнабезбедност лицето Емилија Симонова поради престанок на функција член на Совет на општина Росоман.

2. Со ова Решение се назначува лицето Бранкица Несторовска како член на Комисијата за здравство, социјалназаштита, заштитанадецатаијавнабезбедност.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08-67/1.6
30.01.2023 година
Р О С О М А Н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавуваРешението за формирање на Комисија за еднакви можности, донесено од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.7
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 9 став 1 точка 38 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“ бр.7/06), Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за формирање на Комисија за еднакви можности

1. Со ова Решение се формира Комисија за еднакви можности во општина Росоман во состав:

- Павинка Секуловска - Претседател
- Влатко Трајков - член
- Игор Милошевиќ - член
- Павле Димов - член
- Анета Јоновска Љубенова - член

2. Целта на формирање на оваа Комисија е промовирање на принципот за воспоставување еднакви можности за жените и мажите во политичката, економската, социјалната, образовната областкако и во другите области од општествениот живот.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување, а ќе се објави во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08-67/1.7
30.01.2023 година
Р о с о м а н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с .р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавуваОдлуката за ажурирање на Процена на загрозеноста на подрачјето на општина Росоман од сите ризици и опасности, донесена од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.8
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 9 став 1 точка 43 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“ бр.7/06), Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година , донесе

О Д Л У К А

за ажурирање на Процена на загрозеноста на подрачјето на општина Росоман од сите ризици и опасности

Член 1

Со оваа Одлука се прифаќа иницијативата за ажурирање на Процена на загрозеност на подрачјето на општина Росоман од сите ризици и опасности поднесена од страна на Центар за управување со кризи ПО Кавадарци бр.20-13/1 од 11.01.2023 година доставена до Советот на општина Росоман.

Член 2

Активностите за редовно ажурирање на Процената на загрозеноста на подрачјето на општина Росоман од сите ризици и опасности со субјектите на системот за управување со кризи на локално ниво ќе бидат координирани од страна на Регионалниот центар за управување со кризи – Кавадарци.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување, а ќе се објави во Службен гласник на општина Росоман.

Бр.08-67/1.8
30.01.2023 godina
Р о с о м а н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с .р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавуваОдлуката за организација, делокругот и начинот на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Росоман, донесена од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.9
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 17 став (7) од Законот за вработените во јавниот сектор („Службен весник на Република Македонија“ бр.27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/2018 и “Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 143/19, 14/20) и член 57 став (4) од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 05/2002), на предлог на Градоначалникот на ОпштинаРосоман, Советот на општина Росоман на седницата одржана на ден 30.01.2023 година, да донесе

ОДЛУКА

за организација, делокругот и начинот на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Росоман

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа Одлука за утврдува внатрешната организација на општина Росоман (во натамошниот текст:општината), видот и бројот на организациони единици, делокругот на работа, начинот и формите на раководење, како и графички приказ (органограм) на внатрешната организација на општината.

Член 2

Организацијата на општинската администрација се утврдува во зависност од надлежностите на Општината утврдени со Закон, групирањето на работите и задачите според видот, обемот, сложеноста, нивната меѓусебна сродност и поврзаност, како и други услови потребни за утврдување на организацијата.

Член 3

Работите и задачите што произлегуваат од надлежностите на Општината, согласно Законот ги врши општинската организација организирана во Одделенија.

Одделение се формира заради непосредно извршување на една од следниве работи:стручно-административни, нормативно-правни, извршни, статистички, административно-надзорни, плански, информатички, кадровски, материјални, финансиски, сметководствени, информативни и други работи што се извршуваат во органите на Општината.

II. ВИД И БРОЈ НА ОРГАНИЗАЦИОНИ ЕДИНИЦИ

Член 4

Општинската администрација на Општина Росоман се организира во следните Одделенија :

1. **Одделение за локален економски развој и комунални работи;**
2. **Одделение за финансии и буџет ;**

3. **Одделение за правни и општи работи ;**
4. **Одделение за урбанизам, просторно планирање и заштита на животната средина.**

III. ДЕЛОКРУГ НА РАБОТА НА ОРГАНИЗАЦИОНИТЕ ЕДИНИЦИ

Член 5

Одделението за локален економски развој и комунални работи, ги врши следниве работи:

1. Следење и имплементација на законската регулатива од областа
на локалниот економски развој;

2. Изработка и спроведување на Стратешки и плански документи;
3. Следење на националните и меѓународните стратегии и трендови за развој и усогласување на локалните планови со националните и меѓународните ;
4. Изработка и предлагање годишни програми за развој на Општина Росоман, програма за развој на НВО секторот, Програма за меѓународна соработка, Програма и акционен план за енергетска ефикасност, Програма за информатичка технологија;
5. Поддршка на развојот на малите и средни претпријатија;
6. Поддршка на претприемништвото на локално ниво ;
7. Следење и координирање на локалните интереси во склоп на Вардарскиот плански регион ;
8. Одржување и развивање на соработка со збратимени и пријателски градови ;
9. Комунални дејности: уредување и организирање на локалниот јавен превоз на патници ;
10. Одржување на јавното осветлување ;
11. Изградба и одржување на уличната сообраќајна сигнализацијаод локално значење, изградба и одржување на јавниот простор за паркирање, отстранување на непрописно паркирани возила ;
12. Отстранување и чување на непрописно паркирани возила, хаварисани возила, земјоделски машини со приклучни и без приклучни орудија;
13. Одржување на јавни санитарни јазли;
14. Организирање на активностите во месните заедници ;
15. Одржување на јавната чистота и износ на сметот;
16. Дезинфекција, дезинсекција , и дератизација на објектите и површините од јавен интерес;
17. Се грижи за информирање на граѓаните за работата од надлежност на општината;
18. Изготвување акти и правилници од областа на јавно чистење, уредување и користење на гробишта, регулација, одржување и користење на коритата на реките, јавните пазари, јавните прометни и зелени површини и слично.

Член 6

Одделението за финансии и буџет, ги врши следниве работи:

1. Проучување на законските и подзаконските акти и прописи од обласга на буџетското и материјалното-финансиско работење;
2. Изработување, извршување и известување за извршувањето на Буџетот и следење на неговата реализација;
3. Изработување на Годишна завршна сметка за извршувањето на Буџетот на општината;

4. Изготвување на финансиски план за извршување на Буџетот (месечен, квартален и годишен) за општината и единките корисници на општината;
5. Изработување на квартални финансиски извештаи за извршување на Буџетот за тековната година;
6. Проучување и реализирање на прописи од областа на финансиско-материјалното, сметководственото и книговодственото работење како и други општи и поединечни акти за реализација на оваа надлежност;
7. Управување, следење и контрола на состојбата на движењето на средствата и изворите на средствата на општината утврдени со Буџетот;
8. Подготовка на стратешки план на општината;
9. Измена и дополнување на Буџетот и стратешкиот план на општината;
10. Контрола на подготовката и извршувањето на Буџетот;
11. Спроведување ex-ante и ex-post финансиска контрола;
12. Подготовка, примање, ликвидирање и контрола на сметководствената документација;
13. Подготовка на Годишен финансиски извештај, освен извештај за извршените ревизии и активности на внатрешната ревизија, кој го подготвува Одделението за внатрешна ревизија, а е составен дел од овој извештај, согласно член 47 од Законот за јавна внатрешна финансиска контрола („Службен Весник на РМ “ бр.90/09);
14. Благајничко работење;
15. Планирање на приходи, нивно утврдување и наплата;
16. Изготвување прегледи, исплаќање плата и надоместоци и нивна евиденција;
17. Примена на законите, подзаконските акти и други прописи од областа на јавните набавки
18. Следење и согледување на потребите од набавки во општината;
19. Изготвување на годишен план за јавни набавки и негова реализација;
20. Стручна и техничка помош на Комисијата за јавни набавки, водење на евиденција и документација во врска со јавните набавки;
21. Проучување на законите и подзаконските акти и други прописи од областа на даноците и таксите и се грижи за нивна доследна примена;
22. Планирање на приходите, нивно утврдување и наплата;
23. Водење на евиденција на даночните обврзници;
24. Идентификација на недвижен и подвижен имот;
25. Водење на регистар на недвижен и подвижен имот со имиња и адреси на даночните обврзници, вкупна површина и вредност;
26. Усогласување на состојбата на регистарот на недвижности со состојбата на недвижности во геодетска управа;
27. Спроведување на постапка за присилна наплата на локални даноци и такси, предлагамерки за нивно унапредување и регистрација на имот.

