РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛОКАЦИЈА:

КО Росоман, Општина Росоман

НАРАЧАТЕЛ:

Акционерско друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје

ТЕХ. БР:

122/24

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
Date: 2025.01.14 21:18:53 +01'00'

JORGO SHUNDOVSKI
Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2025.01.21 14:39:05 +01'00'

Dushko Kuzmanov
Digitally signed by Dushko Kuzmanov
Date: 2025.01.14 21:13:06 +01'00'

Јануари 2025 год.

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман**

МЕСТО: **КО Росоман, Општина Росоман**

НАРАЧАТЕЛ: **Акционерско друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје**

ИЗВРШИТЕЛ: **РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци**

РАБОТЕН ТИМ: **Душко Кузманов м.и.а. – со овластување бр. 0.0638**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **122/24**

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: **Јануари 2025**

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Содржина:

- Општ дел
1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ
Текстуален дел
1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   3.3 Партерно решение со хортикултура
   3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита
   6.1 Мерки за заштита на животната средина
   6.2 Мерки за заштита и спасување
   6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел
   1. Полномошно од нарачателот
   2. Имотни листови за земјиштето
   3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од ЛУПД за ГП 1.1	1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
3. Урбанистичко решение на проектен опфат	1:1000
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:1000
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:1000
6. Синтезен приказ	1:1000

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
   1. Опис и образложение на парцелацијата
   2. Графички дел – план за парцелација

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240273431
Датум и време: 2.8.2024 г. 17:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.08.2024 во 17:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E020FDCBDAEA5A7E2738B130162118125BB9259FB7E8EB54DEA674EB149157F8
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0303988483004
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0303988483004
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E020FDCBDAEA5A7E2738B130162118125BB9259FB7E8EB54DEA674EB149157F8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240273431

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E020FDCBDAEA5A7E2738B130162118125BB9259FB7E8EB54DEA674EB149157F8
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производтсво,трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман,** донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 122/24, како планер/проектант се назначува:

Планер потписник:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638
(вработен на полно работно време)

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Даниел Лалков деи

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0638

Издадено на: 18.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристиника Чулак
дипл. инж. арх.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

20.12.2021 - 10:30:57
8a212a2c-b14b-41f4-b511-c7322102f4fe

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Единствен даночен број на обврзникот	4011014511586
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6973000000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	
Презиме на осигуреникот	КУЗМАНОВ
Име на осигуреникот	ДУШКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Магистер ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	21.12.2021
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0402/11
Датум на договор	20.12.2021
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Просторен планер
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1660552
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1. Проектна програма

Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** е започната по барање на **Акционерско друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје**, сопственик на земјиштето на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, КП 1540/1, КП 1542/1, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, КП 1547/2, КП 1547/4, КП 1547/5, КП 1548/1, КО Росоман, Општина Росоман, видно од Имотен лист бр. 3032, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24).

Проектната програма е изработена согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман заради спроведување на *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година*, каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира треба да се формираат повеќе градежни парцели чија што структура обезбедува нивна реализација, а при тоа наменската употреба на земјиштето, како и дефинираните урбанистички параметри за постојната градежна парцела ќе останат непроменети, односно ќе се почитуваат параметрите дадени со Изводот.

Во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистички проект со план на парцелација се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација можат да го изработуваат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови согласно член 68 од законот за урбанистичко планирање и правни лица кои ги исполнуваат пропишаните услови за вршење на дејноста проектирање согласносо законот за градење кои имаат во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку еден архитект урбанист со соодветно овластување за изработка на урбанистички планови согласно вој закон.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела 1.1 од донесена планска документација: *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година,* покрај оваа планска документација, изработен е и *Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.1 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија согласно ЛУПД техн.бр.101/19-У од 09.2020 (Потврда бр.УП1-20/19 од 31.12.2020), Општина Росоман одобрен со потврда за одобрување од градоначалник со бр. 12-492/8 од 10.01.2023 година*, кој со одобрувањето на оваа урбанистичко проектна документација ќе престане да важи и ќе се поништи.

Согласно сето горенаведено, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поделба на ГП 1.1 на шест новоформирани градежни парцели и уреди пристапот до истите, а во сè согласно дозволеното со Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат ја опфаќа во целост градежната парцела 1.1 како што е формирана со важечка планска документација: *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1-20/19 од 31.12.2020 година* со вкупна површина на парцела 94629м^2.

За проектниот опфат е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи и посебни намени, односно ажурирана геодетска подлога, изработена од Трговско друштво за геодетски работи Геодетски Премер ДООЕЛ Кавадарци со бр. 0805-379 од 22.10.2024 година.

