



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РОСОМАН

Арх.бр.12-700/10
од 10.04.2023 година.

До
Градоначалник на Општина Росоман

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20) и донесената Програма за дополна на Програмата за изработување на урбанистички планови и локална урбанистичка планска документација во Општина Росоман за 2022 година, член 1, алинеја 1 со Одлука број: 08-382/3 од 30.06.2022 година, објавена во Службен Гласник на Општина Росоман бр.6/22 донесена од страна на Советот на Општина Росоман, Градоначалникот на Општина Росоман го дава следното

СООПШТЕНИЕ

За спроведување на јавен увид по

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА
КЛАСА НА НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3877, ДЕЛ ОД КП 3879, ДЕЛ ОД КП 3880, КП 1419, КП 1425 И
ДЕЛ ОД КП 1428 КО СИРКОВО, ОПШТИНА РОСОМАН**

Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Росоман дека се организира **Јавен увид** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединична класа на намена А4.3- Викенд куќи и времено сместување, на КП 3877, дел од КП 3879, дел од КП 3880, КП 1419, КП 1425 и дел од КП 1428, КО Сирково, Општина Росоман**, со технички број 05-12/2022 од Март 2023 година изработен од Друштво за трговија на мало и проектирање „АРХИКОНС“ Јован – ДООЕЛ Кавадарци.

Член 2

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединична класа на намена А4.3- Викенд куќи и времено сместување, на КП 3877, дел од КП 3879, дел од КП 3880, КП 1419, КП 1425 и дел од КП 1428, КО Сирково, Општина Росоман** е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РОСОМАН

страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y35322 од Септември 2022.

Границите на планскиот опфат се:

- На север граничи со полски пат – КП 1424 КО Сирково
- На запад граничи со соседна парцели КП 1427/1, КП 1428, КП 1429 КО Сирково;
- На исток граничи со соседни парцели со КП 3883, КП 3886, КП 3882, улица, КП 3894, КП 4124/2 КО Сирково
- На југ граничи со КП 1427/2, КП 1423, КП 1422, КП 3878, КП 3881, КП 3879 КО Сирково;

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува **1,0453 ха.**

Со овој урбанистички проект се планира градба на површински соларни и фотоволтаични електрани.

Во границите на планскиот опфат планирано е оформување на две нови градежни парцели согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Парцелите се со следните класи на намена:

А- домување

Класа на намена

А4 – времено сместување

Поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Комплектарна намена:

Б4.6 – Конференциски и конгресни центри

Д3 – Спорт и рекреација

Во рамки на градежната парцела се планирани поставување на Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Пристапот до градежната парцела ќе се обезбеди со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за пристапен пат до идните Викенд куќи и други објекти за времено сместување.**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РОСОМАН

ЈАВЕН УВИД

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поеднична класа на намена А4.3- Викенд куќи и времено сместување, на КП 3877, дел од КП 3879, дел од КП 3880, КП 1419, КП 1425 и дел од КП 1428, КО Сирково, Општина Росоман изработен од Друштво за трговија на мало и проектирање „АРХИКОНС“ Јован – ДООЕЛ Кавадарци со тех.бр. 05-12/2022 од Март 2023 година ќе трае **15 (петнаесет)** дена во електронска форма, кој надлежниот орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на Општина Росоман www.opstinarosoman.gov.mk во период од **11.04.2023 до 27.04.2023 година** за кое време може да се достават евентуални забелешки, секој работен ден од 08.00 до 16.00 во просториите на Одделението за Урбанизам при Општина Росоман.



АНКЕТЕН ЛИСТ

Број _____

ОПШТИНА РОСОМАН

Врз основа на член 62, став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20), член 8 и член 22, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002) и член 113, став 20 од Статутот на Општина Росоман (Службен гласник на Општина Росоман бр.8/2005), Градоначалникот на Општина Росоман, организира **Јавен Увид за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3877, дел од КП 3879, дел од КП 388-, КП 1419, КП 1425 и дел од КП 1428 КО Сирково, Општина Росоман со технички број 05-12/2022 од Март 2023 година** изработен од Друштво за трговија на мало и проектирање „АРХИКОНС“ Јован – ДООЕЛ Кавадарци.

Урбанистичкиот проект ќе биде изложен на официјалната веб страна на Општина Росоман и во системот е-урбанизам - www.opstinarosoman.gov.mk, <https://www.e-urbanizam.mk>.

- Јавниот увид трае 15 дена, т. е. од **11.04.2023 до 27.04.2023 година**
- Податоците за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:

(Пополнува граѓанин, односно правно лице)

1.	Физичко односно правно лице (назив на правно лице, име и презиме)	
2.	Адреса, број на телефон и e-mail адреса:	
3.	Адреса на објектот и опис на лока-литетот за кој се дава забелешка	

ЗАБЕЛЕШКА:

ДАТА

М.П.
(за правни лица)

СВОЕРАЧЕН ПОТПИС