Член 7

Одделението за правни и општи работи, ги врши следниве работи:

1. Подготвување нормативни и други општи акти од надлежност за Советот и Градоначалникот
2. Врши стручни работи за Советот и Градоначалникот ;
3. Давање на мислења за усогласеноста на општите акти со законите и со другитепрописи
- изготвувањена договори;

- застапување на Општина Росоман во правните работи и споровите пред надлежните судови и други органи во Република Македонија;

4. Организирање на активностите во месните заедници;

5. Подготвување на седниците на Советот и седниците на неговите работни тела-комисии и врши стручни и административни работи за Советот;

6. Врши административно-технички работи;

7. Ја организира работата во образованието и детската заштита;

8. Ја следи состојбата во јавните дејности и дава предлози и мислења за унапредување на состојбите во истите;

9. Ракува со документите на Општината и ги чува се до нивното уништување, односно предавање на Државниот архив на Република Македонија ;

10. Канцелариско работење кое го опфаќа приемот, отварањето, евиденцијата и испраќањето на актите на органите на општината, архивското работење, дактилографските работи, секретарските работи за Градоначалникот.

Член 8

Одделението за урбанизам, просторно планирање и животна средина, ги врши следниве работи:

1. Следење, проучување и примена на прописите и општите акти од областа на урбанизмот и просторното планирање и градежништвото ;
2. Изготвување решенија за услови за градба ;
3. Следи реализација на урбанистички планови и учествува во постапка за нивно донесување преку изготвување на акти, програми, за поединечни урбанистички планови
4. Изготвува информации, извештаи и анализи од областа на урбанизмот ;
5. Прима и решава по барања од физички и правни лица, прима предлози и забелешки и нивно разрешување ;
6. Води постапка и изготвува одобренија од локално значење ;
7. Изготвува стручно – аналитички и други материјали за органите на Општината од областа на урбанизмот и просторното планирање ;
8. Предлага ставови по начелни прашања од интерес за остварувањето на правата, обврските и интересите на Општината во областа на урбанизмот и просторното планирање ;
9. Заштита на животната средина и природата, мерки за заштита и спречување на загадување на водата, воздухот, земјиштето;
10. Изградба и одржување и користење на парковите и зеленилото и рекреативните површини;
11. Ги следи и анализира состојбите од областа на уредувањето на градежно земјиште и предлага иницијативи за подобрување на уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата ;
12. Пресметување комуналии и се грижи за наплата на истите новоградби и диви градби ;
13. Врши инспекциски надзор над спроведување на одредби од Законот за просторно и урбанистичко планирање, животна средина и други закони од оваа област, во делот на општината.

IV. НАЧИН И ФОРМА НА РАКОВОДЕЊЕ СО ОРГАНИЗАЦИОНИТЕ ОБЛИЦИ

Член 9

Со општинската администрација раководи Градоначалникот на Општината.

Член 10

Во случај на отсуство или спреченост на Раководителот на Одделението, го заменува стручен службеник со највисоко звање во Одделението , кој тој ќе го определи.

Член 11

Вкупниот број на вработени и распоредот по звања и работните места го утврдува Градоначалникот со Правилникот за систематизација на работните места на општинската администрација на Општината.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 12

Оваа одлука може да се измени и дополни на начин и постапка како и при нејзинодонесување.

Член13

Со денот на влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важи Одлуката за организација, делокругот и начинот на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Росоман бр. 08-68/4.1 од 29.02.2016 година („Сл.Гласник на Општина Росоман“ бр.02/2016).

Член 14

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Сл.гласник на Општина Росоман”, а ќе се применува по добиено писмена согласност од Министерството за информатичко општество и администрација.

Бр.08-67/1.9
30.01.2023 година
Р о с о м а н

СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ристо Јошев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман ("Службен гласник на општина Росоман"бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Програмата за уредување на градежно земјиште на просторот на општина Росоман за 2023 година, донесена од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.10
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врзоснованачлен 95 одЗаконотзаградежноземјиште (“СлужбенвесникнаРМ“бр.15/15, 44/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16) и (“СлужбенвесникнаРСМ“бр.275/19), Правилникотзастепенотнауредувањенаградежноземјиштесообјектинакомуналнатаинфраструктураиначинотнаутврдувањенависинатанатрошоцитезауредувањетовозависностодстепенотнауреденост (“СлужбенвесникнаРМ“ бр.193/16 и 72/18), член 36 став 1 точка 15 одЗаконотзалокалнасамоуправа (“СлужбенвесникнаРМ“ бр.5/02), член 9 точка 8 одстатутотнаопштинаРосоман (“СлужбенгласникнаОпштинаРосоман“ бр.7/06), СоветотнаопштинаРосоманна 19-татаседницаодржананаден 30.01.2023 година, донесе

ПРОГРАМА
зауредувањенаградежноземјиштенапросторот наопштинаРосоманза 2023 година

Вовед

СоовааПрограмасеуредува :

I. Просторотkојепредметнауредување
II. Обемотнаработитезаподготвувањеирасиступањенаградежнотоземјиште
III. Обемотистепенотнаопремувањенаградежнотоземјиштесообјектизаосновнасекундарнаинфраструктура
IV. ИзворитенафинансирањетонаПрограмата
V. Пресметувањенатрошоцитезауредувањенаградежнотоземјиштеинеговараспределба
VI. Висинатананадоместокотзауредувањенаградежнотоземјиштеинеговараспределба
VII. Начиннараспределбанасредстватазафинансирањезаизградбаиодржувањенаинфраструктурата
VIII. Средстванаменетизаизработканаурбанистичкиплановиисредствазаизработканадокументацијатазаградењенаинфраструктурнитеобјекти
IX. ДинамиканаизвршувањенаПрограмата
X. Преодниизавршниодредби

I. PROSTOR KOJ E PREDMET NA UREDUVAWE

Kako prostor koj e predmet na ureduvawe so poblisko opredeluvawe na zemji{teto {to se ureduva se smeta, izgradenoto i neizgradenoto zemji{te na prostorot na Op{tina Rosoman, proglasen kako grade`en reon.

II. OBEMOT NA RABOTITE ZA PODGOTVUVAWE I RAS^ISTUVAWE NA GRADE@NOTO ZEMJI[TE

Pod obem na rabotite za podgotvuvawe i ras~istuvawe na grade`noto zemji{te se podrazbira:

II-1.Podgotvitelni raboti i

II-2.Ras~istuvawe na grade`noto zemji{te

I-1. PODGOTVITELNI RABOTI

Pod podgotvitelni raboti se podrazbira:

-Oformuvawe na geodetska dokumentacija

-Izvr{uvawe na osnovnite geomehani~ki ispituvawa za grade`ni parceli kade }e se gradat objekti od komunalna infrastruktura.

II-2. RAS^ISTUVAWE NA GRADE@NOTO ZEMJI[TE

Ras~istuvaweto na grade`noto zemji{te na grade`nite parceli e so cel da se izvr{i opremuvawe na grade`nata parcela so objekti od komunalnata infrastruktura.

Pod ras~istuvaweto na grade`noto zemji{te i grade`nata parcela se smeta:

- Re{avawe na imotno pravnite odnosi ;

-Re{avawe na stanbenite pra{awa na sopstvenicite koi `iveat ili vr{at dejnost kako fizi~ko lice vo objektite {to se urivaat ;

- Urivaweto na postojnite grade`ni i drugi objekti na grade`noto zemji{te (grade`na parcela) i selidba na sopstvenicite so prenesuvawe na poku}ninata i

- opremata,urivawe na objektite so transport na materijalot so urivawe do depo.