Границата на проектниот опфат може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7579580,32	4599323,3	16	7579352,42	4599465,14	31	7579404,18	4599145,49
2	7579580,42	4599323,94	17	7579353,12	4599459,92	32	7579434,39	4599141,67
3	7579587,32	4599361,3	18	7579352,05	4599418,76	33	7579489,3	4599135,03
4	7579588,98	4599392,17	19	7579351,07	4599399,82	34	7579532,73	4599159,9
5	7579594,77	4599403,38	20	7579349,42	4599379,33	35	7579536,71	4599162,36
6	7579597,48	4599429,9	21	7579349,59	4599342,55	36	7579544,5	4599167,19
7	7579601,63	4599461,96	22	7579349,18	4599333,17	37	7579547,06	4599171,64
8	7579601,59	4599470,43	23	7579350,65	4599274,59	38	7579549,28	4599174,26
9	7579605,46	4599510,32	24	7579349,6	4599240,44	39	7579550,06	4599177,26
10	7579538,38	4599525,67	25	7579349,26	4599229,17	40	7579557,68	4599206,61
11	7579464,8	4599541,45	26	7579349,78	4599203,11	41	7579558,56	4599209,53
12	7579465,92	4599559,43	27	7579350,16	4599184,22	42	7579558,75	4599210,37
13	7579467,31	4599584,59	28	7579350,26	4599179,25	43	7579558,83	4599210,72
14	7579355,34	4599598,72	29	7579351,71	4599161,2	44	7579569,12	4599257,11
15	7579353,47	4599536,93	30	7579353,78	4599149,65	45	7579569,21	4599257,76

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **94629м²**.

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА					
Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		
						Основен	Дел	Култура		м2
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1434	1	гз	гнз	**5475.87**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1435	0	гз	гнз	**5470.24**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1437	0	гз	гнз	**5259.83**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1438	0	гз	гнз	**14979.85**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1538	0	гз	гнз	**2180.88**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1539	0	гз	гнз	**2750.72**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1540	1	гз	гнз	**9135.61**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1542	1	гз	гнз	**8481.95**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1543	0	гз	гнз	**2164.68**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1544	0	гз	гнз	**1148.11**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1545	0	гз	гнз	**1256.25**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1546	0	гз	гнз	**4831.62**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1547	1	гз	гнз	**9922.47**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1547	2	гз	гнз	**5483.02**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1547	4		гиз	**7368.68**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1547	5	гз	гнз	**3294.85**
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	НИКОЛА КЉУСЕВ	11	11038	3032	1548	1	гз	гиз	**5423.98**
									ВКУПНО	**94628.61**

Проектни барања за градбите во рамките на проектинот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поделба на ГП 1.1 на шест новоформирани градежни парцели 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 и уредување на пристапот до истите, а во сè согласно дозволеното со Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Член 57

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Сето ова доведува до подобрување на функционалноста, како и максимално користење на просторот и можности за реализација на просторот.

Согласно потребите на инвеститорот, а согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија, број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и претходните важечки документации, намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

При утврдување на урбанистичките параметри за новоформираните градежни парцели, истите не треба да ги надминуваат збирните параметри за проектниот опфат од донесената ЛУПД. Новопланираните градежни парцели и површините за градба во нив, треба да ја следи планската концепција на предходно одобрената планска документација.

Со овој урбанистички проект не се врши разработка градежните парцели, разработката останува обврска на секој барател на одобрение за градба за секоја парцела посебно, доколку се јави потреба од истото.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година*. во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во секоја новоформирана градежна парцела да се планира површина за градење со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбат од 12,00m согласно параметрите дозволени со предходно одобреното ЛУПД. Дополнително во рамки на градежната парцела 1.1 да се потврдат постојните површини за трафостаници, како и да се предвиди трета површина за градба за трафо, односно со комплементарна намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија. Диспозицијата и формата на површината за градење да се прилагодат на новонастанатата ситуација со новоформираните градежни парцели и на постојната состојба, а согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот.

Во рамките на локацијата може да се предвидат комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за

урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектни барања за инфраструктурата

Сообраќајна инфраструктура

Пристапот до ГП 1.3 и ГП 1.4, ГП 1.5 и ГП 1.6 од **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** е предвиден од пристапниот пат на западната страна од проектниот опфат согласно предходно одобреноата планска документација, дополнително истиот се проширува за сметка на претходно формираната градежна парцела, како би се добил поширок функционален профил.

Додека пристапот до ГП 1.1 и ГП 1.2 е обезбеден преку новопланирана индустриска улица во рамки на проектниот опфат која овозможува кружно движење низ проектниот опфат. Потребите за паркирање на новоформираните градежни парцели 1.1 до 1.6 да се задоволат целосно во рамките на секоја градежна парцела посебно.

Хидротехничка инфраструктура

Долж постојната пристапната улица и новопланираната индустриска улица предвиден е новопланиран водоводен вод со големина Ø100 и новопланиран вод за фекална канализација Ø250, како и атмосферска канализација со големина Ф250. Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во градежните парцели на овие новопланирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на проектниот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот. Доколку производствениот процес подразбира испуштање на отпадни води, задолжително да се предвиди пречистителна станица во рамки на секоја градежна парцела засебно или една пречистителна станица, која би опслужувала повеќе парцели, по взаемен договор на сопствениците, дополнително потребно е да се прибави Дозвола за испуштање на отпадни води под услови и начин утврдени со Законот за води.

Електротехничка инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат има постојни електро интсталации, односно подземен и надземен 10(20) вод, за кои се предвидени заштитни појаси, согласно мрежните правила на Електродистрибуција, дополнително е предвиден подземен вод за потребите на новоформираните градежни парцели.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Во рамки на проектниот опфат има постојни инсталации во сопственост на Телеком АД, дополнително е предвиден нов телекомуникациски вод за потребите на новоформираните градежни парцели.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20).

Наручател:
Акционерско друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје

Планер:
Душко Кузманов м.и.а

0 ДУШКО КУЗМАНОВ дипл.и.инж.арх. Овластен планер 0638

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Росоман.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изграден индустриски објекти, додека останатото земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај:

- Согласно добиено писмо од ЈПДП со бр. 10-11716/2 од 05.11.2024год. констатираат дека покрај приложениот проектен опфат поминува магистралниот пат А1 (Р-106), за кој во плановите на ЈПДП не е предвидено проширување, ниту менување на сегашната траса.
- Согласно дописот од АЦВ со бр. 12-8/1121 од 14.10.2022год. градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека, поради што истите може да се планираат без посебни ограничувања од аспект на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-6964/1 од 04.11.2024год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-23/2-446 од 01.11.2024год. известени сме дека постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно дописот од АД Електрани на Северна Македонија со бр.08-7042/1 од 05.11.2024 година, известени сме дека во близина на проектниот опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017, се планирани три хидроелектрични централи, но при анализи на локацијата, истите се наоѓаат на поголема далечина од 3 до 5 километри од локацијата на овој урбанистички проект.

- Согласно добиено писмо до Телеком АД со бр. 65973 од 29.10.2024год. добиен е одговор дека располагаат со постоечки инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо до НОМАГАС АД со бр. 08-5188/2 од 30.10.2024год. добиен е одговор дека не располагаат со постоечки инсталации.

Останати релевантни институции

- Согласно добиено писмо од ДЗС - ПО Кавадарци со бр.09-132/2 од 14.11.2024год. добиени се услови за заштита и спасување кои се вградени во проектната документација.
- Согласно дописот од Министерство за Култура – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-3471/2 од 18.11.2024 година, констатира дека во рамки на границите на опфатот и негова близина нема заштитени добра.
- Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврвден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект со план за парцелација е поделба на ГП 1.1 на шест новоформирани градежни парцели 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 и уредување на пристапот до истите од претходно формирана една градежна парцела 1.1 во *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1-20/19 од 31.12.2020 година*, со предвидена намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), односно со намената: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

За парцелата е издаден е:

- Извод од план за ГП 1.1 од *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година* со тех.бр. 12-124/2 од 02.03.2022год.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 94629м².

Со овој УП се формираат шест (6) градежни парцели, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24).

Координати на проектен опфат:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7579580,32	4599323,3	16	7579352,42	4599465,14	31	7579404,18	4599145,49
2	7579580,42	4599323,94	17	7579353,12	4599459,92	32	7579434,39	4599141,67
3	7579587,32	4599361,3	18	7579352,05	4599418,76	33	7579489,3	4599135,03
4	7579588,98	4599392,17	19	7579351,07	4599399,82	34	7579532,73	4599159,9
5	7579594,77	4599403,38	20	7579349,42	4599379,33	35	7579536,71	4599162,36
6	7579597,48	4599429,9	21	7579349,59	4599342,55	36	7579544,5	4599167,19
7	7579601,63	4599461,96	22	7579349,18	4599333,17	37	7579547,06	4599171,64
8	7579601,59	4599470,43	23	7579350,65	4599274,59	38	7579549,28	4599174,26
9	7579605,46	4599510,32	24	7579349,6	4599240,44	39	7579550,06	4599177,26
10	7579538,38	4599525,67	25	7579349,26	4599229,17	40	7579557,68	4599206,61
11	7579464,8	4599541,45	26	7579349,78	4599203,11	41	7579558,56	4599209,53
12	7579465,92	4599559,43	27	7579350,16	4599184,22	42	7579558,75	4599210,37
13	7579467,31	4599584,59	28	7579350,26	4599179,25	43	7579558,83	4599210,72
14	7579355,34	4599598,72	29	7579351,71	4599161,2	44	7579569,12	4599257,11
15	7579353,47	4599536,93	30	7579353,78	4599149,65	45	7579569,21	4599257,76

Нумерички показатели за градежните парцели и објектите во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на градежна парцела: 18113м²
Површина за градење: 12679м²
Вкупна изградена површина: 25315м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина за градење: 12636м²
Вкупна изградена површина: 25272м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Површина за градба 1.1.2

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 24м²
Вкупна изградена површина: 24м²
Висина на венец: 3,50м
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.3

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 10м²
Вкупна изградена површина: 10м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.4

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 9м²
Вкупна изградена површина: 9м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Градежна парцела 1.2

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 24943м²
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.2.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.3

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 9338м²
Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.3.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.4

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 12534м²
Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²

Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.4.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.5

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 10089м²
Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.5.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²

Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.6

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 5548м²
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.6.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на проектен опфат: 94629м²
Површина на градежни парцели: 80565м²
Површина за градење: 56396м²
Вкупно изградена површина: 112748м²
Процент на изграденост: 59,6%
Коефициент на искористеност: 1,19
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Сообраќајни површини – Индустриска улица: 10379м²

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Зеленило надвор од ГП: 3684м^2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман**. Сообраќајниот пристап до парцелата е обезбеден преку постоечка пристапна улица која се проширува за сметка на градежните парцели, како би се добил поширок функционален профил, додека дополнително во внатрешноста на проектниот опфат е планирана нова индустриска илица за кружно движење во комплексот.