III.OBEM I STEPEN NA OPREMUVAWE NA GRADE@NOTO ZEMJI[TE

Vo smisla na ova Programa, grade`notozemji{te se ureduva vo obem i stepen soglasno Pravilniokotza stepenot na ureduvawe na grade`no zemji{te so objekti na komunalnata infrastruktura i na~inot na utvrduvawe na visinata na tro{ocite za ureduvaweto vo zavisnost od stepenot na uredenost (“Slu`ben vesnik na RM“ br.193/16 i 72/18).

Stepenot na uredenost na grade`noto zemji{te se opredeluva spored obemot na opremenosta na zemji{teto so objekti od kumunalna infrastrktura za zadovoluvawe na zaedni~kata i individualnata komunalna potro{uva~ka do grade`nata parcela i mo`e da bide osnoven , povisok ili ponizok od osnovniot stepen na uredenost .

III-1. Osnoven stepen na uredenost na grade`noto zemji{te so komunalna infrastruktura opfa}a:

-Nepre~en pristap do grade`nata parcela od javen pat (ulica so trotoari),pe{a~ki pateki i drugi povr{ini soglasno urbanisti~kite planovi ;

elektri~na mre`a za uli~no osvetluvawe ;

- Vodovodna mre`a ;
- Fekalna kanalizacija i
- Atmosferska kanalizacija.

III-2. Povisok stepen na uredenost na grade`noto zemji{te so komunalna infrastruktura opfa}a:

- Nepre~en pristap do grade`nata parcela od javen pat (ulica so trotoari) , pe{a~ki pateki i drugi povr{ini soglasno urbanisti~kite planovi ;

- Elektri~na mre`a za uli~no osvetluvawe ;

- Vodovodna mre`a ;

- Fekalna kanalizacija ;

- Atmosferska kanalizacija ;

- PTT(opti~ka - telekomunikaciona) mre`a ;

-Toplifikacionamre`a ;

- Parking prostori ;

- Gasovodnamre`ai ;

- Pre~istitelna stanica za otpadni vodi ;

III-3. Ponizok stepen na uredenost na grade`noto zemji{te so komunalna infrastruktura opfa}a

- Nepre~en pristap do grade`nata parcela od nekategoriziran javen pat ;

- Sopstveno vodosnabduvawe (nema priklu~ok na vodovodnata mre`a) ;

- Septi~ka jama (nema priklu~ok na fekalna kanalizacija) ;

- Sopstven odvod na atmosferski vodi (nema priklu~ok na atmosferska kanalizacija) ;

- Nestandardno uli~no osvetluvawe ;

- Nadzemna nestandardna elektri~na mre`a ;

- IZGRADBA NA OBJEKTI VO SELSKITE MZ

- **Детскаградинка (клон) воСирково (МТСП)**
- **Дебриштекаптажи**
- **Плоча**
- **УредувањенапросторотнаГробиштата**
- **Изработканаурбанистичкипланови**
- **Електрификација**
- **Реконструкцијанафекалниканализации**
- **АтмосферсканализацијавоРосоман**
- **ПаркТрстеник**
- **ВлезовивоМанастирец**
- **РеконструкцијанаобјектотМЗРосоман**
- **РеконструкцијаназеленопазарчеРосоман**
- **УредувањенацентралноподрачјеМанастирец, Сирково, Паликура**
- **БунаризаводаПаликураРосоман**
- **изградба, реконструкција, одржувањеизаштитаналокалнитепатиштаиулицивоопштинаРосоманза 2023 година**

IV.VISINA NA NADOMESTOKOT ZA UREDUVAWE NA GRADE@NOTO ZEMJI[TE I NEGOVA RASPREDELBA

1. Za odreduvawe na visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te kako baza za utvrduvawe e zemena ulicata Proleterska i Goce Del~ev

2. Ova e napraveno od pri~ini {to dosega edinstveno za ovoj lokalitet sme imale kompletna, detalna urbanisti~ka dokumentacija, so proekti za site infrastrukturi, geolo{ki podlogi, geomehani~ki ispituvawa so {to bi mo`ele da dojdeme do pribli`no realnite ceni za ~inewe na ureduvaweto na grade`noto zemji{te po m2 korisna povr{ina.

3. Visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te za korisna povr{ina, utvrdena vrz osnova na realnite tro{oci iznesuva: 500.00 den/m2

4. Voovaacena ne se predvidenitro{ocitezaureduvawetonazemji{teto, objektite (parternoureduvawe) koe so samofinansirawe }e go ureduvaat samite gra|ani.

5. Visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te i negovata raspredelba e dadena vo sledniot pregled:

Grade`en reon na Rosoman

1.	Stanbeni objekti (individualni i kolektivni)	500,00 den/m2
	-stanbeni prostorii -stanbeni prostorii so N do 2,5 m2 (potkr) -lo|ija zatvorena od tri strani -podlo|ija zatvorena od dve strani -balkoni,terasi -zaedni~ki proodni terasi,pasa`i -pomo{ni prostorii,ostava za gorivo, kotlara,vizba, -trafostanica od 35 KV vo objektot i nadvor vo objektot -skali{en prostor i zaedni~ki komunikacii -stra`arnica,upravitel,prostorii za domar i -parkirali{ta I gara`i	1,0 koeficient 0,2 koeficient 0,4 koeficient 0,3 koeficient 0,2 koeficient 0,2 koeficient 0,3 koeficient 0,3 koeficient 0,3 koeficient 0.5 koeficient 0,1 koeficient
2.	Delovni I javni objekti	1.000,00 den/m2
	-prostorii -magacini, -pomo{ni prostorii, ostava za gorivo, kotlara -trafostanica do 35 KV vo objektot i nadvor od objektot -skali{en prostor i zaedni~ki komunikacii -parkirali{te i gara`i -lo|ija zatvorena od tri strani	1,0 koeficient 0,5 koeficient 0,3 koeficient 0,4 koeficient 0,5 koeficient

	-podlo|ija zatvorena od dve strani -balkoni, terasi -otvoren natkrien prostor	0,1 koeficient 0,5 koeficient 0,3 koeficient 0,4 koeficient 0,3 koeficient
3.	Proizvodni objekti	1.000.00 den/m2
	-prostorii -magacini, -pomo{ni prostorii,ostava za gorivo, kotlara -trafostanica do 35 KV vo objektot i nadvor od objektot -skali{en prostor i zaedni~ki komunikacii -parkirali{te i gara`i -lo|ija zatvorena od tri strani -podlo|ija zatvorena od dve strani -balkoni,terasi -otvoren natkrien prostor	1 koeficient 0,5 koeficient 0,3 koeficient 1,0 koeficient 1,0 koeficient 0,2 koeficient 1,0 koeficient
4	Drugi objekti	840,oo den/m2
	-katni gara`i -sportski pokrieni objekti -sportski otkrieni objekti -benzinski pumpi, gasni stanici i bazni stanici za 50%	0,2 koeficient 0,5 koeficient 0,3 koeficient

	od povr{ina na lokacijata -otvoreni pazari{ta za 30% od povr{inata na lokacijata -bazeni -trafostanici nad 35 kv	1.0 koeficient 1,0 koeficient 0,2 koeficient 1.0 koeficient

- **Za naseleni mesta Sirkovo, Manastirec i Trstenik**

Nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te za osnoven stepen na uredenost na grade`noto zemji{te za naselenite mesta za koi nema doneseno ili e vo postapka donesuvawe na urbanisti~ki plan, iznesuva:

- Stanbeni objekti 250,00 den/m2
- Delovni objekti 500,00 den/m2

- **Za ostanatite naseleni mesta vo op{tina Rosoman**
- Nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te za osnoven stepen na uredenost na grade`noto zemji{te za naselenite mesta za koi nema doneseno ili e vo postapka donesuvawe na urbanisti~ki plan, iznesuva:

- Stanbeni objekti 125,00 den/m2
- Delovni objekti 250,00 den/m2

Pri presmetuvawe na visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te u~estvoto na vrednosta na objektite na komunalnata infrastruktura i drugi aktivnosti povrzani so komunalnoto ureduvawe izrazeno vo procentualen iznos e prika`an vo tabelite:

Tabela 1

Za objekti do 1000 m2

1.	Izrabotka na Detalni urbanisti~ki planovi i urbanisti~ka dokumentacija za naseleni mesta	8,80 %
2.	Izgradba na ulici	

	-eksproprijacija -probivawe -izgradba na goren i dolen stroj	15,6 % 10,0 % 28,6 %
3.	Izgradba na fekalna kanalizacija	9,5 %
4.	Izgradba na atmosverska kanalizacija	7,5 %
5	Izgradba na vodovodna mre`a	9,0 %
6.	Izgradba na niskonaponska mre`a	7,5 %
7.	Ostanati tro{oci(teh.dok.nadzor)	3,5 %

Tabela 2

Za objekti nad 1000 m2

1.	Izrabotka na Detalni urbanisti~ki planovi i urbanisti~ka dokumentacija za naseleni mesta	8,80 %
2.	Izgradba na ulici -eksproprijacija -probivawe -izgradba na goren i dolen stroj	 15,6 % 10,0 % 28,6 %
3.	Izgradba na fekalna kanalizacija	10,5 %
4.	Izgradba na atmosverska kanalizacija	8,0 %
5	Izgradba na vodovodna mre`a	10 %
6.	Izgradba na niskonaponska mre`a	7,5 %
7.	Ostanati tro{oci(teh.dok.nadzor)	1,0 %

Ovie elementi predstavuvaat vistinski (realni tro{oci) za opremuvawe na grade`no zemji{te, a u~estvuvaat so 100 % od nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te.

Visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te se presmetuva na sledniot na~in:

A. Za ras~istuvawe na grade`ni parceli za objekti od komunalnata infrastruktura za individualnata i zaedni~kata komunalna

potro{uva~ka, proektiraweto i izgradbata na objekti od komunalna infrastruktura i ureduvawe na zaedni~kiot prostor , se naplatuva nadomestok za ureduvawe na grade`no zemji{te na nivo na op{tina Rosoman vrz osnovica izrazena vo denari /m2 neto izgradena povr{ina i soglasno ~len 4 od Pravilnikot za stepenot na ureduvaweto na grade`noto zemji{te so objekti na komunalna infrastruktura i na~inot na utvrdvawe na visinata na tro{ocite za ureduvaweto vo zavisnost od stepenot na uredenost .

Б. Za sekoj vid na prostor neopfaten od odredbata na ~len 4 nadomestokot }e se presmetuva po analogija kako za prostorot opfaten so ovaa Programa .

В. Visinata na osnovicata za odreduvawe na prose~enite tro{oci ({to }e se naplatuvaat odnosno isplatuvaat na nivo na op{tinata) }e bide ednakva na osnovicata postignata na 31.12.2019 godina vo denari/m2 neto izgradena povr{ina, a }e se usoglasuva so promena na cenite na malo.

Korisnikot na grade`noto zemji{te mora da obezbedi soglasnost za priklu~uvawe na objektot na soodvetnata sekundarna mre`a za individualna potro{uva~ka od soodvetnoto komunalno pretprijatie i bez soglasnost na op{tinata nemo`e da se priklu~i na infrastrukturnite mre`i i objekti vo op{tinata .

Za koristewe na postoe~kata infrastruktura objekti , postrojki , instalacii i drug imot vo sopstvenost na op{tinata i za postavuvawe na novi stolbovi za distribucija na TV signali korisnikot – koncesioner se obvrzuva so pla}awe na godi{en nadomestok vo visina {to }e se regulira so sklu~en dogovor .

V.NA^INOT NA RASPREDELBATA NA SREDSTVATAZA FINANSIRAWE,IZGRADBA I ODR@UVAWE NA INFRASTRUKTURATA

Za visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te se sklu~uva dogovor za regulirawe na nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te vo pismena forma pome|u korisnikot na zemji{teto od edna strana i op{tinata od druga strana, po dostavena zaverena proektna dokumentacija i dostaveno re{enie za lokaciski uslovi i energetski soglasnosti .

Nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te za prenamena na stanben vo drug vid na prostor se naplatuva vo visina na eventualnata razlika ednokratno, a sredstvata se nepovratni .

Visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te na lokaliteti kade {to ima stari objekti se presmetuva na sledniot na~in :

Korisnata povr{ina od stariot objekt 100% se odzema od korisnata povr{ina na novo predvideniot objekt. Vaka presmetanata povr{ina slu`i kako osnov za presmetuvawe na visinata na nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te .

Nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te za prenamena od drug vid na prostor (javen , deloven, proizvoden i drug) vo stanben prostor ne se naplatuva.

Vo slu~aj koga grade`noto zemji{te delumno }e se ureduva ili voop{to ne se ureduva , korisnikot na zemji{teto pla}a nadomestok do visinata na tro{ocite za delumnoto ureduvawe na zemji{teto - delumen nadomestok ili voop{to ne pla}a nadomestok , a po strukturata na procentite dadeni vo tabelata .

Vo slu~aj koga grade`noto zemji{te e uredeno so izgradena osnovna infrastrukturna mre`a a vo lokalitetot kade se nao|a grade`nata parcela nema doneseno DUP i ne e celosno izgradena infrastrukturata , a korisnikot na zemji{teto insistira sam da ja gradi infrastrukturnata mre`a soglasno zaverena tehni~ka dokumentacija za gradewe na infrastrukturnite objekti so svoi sredstva , dol`en e na lokalnata samouprava da i nadomesti za porano napravenite tro{oci vo procentualen iznos od nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te soglasno tabelata , da ovozmo`i na idnite korisnici na zemji{teto priklu~uvawe na infrastrukturnite mre`i bez da mu platat nadomestok odnosno infrastrukturnata mre`a {to }e ja gradi sam da bide tehni~ki primena od soodetnoto komunalno pretprijatie i da ja predade na lokalnata samouprava bez nadomest .

Tro{ocite za opremuvawe i izgradba na objekti od komunalnata infrastruktura nadvor od konkretnata grade`na parcela i tro{ocite za premestuvawe na objekti od komunalnata infrastruktura za individualna i zaedni~ka komunalna potro{uva~ka {to korisnikot gi izvel i gi izveduva samoinicijativno bez u~estvo na op{tinata , a pred sklu~uvawe pismeni dogovori za regulirawe na nadomestok za ureduvawe na grade`noto zemji{te i pismen dogovor za izveduvawe na objekti od komunalnata infrastruktura , ne se priznavaat osven vo lokaliteti kade bile bespravno izgradeni objekti , a so donesuvawe na novi urbanisti~ki planovi istite se vklopuvaat .

Za ovie lokaliteti mora da ima ispravna tehni~ka dokumentacija za izgradenite objekti od infrastruktura overena od nadle`en organ i izgradenite infrastrukturni mre`i primeni od javnite komunalni prtetprijatija . Pri ova se priznavaat samo tro{ocite – delot na nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te za izgradenata infrastrukturna mre`a . Ovaa izgradena infrastrukturna mre`a mora da bide predadena na lokalnata samouprava , a novite korisnici na zemji{teto da i nadomestat na lokalnata samouprava celosen nadomestok za ureduvawe na grade`noto zemji{te .

Nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te mo`e da se naplatuva i po princip na odlo`eno pla}awe , no najmnogu na 12 mese~ni rati i u~estvo od 50% od vkupniot iznos so obezbeduvawe na instrument (klauzula ) vo dogovorot za sigurna dinamika i garancija za ispolnuvawe na dogovornata obvrska . Vo funkcija na principot na odlo`eno pla}awe se vospostavuvaat “ pragovi” vrzani vo zavisnost od principot na odlo`eno pla}awe koi se formirani na sledniot na~in :

- Za vkupen iznos na nadomestokot do 32.000,oo denari nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te }e se pla}a pri sklu~uvawe na dogovorot vo celost ;

- Za vkupen iznos na nadomestokot od 32.001,oo denari do 96.000,oo denari nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te }e se pla}a 50% pri sklu~uvawe na dogovorot , a ostatokot }e se pla}a na 6 ednakvi mese~ni rati;

- Za vkupen iznos na nadomestokot nad 96.001 denari nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te }e se pla}a 50% pri sklu~uvawe na dogovorot, a ostatokot }e se pla}a na 12 ednakvi rati ;

- Nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te mo`e da se naplatuva so popust od 10% od vkupniot nadomest ako uplatata na sredstvata se izvr{i vedna{ po sklu~uvawe na dogovorot i vo celiot iznos ;

VI. DINAMIKA NA IZVR[UVAWE NA PROGRAMATA

- Dinamikata na izvr{uvaweto na Programata }e zavisi od postoe~kite pravni i tehni~ki uslovi,kako i od prilivot na sredstvata od nadomestokot za ureduvawe na grade`noto zemji{te i drugite sredstva.

VII. PREODNI I ZAVR[NI ODREDBI

- Za sproveduvawe na ovaa programa nadle`en e Gradona~alnikot na op{tina Rosoman i Oddelenieto za urbanizam , komunalni dejnosti , za{tita na `ivotnata sredina i lokalen ekonomski razvoj .

- Ovaa Programa vleguva vo sila, osmiot den od denot na objavuvawe vo slu`ben glasnik na op{tina Rosoman.

Br.08 - 67/1.10 | **SOVET NA OP[TINA ROSOMAN**
30.01.2023 godina | **PRETSEDATEL**
R o s o m a n | **Risto Jo{ev s.r**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Програмата за изработување на урбанистички планови и локална урбанистичка планска документација во општина Росоман за 2023 година, донесена од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.11
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Vrz osnova na ~len 20 od Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe *Slu`ben vesnik na RSM* br.32/20, ~len 9 stav 1 to~ka 7 od Statutot na op{tina Rosoman (*Slu`ben glasnik na op{tina Rosoman* br.7/06), Sovetot na op{tina Rosoman na 19-tata sednica odr`ana na den 30.01.2023 godina, donese

P R O G R A M A
za izrabotuvawe na urbanisti~ki planovi i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija vo op{tina Rosoman za 2023 godina

V O V E D

Programata za izrabotka na Urbanisti~ki planovi i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija vo op{tina Rosoman e Godi{na programa i predstavuva osnova za ureduvawe i koristewe na prostorot, se utvrduvaat granicite i sodr`inite na planskiot opfat, se vr{i ureduvawe i koristewe na prostorot vo i von planski opfat kako i ureduvawe i koristewe na prostorot vo ramkite na formirana grade`na parcela, za gradbi utvrdeni so zakon kako gradbi od vtora kategorija.

So planiraweto se ovozmo`uv

a sozdavawe na pravni pretpostavki za otvarawe na novi lokacii za:

- individualno ili kolektivno domuvawe,

- delovno - trgovski prostor,

- malo stopanstvo, industrija,

- sport i rekreacija,

- ureduvawe i revizija na postojniot soobra}aj.

Urbanisti~ko planirawe se pravi so izrabotuvawe i donesuvawe na :

- detalen urbanisti~ki plan ;

- urbanisti~ki plan za selo, urbanisti~ki plan za von naseleno mesto ;

- izmena i dopolnuvawe na urbanisti~ki plan za selo i von naseleno mesto ;

- lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija ;

- vremeni objekti.

P L A N I R A W E

Planskata programa za izrabotka na urbanisti~ki planovi i za lokalnata urbanisti~ka planska dokumentacija ja izrabotuva op{tinata koja {to za taa rabota sklu~uva Dogovor so ovlasteno lice koe ima licenca za izrabotka na urbanisti~ki planovi i planska dokumentacija.

Gradona~alnikot na op{tinata formira komisija sostavena od najmalku tri ~lena od koi eden arhitekt so ovlastuvawe za izrabotka na urbanisi~ki planovi i dve lica od oblasta na urbanisti~koto planirawe,koja dava mislewe na nacrt-planovite od ~lenot 7 to~ka 2 na Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe i dava predlog do gradona~alnikot za odobruvawe na lokalnata urbanisti~ka planska dokumentacija.

- Finansiraweto na urbanisti~kite planovi se planira da se obezbedat so:
  1. Sredstva od nadomestokot za ureduvawe na grade`no zemji{te ;
  2. So samofinansirawe na izrabotkata od strana na zainteresiranite fizi~ki i pravni lica.
- Za 2023 godina planirani za izrabotka se slednite urbanisti~ki planovi:

1. izrabotka na urbanisti~ki plan za selo Manastirec ;
2. izrabotka na urbanisti~ki plan za selo Sirkovo ;
3. izrabotka na urbanisti~ki plan von naseleno mesto m.v.Buba}ite KO Rosoman ;
4. izrabotka na urbanisti~ki plan von naseleno mesto Rosoman MV *Lakata* KO Rosoman, so samo finansirawe od zainteresirano pravno lice ;
5. Izmena i dopolna na urbanisti~ki plan za Rosoman blok-17 Informativen centar ;
6. Izmena i dopolna na urbanisti~ki plan za Gra~ansko, so samofinansirawe od pravno lice ;
7. Izrabotka na LUPD Bazna stanica za mobilna telefonija na KP.br.68/1 KO Palikura so samofinansirawe na zainteresirano pravno lice ;
8. Izrabotka na proekt za infrastruktura za dalekuvod Palikura-Kurija KO Palikura ;
9. Izrabotka na LUPD MV *Grobi{ta* KO Rosoman samofinansirawe DOOEL „Delta metal” Rosoman ;
10. Izrabotka na LUPD MV *Provalija* KO Rosoman samofinansirawe Ilija Golubovi} - Rosoman ;
11. Izrabotka na LUPD MV *^ernec* KO Sirkovo samofinansirawe Crna reka petrol Kavadarci ;
12. Izrabotka na LUPD KO Rosoman samofinansirawe Geotehnika DOOEL Skopje ;
13. Izrabotka na LUPD KO Rosoman samofinansirawe Krevland 2001 DOOEL Sirkovo ;
14. Izrabotka na LUPD KO Паликура samofinansirawe JO-ГО DOO Kavadarci ;
15. Izrabotka na LUPD za KO Palikura samofinansirawe od Ane - Fe{en Kavadarci ;
16. Izrabotka na LUPD za Ma{inokp dooel Kavadarci KO Rosoman i KO Ribarci so samofinansirawe ;