Профил на постојна улица со проширување:
Коловоз 7,00 – 11,30м

Профил на Новопланирана индустриска улица:

Коловоз	2 x 3,50м =	7,00м
Тротоари	2 x 2,40м =	4,80м
Вкупно		11,80м

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежните парцели останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на РСМ бр.42/20).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната мрежа предвидена со овој УП. Долж постојната пристапната улица и новопланираната индустриска улица предвиден е новопланиран водоводен вод со големина Ø100 и новопланиран вод за фекална канализација Ø250, како и атмосферска канализација со големина Ф250. Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во градежните парцели на овие новопланирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на проектниот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот. Доколку производствениот процес подразбира испуштање на отпадни води, задолжително да се предвиди пречистителна станица во рамки на секоја градежна парцела засебно или една пречистителна станица, која би опслужувала повеќе парцели, по взаемен договор на сопствениците, дополнително потребно е да се прибави Дозвола за испуштање на отпадни води под услови и начин утврдени со Законот за води.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Во рамки на проектниот опфат има постојни електро интсталации, односно подземен и надземен 10(20) вод, за кои се предвидени заштитни појаси, согласно мрежните правила на Електродистрибуција, дополнително е предвиден подземен вод за потребите на новоформираните градежни парцели.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Телефонска мрежа

Во рамки на проектниот опфат има постојни инсталации во сопственост на Телеком АД, дополнително е предвиден нов телекомуникациски вод за потребите на новоформираните градежни парцели.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Опис и образложение на препарцелацијата

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** е започната по барање на **Акционерско друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје**, сопственик на земјиштето на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, КП 1540/1, КП 1542/1, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, КП 1547/2, КП 1547/4, КП 1547/5, КП 1548/1, КО Росоман, Општина Росоман, видно од Имотен лист бр. 3032, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24).

Проектната програма е изработена согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** заради спроведување на *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП*

1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година, каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира треба да се формираат повеќе градежни парцели, чија што структура обезбедува нивна реализација, а при тоа наменската употреба на земјиштето, како и дефинираните урбанистички параметри за постојната градежна парцела ќе останат непроменети, односно ќе се почитуваат параметрите дадени со Изводот.

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела 1.1 од донесена планска документација: *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година.*

Согласно сето горенаведено, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поделба на ГП 1.1 на шест новоформирани градежни парцели и уреди пристапот до истите, а во сè согласно дозволеното со Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички податоци за градежните парцели

Со овој **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** се формираат шест градежни парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 и ГП 1.6, од ГП 1.1 претходно формирана со *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година,* за која согласно изводите, дадени се следните параметри:

ГП 1.1
Намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 94629м^2
Површина за градба: 66240м^2

Бруто развиена површина: 132481м²
Дозволен процент на изграденост: 70%
Дозволен коефициент на искористеност: 1.4
Кота на венец: 12,00м
Катност: П+1

Нумерички показатели за новофрмираните градежни парцели:

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на градежна парцела: 18113м²
Површина за градење: 12679м²
Вкупна изградена површина: 25315м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 12636м²
Вкупна изградена површина: 25272м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Површина за градба 1.1.2

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 24м²
Вкупна изградена површина: 24м²
Висина на венец: 3,50м
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.3

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 10м²
Вкупна изградена површина: 10м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.4

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 9м²
Вкупна изградена површина: 9м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Градежна парцела 1.2

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 24943м²
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.2.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.3

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 9338м²

Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.3.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.4

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 12534м²
Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.4.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.5

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 10089м²
Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.5.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.6

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 5548м²
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот

за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.6.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на проектен опфат: 94629м²
Површина на градежни парцели: 80565м²
Површина за градење: 56396м²
Вкупно изградена површина: 112748м²
Процент на изграденост: 59,6%
Коефициент на искористеност: 1,19
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Сообраќајни површини – Индустриска улица: 10379м²
Зеленило надвор од ГП: 3684м²

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД

Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	94629 m2	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	66240 m2	132481 m2	70%	1,40
Вкупно:	**94629 m2**				**66240 m2**	**132481 m2**	**70%**	**1,40**

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП

1.1	18113 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
		Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3,5 m	П	43 m2	43 m2		
1.2-1.6	62452 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	43717 m2	87433 m2	70,0%	1,40
-	10379 m2	Сообраќајни површини - Индустриска улица	-	-	-	-	-	-
-	3684 m2	Зеленило надвор од ГП	-	-	-	-	-	-
Вкупно:	**94629 m2**				**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Со урбанистичкиот проект се формираат шест градежни парцели со вкупна површина од 80565м², со што вусшност се помала површина во однос на претходно формираната градежна парцела со *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година.*

Предвидената намена согласно важечкиот план е Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), односно со намена:

- **Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку постоечка пристапна улица која се проширува за сметка на градежните парцели, како би се добил поширок функционален профил, додека дополнително во внатрешноста на проектниот опфат е планирана нова индустриска улица за кружно движење во комплексот.