17. ИзработканаЛУПДзаКОПаликурасамофинансирањеодРистоЈосководКавадарци ;
18. Izrabotka na Aritektonsko urbanisti~ki proekt za stopanski kompleks KO Rosoman za Makaus dooel Skopje so samofinansirawe ;
19. Izrabotka na Aritektonsko urbanisti~ki proekt za бензинскапумпа KO Паликура za ГоранКрстеводСтрумица so samofinansirawe ;
20. Izrabotka na urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan so namena E1.13 povr{inski solarni i fotovoltai~ni elektrani na KP.br.4050/14, KP.br.4050/6, KP.br.4050/23 KO Roosman
21. ИзработканаурбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкипланзанаменаА4.3 – Викендкуќиидругиобјектизавременосместувањена КП 3877, делодКП 3879, делодКП 3880, КП 1419, КП 1425 иделодКП 1428 заКОСирково;
22. Изработканаурбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкипланзафотоволтаичнаелектрананана КП 2274/3, КП 2274/4, КП 2274/1-делзаКОРосомансоповршинаодоколу 2.03 ха
23. ИзработканаурбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкипланзанаменаЕ1.13 – фотоволтаичнаелектранасоградбизапроизводствонаелектричнаенергијаодобновливиизворисокапацитетпомалод 1MWнаделодКП 72/10, делодКП 72/11 иделодКП 72/8 заКОРибарци,
24. ИзработканаурбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкипланзанаменаЕ1.13 – фотоволтаичнаелектранасоградбизапроизводствонаелектричнаенергијаодобновливиизворисокапацитетпомалод 1MW наделодКП 72/9, делодКП 72/10, делодКП 72/11 иделодКП 72/8 заКОРибарци,
25. Урбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкиплан , заоформувањенаградежнапарцела1 , сонаменаЕ1.13- Површинскисоларнииифотоволтаичниелектрани (фото-напонскипанелизапроизводствонаелектричнаенергијакоисеградатназемјиште) , накп.363 КОПаликураопштинаРосоман.
26. Урбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкиплан , заЕ1.13 (фото-напонскипанелизапроизводствонаелектричнаенергијакоисеградатназемјиште) , наКП.бр.268/2, КП.бр 268/5, КП.бр.268/6 иКП.бр 268/7 КОТрстеникопштинаРосоман.
27. УрбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкипплансонаменаЕ1.13 површинскисоларнииифотоволтаичниелектрани – поставувањенафотонапонскипанелиназемјанаКПбр.273/2, КПбр.275/1 иКП.бр 275/2 КОПаликураодподносителНИМАЕРДООЕЛСкопје ;
28. УрбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкипплансонаменаЕ1.13 површинскисоларнииифотоволтаичниелектрани – поставувањенафотонапонскипанелиназемјанаКПбр.273/1 КОПаликураодподносителНИМАЕРДООЕЛСкопје ;
29. УрбанистичкипроектсопланзапарцелацијаодподносителДруштвозаземјоделство, производство, трговијаиуслугиодподносителЦЕНТАРХАУСИНВЕСТДООРосоман;
30. УрбанистичкипроектзаселосопоединечнакласананаменаА1-1 (станбенакуќа - слободностоечка) воурбанистичкипланзаселоРосоманнаКП.бр. 4232 иделодКП.бр.4229 заКОРосоман ;

31. УрбанистичкипроектзаразработканаурбанистичкипланзаселоРосоман, блок 8, занаменаЕ2.1- бензинскапумпнастаницаподнесенаодДруштвозатрговија, транспортиуслугиХОРСЕТРАНСПОРТДООЕЛКавадарци ;
32. urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan so namena E1.13 povr{inski solarni i fotovoltai~ni elektrani M.V Ko{ari na KP 4050/7 KO Rosoman ;
33. urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan so namena E1.13 povr{inski solarni i fotovoltai~ni elektrani M.V Lagot na KP 367, KP 370, KP 371, KP 372, KP 373, KP 374, KP 375, KP 377 i KP 378 KO Palikura ;
34. Urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan za namena A3.3 Zgradi za vremen prestoj na penzioneri, stari i nemo}ni lica na KP 573/1 i del od KP570/2 KO Ribarci ;
35. Urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan so namena E1.13 – povr{inski solarni i fotovoltai~ni elektrani na KP 935/4, KP 935/3 i KP 935/2 KO Ribarci ;
36. Urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan so namena E1.13 – povr{inski solarni i fotovoltai~ni elektrani na KP 927/4, KP 927/5, KP 929/2, KP 935/5, KP 935/6, KP 936/2, KP 938/2, KP 942/2, KP 948/2, KP 947/2, KP 949/4 i KP 949/3 KO Ribarci ;
37. Urbanisti~ki proekt za selo za formirawe na grade`na parcela na del od KP 4880/1 i del od KP 4880/2, KO Rosoman,
38. Urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan so namena E1.13 – povr{inski solarni i fotovoltai~ni elektrani na KP 893/2 KO Ribarci ;
39. Urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan so namena E1.13 – povr{inski solarni i fotovoltai~ni elektrani na KP 893/2 KO Ribarci.
40. УрбанистичкипроектвонопфатнаурбанистичкипланзаформирањенаГП 1 сонаменаГ2.1- леснаградежнаиндустријазапроизводствонаасфалтнаделодКП 4012, делодКП 4013, КП 4017, КП 4018/2, КП 4021, КП 4022, делодКП 4152/7, делодКП 4152/8, делодКП 4183/1, делодКП 4183/2, делодКП 4006/2 заКОРосоманиделодКП 1, делодКП 847/5 заКОМанастирец

- **Izrabotka na urbanisti~ki planovi finansirani od lokalnata samouprava od Buxetot za prioritetna izrabotka :**

1. Izmena i dopolna na urbanisti~ki plan za naseleno mesto Rosoman MV*Lakata* KO Rosoman .
2. Urbanisti~ki plan za selo Rosoman za del od UB 1 industriska zona *Lakata* KO Rosoman op{tina Rosoman so samo finansirawe DOO *Gradba promet* Kavadarci ;
3. ИзработканаЛУПДзаГ2 леснаинезагадувачкаиндустријанаКП 30/1 30/2 КОПаликураодВанчоМилководКавадарци.

Z A V R [N I O D R E D B I

Za izgotvuvawe na planot odnosno lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija, na izgotvuva~ot na dokumentacijata }e mu bidat dostaveni site programski nasoki, potrebi i funkcii koi treba da gi sodr`i planot, sekako vo soglasnost so site va`e~ki standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe na prostorot.

Vo tekot na godinata,vo zavisnost od potrebite ovaa Programa mo`e da se izmenuva i dopolnuva.

Ovaa Programa vleguva vo sila osmiot den od denot na objavuvaweto vo Slu`ben glasnik na op{tina Rosoman.

Br.08-67/1.11
30.01.2023 godina
R o s o m a n

SOVET NA OP[TINA ROSOMAN
PRETSEDATEL
Risto Jo{ev s.r.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република С.Македонија на подрачјето на општина Росоман, донесена од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.12
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Р.М.“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 190/16, 275/19), член 36 став (1) точка 15 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Р.М.“бр.05/02) и член 9 точка 43 од Статутот на општина

Росоман („Службен гласник на општина Росоман“ бр. 7/06) , Советот на Општина Росоман на 19-та седницата одржана на ден 30.01.2023 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА РОСОМАН ЗА 2023 ГОДИНА

СОДРЖИНА:

<u>Вовед</u>

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
  - Законски основ
  - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

<u>Глави на Програмата</u>

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
  - **а**. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
  - **б**. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање
  - **в**. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по патна јавно надавање
  - **г**. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата

- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

7. Преодни и завршни одредби

<u>ВОВЕД:</u>

<u>Општ дел</u>

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште („Службен весник на Р.М.“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 190/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопстцноста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопстевноста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопстеноста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она шето е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изграедно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација(одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Росоман, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2023 година.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да биде планскиот опфат што се наоѓа на територијата на населеното место Росоман:

- КП 4191/1 блок 4 со намена А1 од УПС на Росоман, КП 4763 блок 3 со намена А1 од УПС на Росоман и 4206/1 блок 6 со намена А1 од УПС на Росоман.

Одлука на совет на општина Росоман за УПС за Росоман Бр. 08-640/2 од 26.12.2019 година.

Б) Основи за изработка на Програмата

- **Законски основ**

  Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: („Службен весник на Р.М.“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 190/16), член 36 став (1) точка 15 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Р.М.“бр.05/02) и член 9 точка 43 од Статутот на општина Росоман службен гласник на општина Росоман 7/06.

- **Основни плански документи**

  Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

  - **Интегриран развоен план** на Општина Росоман за плански период

од 2019 до 2023 год.

Стратешка цел 2: Подобрување на инфраструктурата

Приоритети:

1.Изградба на нова и подобрување на постојната инфраструктура

- **УПС за Росоман,** Одлука на совет на општина Росоман за УПС за Росоман Бр. 08-640/2 од 26.12.2019 година.