Профил на постојна улица со проширување:

Коловоз	7,00 – 11,30м

Профил на Новопланирана индустриска улица:

Коловоз	2 x 3,50м = 7,00м
Тротоари	2 x 2,40м = 4,80м
Вкупно	11,80м

Урбанистичко решение

Со урбанистичкото решение ќе се изврши поделба на претходно формираната градежна парцела на шест помали парцели и уреди пристапот до истите, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење а во се согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Анализа на можностите за просторен развој на подрачјето во проектниот опфат и неговото непосредно опкружување

Со овие интервенции се задржува хармонизација на просторот, со почитување на постојниот градежен фонд и овозможување на непречена употреба на сите постојни градби и новоформирани парцели во опфатот, предвидени согласно важечкиот план.

При идното планирање на просторот секако ќе се почитуваат основните начела на урбанистичко планирање нормирани со членовите 4 – 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** опфатена со *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година*.

Согласно Изводот од план се дадени следните параметри:

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, ДЕЛ ОД КП 1540, ДЕЛ ОД КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, ДЕЛ ОД КП 1547/2, ДЕЛ ОД КП 1547/4, ДЕЛ ОД КП 1547/5 И ДЕЛ ОД КП 1548, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

Парцелација: оформување на нова Г.П. 1.1
Висина на венец: кота на венец 12.00м.
Максималната висина на објектите се определува од висинската кота натротоарот.
Број на катови: П+1

3.6 Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба

Предложениот локалитет со намена Г2–Лесна и незагадувачка индустрија, е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и на истата локација нема организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции. Во планскиот период доколку постои мотивираност и интерес за организација на јавни функции во јавен или приватен сектор за потребите на развој на секундарното домување и туризмот може да се организираат објекти од областа на јавните функции во непосредна близина.

4. Општи услови за градење

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување наизвод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Локалната урбанистичка документација.
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (м2)
   - површина за градење (м2)
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м2)
   - коефициент на искористеност (К);
   - намена на земјиштето и градбите;
   - мах. висина на градбата (м');
   - мах. број на катови;
   - потребен број на паркинг места.
4. Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процентна изграденост (%);

27

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар- мах.висина на венец (м');
- мах.број на катови;

5. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата.
6. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
7. Висината на венецот зададена во графичкиот прилог и табелите занумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
8. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
9. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
10. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).
11. Пристапот во градежната парцела е од јужната страна, односно од постојниот Локален пат, кој не влегува во планскиот опфат, па заради тоа е потребно за истиот да се разработи со Проект за Инфраструктура.
12. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведувањето на планот
13. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
14. Согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18) при изработка на сите планови и проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот на зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

При примена на планските решенија **Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман** за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативиза урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Посебни услови за градење

Во планскиот опфат се предвидува изградба на обејкт со намена
Г – Производство, дистрибуција и сервиси,
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Градежна парцела 1.1
Намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

Парцелација: оформување на нова Г.П. 1.1
Површина на градежна парцела..... 94629м^2
Вкупна површина за градба .....66240м^2
Бруто развиена површина за сите објекти.....132481м^2
Процент на изграденост.....70.0%
Коефициент на искористеност.....1,40
Број на катови: П+1
Висина на венец: кота на венец 12.00м.
Максималната висина на објектите се определува од висинската кота натротоарот.
Процент на зеленило: Процентот на зеленило во ГП изнесува мин. 20%

Диспозицијата на површината за градење: во понатамошната разработка со Архитектонско урбанистички проект да се почитуваат одредбите од член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Сообраќаен план

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојните локални патишта кои граничат со планскиот опфат. Истите не се третираат во планскиот опфат на ЛУПД-то, и поради тоа е потребно за идниот развој на локалниот пат да се изработи Проект за инфраструктура.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта (Сл. весник на Р.М. бр. 84/08, 52/09,114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15,116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

До локалитетот кој е предмет на изработка на Локална урбанистичкапланска документација се пристапува од постоен некатегоризиран локален пат со променлив сообраќаен профил од 6,0 до 14,0м од западната страна на опфатот.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12,168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16) и презентирани во графички прилог.

При проектирањето на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до сите делови на објектот за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила, а доколку за пристапите се користат пешачките површини тие треба да се соодветно димензионирани. Секундарната мрежа на улици ќе биде предмет на разработка на Архитектонско урбанистички проект односно со основниот проект.