- **Програма за изработка на урбанистички планови во 2023 година**

Со оваа програма се утврдуваат планските документи, кои ќе се изработат за урбанистичкото уредување на просторот во Општина Росоман.

Со изработката на урбанистичките планови треба да се обезбеди рационално уредување и користење на просторот, услови за хумано живеење и работа на граѓаните, надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет, одржлив развој, заштита на недвижно културно наследство и отворање на нови локации.

Според Програмата во фаза на донесување се повеќе Урбанистички планови вон населено место и Локални урбанистички плански документации каде земјиштето е претежно сопственост на Р Македонија.

<u>ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:</u>

1. Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтерсираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата

- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање** во КО Росоман

- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

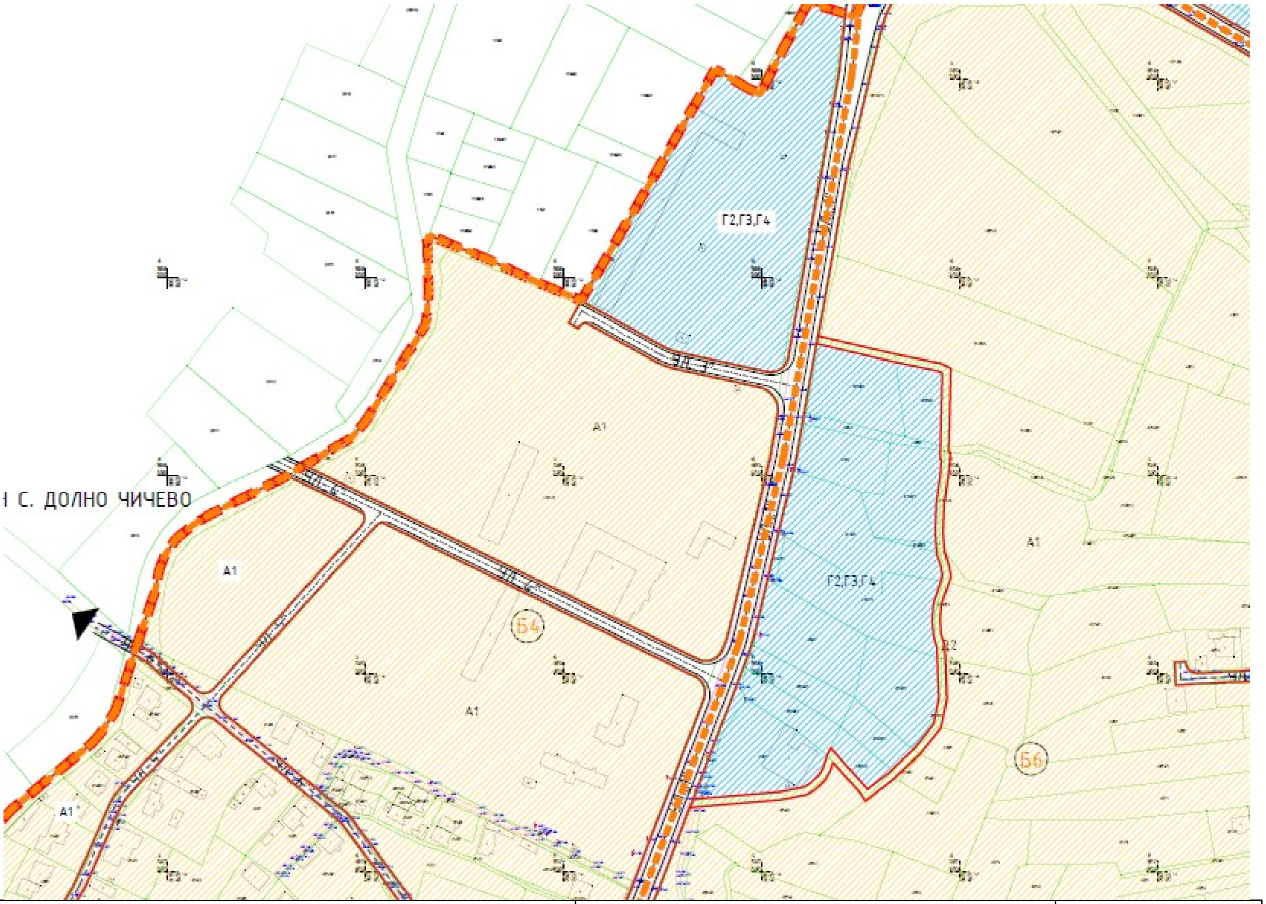
г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

д. Проширување на блок 1

ѓ. Урбанистички план дел од КП.бр.4206/3

е. Урбанистички план дел од КП бр.4206/1

Број на градежна парцела	КП 4191/1	
Вкупна површина на градежната парцела	65670 м2	
Намена на земјиштето (основна класа)	А1 и Г2,Г3 и Г4	
Намена на земјиштето (опис)	/	
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	/	

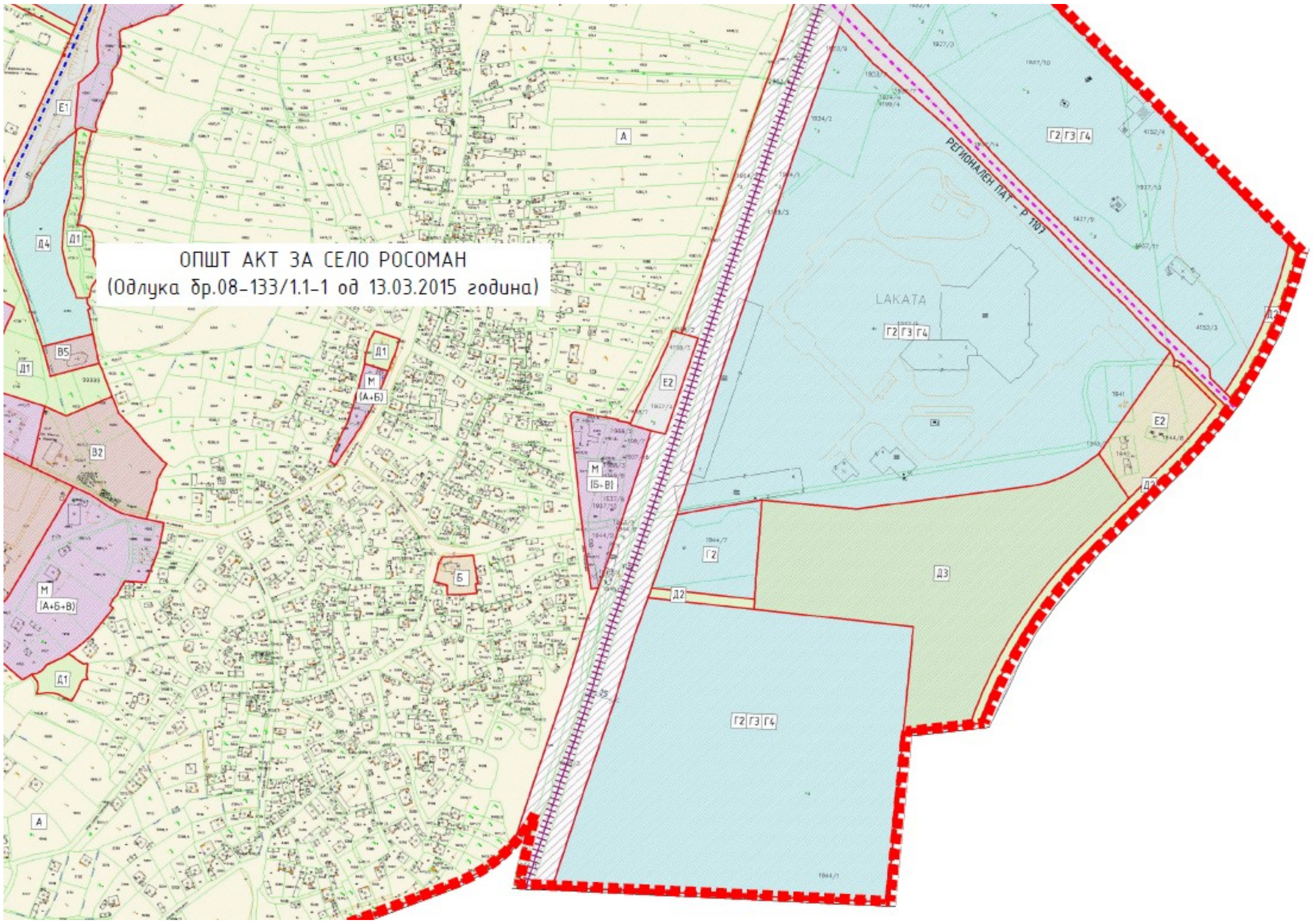


Број на градежна парцела	КП 4763	
Вкупна површина на градежната парцела	3725 м2	
Намена на земјиштето (основна класа)	А1	