Паркирањето на моторните возила е предвидено според член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15) што значи да е во рамките на урбанистичката (градежна) парцела и е неоходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Потребниот број на пракинг места да се пресмета согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Нивелациско решение

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Појдовна основа за изработка на нивлеманското решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Водоснабдување и одведување на отпадните води

Снабдувањето со санитарна вода и вода за против пожарна заштита ќе се врши преку новопланираната мрежа за која Општина Росоман е должна да изработи проект за инфраструктура за приклучок на истата до најблиските инсталации за водоснабдување и фекални канализации.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на најблиската водоводна мрежа со Ф100мм и доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Мерењето на потрошената вода ќе се врши преку водомер сместен во водомерна шахта лоцирана во границите на локацијата (на влезот во објектот).

На просторот е предвидена апроксимативна површина за градба, која дополнително треба да се разработи со Архитектонско урбанистички проект, со сите поодделни инфраструктурни водови кои ќе ги снабдуваат објектите, односно со основни проекти за истите.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во најблискиот рецепиент (Црна Река) одреден со проектот за инфраструктура.

До изведувањето на фекална канализација, одведувањето на фекалните и отпадните води од објектите лоцирани во границите на планскиот опфат ќе се врши преку фекална канализација од сепаратен систем.

Квалитетот на отпаднатавода мора да биде доведен до ниво согласно „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалтитетот на реципиентот.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратенканализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски водиод кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Електро-енергетска, електронско комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

Во близина на локацијата има постојни електроенергетски инсталации. Секоја дислокација на ел.водови и трафостаници да биде во координација со ЕВН Македонија согласно мрежните правила за дислокација и на трошок на барателот.

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

5. Нумерички показатели

број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина на парцела (m2)	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
ГП 1.1	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12.00 m	П+1	94629m2	66240m2	132481m2	70%	1.40
ВКУПНО:				**94629m2**	**66240m2**	**132481m2**	**70%**	**1.40**

6. Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, ДЕЛ ОД КП 1540, ДЕЛ ОД КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, ДЕЛ ОД КП 1547/2, ДЕЛ ОД КП 1547/4, ДЕЛ ОД КП 1547/5	Неизградено земјиште	Н3	89205m2	94.27%
ДЕЛ ОД КП 1548	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	5424m2	5.7%

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	94629m2	100.0%

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

7. Мерки за заштита на животната средина и природата

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман,** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

- Заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на **Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман,** нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

G-CERT SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERT SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERT SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

8. Мерки за заштита и спасување

a. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на техничка документација и изведбата на објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. весник на Р.М. бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

b. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на уранитини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урантини.

Заштита од уранитини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на Урбанистичката планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита и спасување од урнатини, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Уредбата за заштита и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.100/10) и другите позитивини прописи со кои е регулирана оваа област.

c. Мерки за заштита и спасување од поплави

При изработка на Урбанистичка – планска документација да се предвидат, пропишат и вградат мерки за заштита од поплави, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), и други прописи со кои е регулирана оваа област.

d. Прва медицинска помош

Во рамките на системот за заштита и спасување се спроведува мерката прва медицинска помош согласно Уредбата за прва медицинска помош (Сл.весник на Р.М. бр.101/2010). Прва медицинска помош опфаќа превземање мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените со транспорт до најблиските здравствени установи.

e. Заштита од експлодирани убојни средства

Во Република Македонија се уште има неексплодирани убојни средства (НУС) и истите претставуваат потенцијална опасност за населението со оглед на нивната експлозивна и убистевена моќ. Заштитата од НУС претставува комплексна мерка за заштита и заради тоа потребно е при пронаоѓање на било какво НУС да се обезбеди местото и во најбрз можен временски период да се извести Дирекцијата за заштита и спасување, Центарот за управување со кризи или најблиската полициска станица. Дирекцијата за заштита и спасување има формирано тимови за заштита и спасување од НУС, кои се подготвени во најкраток можен рок да интервенираат и да ја отстранат опасноста.

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

По вградувањето на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение Кавадарци, за да се добие позитивна мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

f. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Врз основа на член 50 став 3 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 13.07.2010 год, донесе Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи. (Сл.весник на Р.М. бр.100/10)

Од аспект на заштита од техничко- технолошки катастрофи, неопходна е анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на инсталацијата на опремата. Према основните методолошки постапки за планирање и уредување се: анализа на меѓусебната зависност на природните услови за постојните технолошки системи: дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појава на инцидентни случаи; процена на загрозеноста на луѓето и материналните добра; утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на основните цели за заштита од техничко – технолошки катастрофи, максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности, вградување на мерките кои се заснова организацијата за заштита и спасување на човечки животи и материјални добра од техничко- технолошки катастрофи во определување на намената на просторот, интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врани со заштита на животна средина.

Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на техничко –технолошки катастрофи треба да бидат базирани врз анализата на однесувањето на истите.

g. Евакуација

Евакуацијата се планира, организира и спроведува во услови кога на подрачјето за кое се проценува дека може да биде зафатено од природни непогоди и други несреќи, односно подрачје на кое веќе има појава на природни непогоди и други несреќи, со другите мерки за заштита на луѓето и материјалните добра.

Определените категории на население што подлежат на евакуација се:

Деца до 7 (седум) години возраст;

Бремени жени или мајки со деца до 7 (седум) години;

Деца до 14 (четиринаесет) години, без родители или чии родители се ангажирани во структурите на заштитата и спасувањето и во одбраната и инвалиди, стари, болни и изнемоштени лица.

- За таа цел треба да се планираат: објекти за сместување, индивидуални станбени објекти, домови, училишта, хотели, мотели и други видови објекти;
- Правците на движење на евакуираните лица и сообраќајната инфраструктура
- Здравствените услови;
- Водоснабдувањето;
- Обезбедување на исхраната;
- Продолжување на образовната дејност на децата од училишна возраст;
- Превозни средства за транспорт на евакуациите;
- Мерките за безбедност;

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

За успешно извршување на евакуацијата потребно е да се ангажираат сите надлежни субјекти од различни области и тоа:

- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Министерство за здравство;
- Министерство за образование и наука;
- Министерство за труд и социјални работи;
- Министерство за внатрешни работи - Црвениот крст;
- Комуналните служби, транспортните претпријатија и претпријатија за снабдување;
- Хуманитарните и невладините организации;

Конкретни податоци за вкупниот број на населението, како и за категориите на граѓани кои подлежат на евакуација ќе бидат утврдени со плановите за заштита и спасување, при што детално ќе бидат обработени сите прашања во однос на планирањето, организирањето и спроведувањето на евакуацијата.

h. Засолнување

Уредбата за спроведување на мерки за засолнување (Сл. весник на Р.М. бр.93/05) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Уредбата на начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на Р.М. бр.80/05).

Да се направат геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на замјиштето и да се предвидат мерките за заштита од свлечишта односно лизгање на земјиштето.

По вградување на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување - подрачно Одделние Кавадарци, за да се добие позитивно мислење за застапаеноста на мерките за заштита и спасување.

9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред се планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Општи услови за изградба

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на сообраќајната мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00м,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,1391м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

5. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

6. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

7. Со оглед на специфичноста на теренот во пад максималната висина на објектите се определува од висинската кота на пристапна улица (заштитниот тротоар) околу објектот. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

8. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување

на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на проектниот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот. Доколку производствениот процес подразбира испуштање на отпадни води, задолжително да се предвиди пречистителна станица во рамки на секоја градежна парцела засебно или една пречистителна станица, која би опслужувала повеќе парцели, по взаемен договор на сопствениците, дополнително потребно е да се прибави Дозвола за испуштање на отпадни води под услови и начин утврдени со Законот за води.

9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на градежна парцела: 18113м²
Површина за градење: 12679м²
Вкупна изградена површина: 25315м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 12636м²
Вкупна изградена површина: 25272м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Површина за градба 1.1.2

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Површина за градење: 24м²
Вкупна изградена површина: 24м²
Висина на венец: 3,50м
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.3

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 10м²
Вкупна изградена површина: 10м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.4

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 9м²
Вкупна изградена површина: 9м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Градежна парцела 1.2

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 24943м²
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.2.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²

Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.3

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 9338м²
Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.3.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.4

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 12534м²
Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.4.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.5

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 10089м²
Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.5.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.6

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 5548м²
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²

Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.6.1
Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:
Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на проектен опфат: 94629м²
Површина на градежни парцели: 80565м²
Површина за градење: 56396м²
Вкупно изградена површина: 112748м²
Процент на изграденост: 59,6%
Коефициент на искористеност: 1,19
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Сообраќајни површини – Индустриска улица: 10379м²
Зеленило надвор од ГП: 3684м²

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД

Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	94629 m2	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	66240 m2	132481 m2	70%	1,40
Вкупно:	**94629 m2**				**66240 m2**	**132481 m2**	**70%**	**1,40**

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП

1.1	18113 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
		Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3,5 m	П	43 m2	43 m2		
1.2-1.6	62452 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	43717 m2	87433 m2	70,0%	1,40
-	10379 m2	Сообраќајни површини - Индустриска улица	-	-	-	-	-	-
-	3684 m2	Зеленило надвор од ГП	-	-	-	-	-	-
Вкупно:	**94629 m2**				**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

6. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;

- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;

- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување

како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување

на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кавадарци. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Општина Росоман е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Правното лице **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОТСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СИНЦЕРИТАС А.Д. СКОПЈЕ,** со седиште на ул. 50та Девизија бр.12 Скопје., Скопје-Центар и ЕМБС 7244991, ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум: 30.10.2024 година

Инвеститор:

АДПТУ СИНЦЕРИТАС А.Д. Скопје

СИНЦЕРИТАС АД Скопје

Јас, НОТАР Анастасија Петреска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за / СИНЦЕРИТАС АД Скопје, ул.50-та Дивизија бр.12, Скопје, ЕМБС: 7244991, ,застапникот по закон Роберт Новески, Р.Германија, , има депонирано потпис на ОДУ бр.813/22 од 13.07.2022г. кај Нотар Анастасија Петреска,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на: ОДУ бр.813/22 од 13.07.2022г. кај Нотар Анастасија Петреска