Намена на земјиштето (опис)	Домување	
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	/	

Број на градежна парцела	КП 4206/1	
Вкупна површина на градежната парцела	6059 м2	
Намена на земјиштето (основна класа)	А1	
Намена на земјиштето (опис)	Домување	
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	/	

Број на градежна парцела	КП 1944/1	
Вкупна површина на градежната парцела	390327 м2	
Намена на земјиштето (основна класа)	Г2, Г3 и Г4	
Намена на земјиштето (опис)	Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта	
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	/	



3. **Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**

- **Дефинирање на целни групи за предметната градежна парцела**

Целна група на градежната парцела се нови инвеститори.

- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Информирањето ќе се врши со објави на веб страната на општинатаwww.opstinarosoman.gov.mk и на други веб страни www.mchamber.org.mk

- **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**
  Планираните маркетинг трошоци изнесуваат: 4.000,00мкд
- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маректинг стратегијата**
  7 дена
- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**

Лицата ќе бидат задолжени од страна на градоначалникот на општина Росоман.

4. **Динамика на реализација на Програмата**

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

  -Дватурнусаво 2021 година.

  Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

  - **Пропишување на условите за надавање :** висината на депозитот за учество-20% од вкупнатапочетна цена за отуѓување, интернет страницата на која ќе се вршинадавањето :www.gradezno-zemjiste.mk
  - **Пропишување на условите за долготраен закуп со непосредна спогодба за изградба на објекти од јавен интерес**

    Закупецот се обврзува дека износот од првата годишна закупнина ќе го плати во целост во рок од 8 дена по склучувањето на Договорот за долготраен закуп и секоја следна закупнина во интервал не покасно од една година.
  - **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

    Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување.

- Градоначалникот на општина Росоман со одлука ќе задолжи лица од вработените во општина Росоман

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

Годишно 5.000.000,00 денари

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмате се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

4.000,00мкд

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила со објавувањето воСлужбениот гласник на општината.
-

Бр.08-67/1.12 — **СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН**

30.01.2022 година — **ПРЕТСЕДАТЕЛ**

Р о с о м а н — **Ристо Јошев с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман (“Службен гласник на општина Росоман“бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавува Програмата за празници и манифестации за 2023 година, донесена од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.13
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р

Vrz osnova na ~len 36 od Zakonot za lokalna samouprava (*Slu`ben vesnik na RM* br.5/02 ) i ~len 9 od Statutot na op{tina Rosoman (*Slu`ben glasnik na op{tina Rosoman* br. 7/06), Sovetot na op{tina Rosoman na 19-tata sednicata odr`ana na den 30.01.2023 godina , donese

P R O G R A M A
za odbele`uvawe na praznici i manifestacii za 2023 godina

1. CELI NA PROGRAMATA

Osnovni celi na programata se:

-Obezbeduvawe na aktiven odnos na op{tina Rosoman vo vrska so zadovoluvaweto na potrebite na gra|anite vo oblasta na sportskite ,humanitarnite i kulturno-umetni~kite,verskite i drug vid na manifestacii;

-Sozdavawe na uslovi za {to pouspe{no sportsko i kulturno nadgraduvawe na gra|anite vo site oblasti ;

-Kvalitetno pretstavuvawe na kapacitetite na op{tina Rosoman na doma{ni i me|unarodni saemi i manifestacii ;

2. FINANSIRAWE NA PROGRAMATA

Aktivnostite na op{tina Rosoman koi }e bidat prezemeni za realizacija na celite na programata, a koi se predvideni so Програmata za odbele`uvawe na praznici i manifestacii za ovaa godina }e se finansiraat delumno od sredstvata od Buxetot na op{tina Rosoman za 2023 godina , a del od sredstvata }e se finansiraat od donacii i sponzorstvo .

3. SODR@INA NA PROGRAMATA

Lokalnata samouprava - op{tina Rosoman }e bide nositel na aktivnostite za odbele`uvaweto na slednite praznici i manifestacii:

- Odbele`uvawe na Bo`i}nite praznici - mesec januari 2023 godina ;
- Odbele`uvawe na verskiot praznik “Vodici“ pri frlaweto na krstot na 19-ti januari vo sorabotka so crkovniot odbor - januari 2023 godina ;
- Tradicionalno odr`uvawe na sportskata manifestacija memorijalen turnir Nikola Temov-Muskulot* vo tekot na mesec fevruari 2023 godina
- Odbele`uvawe na denot na krvodaritelite “17-ti Mart“ 2023 godina, so organizirawe na sve~en priem na krvodaritelite od op{tina Rosoman kaj gradona~alnikot, a podapocite za krvodaritelite koi }e bidat pokaneti na priemot }e se dobijat od Slu`bite na Crveniot krst na Kavadarci ;
- Turnir vo fudbal vo s. Sirkovo -april mesec .
- U~estvo vo odbele`uvawe na patronot na OOU “Pere To{ev“ Rosoman , kako i odbele`uvawe na denot na smrtta na makedonskiot revolucioner Goce Del~ev 04.05.2023 godina ;

- Odr`uvawe na sportska manifestacija-memorijalen turnir “Mirko Jovanov“ s.Trstenik vtora polovina na mesec Maj 2023 godina;
- Organizirawe na praznikot “Duhovden“ kako kulturna manifestacija -mesec Juni 2023 godina ;
- Sve~eno odbele`uvawe na denot na nezavisnosta na Republika Makedonija 8-mi Septemvri - septemvri 2023 godina ;
- U~estvo vo odbele`uvawe na denot na smrtta na padnatiot borec vo NOB “Du{an]iri}“ od Rosoman vo sorabotka so sojuzot na borcite od Kavadarci - mesec Noemvri 2023 godina ;
- Sve~eno odbele`uvawe i organizirawe na praznikot na op{tina Rosoman 17-Dekemvri - dekemvri 2023 godina .
- Odbele`uvawe na novogodi{nite i bo`i}nite praznici -mesec januari 2024 godina.

4. ZAVR[NI ODREDBI

Komisijata za obrazovanie, kultura, sport i odbele`uvawe na praznici imanifestacii i dodeluvawe na nagradi i priznanija , kako i gradona~alnikot na op{tina Rosoman se dol`ni da prevzemat merki za sproveduvawe na programata .

Ovaa Programa vleguva vo sila osmiot den od denot na objavuvaweto vo Slu`ben glasnik na op{tina Rosoman, a seприменуваодденотнадонесувањето.

Br. 08-67/1.13
SOVET NA OP[TINA ROSOMAN
30.01.2023 godina
PREDSEDATEL
R o s o m a n
Risto Jo{ev s.r.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 22 и 72 од Статутот на општина Росоман ("Службен гласник на општина Росоман"бр.7/06), градоначалникот на општина Росоман, донесе

З А К Л У Ч О К

Се објавуваРешението за усвојување на Кварталниот извештај 4 за извршување на Буџетот на општина Росоман за 2022 година, донесено од страна на Советот на општина Росоман на 19-тата седница одржана на ден 30.01.2023 година.

Изработила: А/П

Бр.09-67/1.14
02.02.2023 година
Р О С О М А Н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р