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 9721/2024

Во Скопје 31.10.2024

НОТАР

Анастасија Петреска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
МИРОСЛАВ СТОЈЧЕВСКИ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.11.2024 во 15:13:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	НИКОЛА КЉУСЕВ 11, СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	1/1	Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 422/17 од 14.12.2017г. - нотар М. Милков. Одобрение за градење арх. Уп. 1 бр. 6 од 29.06.2018 г Општина Росоман Основен проект тех.бр. 3501 - 2018 Извештај за извршен технички преглед Тековна состојба / електронски издаден документ Одобрение за градење арх. УП1 .бр.17 од 21.10.2019г. ОДЛУКА ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО РОСОМАН , ОПШТИНА РОСОМАН БР. 44 - 7682 / 1 ОД 29. СЕПТЕМВРИ 2020 Г НА ВЛАДА НА РСМ , - ОБЈАВЕНА Е ВО СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 238 / 2020 ОД 2 ОКТОМВРИ 2020 Г ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ДН. БР. 0802 - 395 ОД 20.10.2020 Г ИЗРАБОТЕН ОД ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ КАВАДАРЦИ , Решение за пренамена арх. бр. Уп. И 10 / 2 од 05.04.2021 г Општина	1113-370/2023	08.05.2023 13:40:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Росоман Солемнизација Договор за отуѓување градежно земјиште сопственост Република Северна Македонија со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела ОДУ бр.283 / 21 од 06.08.2021 г Нотар Марија Лазова Ѓорчева Одобрение за адаптација со пренамена УП.бр.1-21 од 02.02.2022 на Општина Росоман Основен проект за пренамена и адаптација бр. 07/21-1 од 07/2021		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1434	1	ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		5476	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1435		ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		5470	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1437		ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		5260	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1438		ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		14980	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1538		ИДРИЗИЦА	гз	гнз		2181	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1539		БУБАЌИТЕ	гз	гнз		2751	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1540	1	БУБАКИТЕ	гз	гнз		9136	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1542	1	ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		8482	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1543		ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		2165	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1544		ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		1148	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1545		ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		1256	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1546		ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		4832	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1547	1	ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		9922	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1547	2	ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		5483	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1547	4	ПРОВАЛИЈА		гиз		7118	СОПСТВЕНОСТ			1113-370/2023	08.05.2023 13:40:54
1547	4	ПРОВАЛИЈА		зпз 1		251	СОПСТВЕНОСТ			1113-370/2023	08.05.2023 13:40:54
1547	5	ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		3295	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1547	6	ПРОВАЛИЈА	зз	ов	1	216	СОПСТВЕНОСТ			1113-942/2020	27.10.2020 14:09:16
1547	7	ПРОВАЛИЈА	зз	ов	1	105	СОПСТВЕНОСТ			1113-942/2020	27.10.2020 14:09:16
1547	8	ПРОВАЛИЈА	зз	ов	1	272	СОПСТВЕНОСТ			1113-942/2020	27.10.2020 14:09:16
1548	1	ПРОВАЛИЈА	гз	гиз		2596	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	гз	зпз 1		2828	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2021	10.08.2021 09:40:33
1548	2	ПРОВАЛИЈА	зз	ов	1	240	СОПСТВЕНОСТ			1113-942/2020	27.10.2020 14:09:16

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1547	4	ПРОВАЛИЈА	1		Г4-1	1	ПР	-	ХС	7			СОПСТВЕНОСТ			1113-370/2023	08.05.2023 13:40:54
1547	4	ПРОВАЛИЈА	1		Г4-1	1	ПР	-	ДП	229			СОПСТВЕНОСТ			1113-370/2023	08.05.2023 13:40:54
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	К 1	-	ХС	28			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	К 1	-	Х	141			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	К 1	-	П	8			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	К 1	1	ЛФ	5			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	К 1	1	ДП	631			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	К 1	2	ЛФ	2			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	ПР	-	Х	162			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	ПР	-	П	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	ПР	1	ХС	14			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	ПР	1	ДП	2457			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	1	ПР	1	ЛФ	5			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	2	ПР	1	ДП	22			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	3	ПР	-	П	69			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	3	ПР	2	ХС	14			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33
1548	1	ПРОВАЛИЈА	1		Г2-1	3	ПР	2	ЛФ	2			СОПСТВЕНОСТ			1113-640/2021	10.06.2021 09:31:33

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СИЛК РОУД БАНКА АД СКОПЈЕ	4633148	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; ДАМЕ ГРУЕВ 1
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДПТУ СИНЦЕРИТАС ДОО СКОПЈЕ	7244991	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; НИКОЛА КЉУСЕВ 11

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1434	1									1500000 ЕМУ (EU)	Нотарски акт Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа (Договор за хипотека)	ОДУ број - 280 / 2024 / 08.07.2024	НОТАР МИТКО МИЛКОВ	1114-311/2024	09.07.2024 09:23:08
1435	0														
1437	0														
1438	0														
1538	0														
1539	0														
1540	1														
1542	1														
1543	0														
1544	0														
1545	0														
1546	0														
1547	1														
1547	2														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

1547	4	1	1	ПР	-	ДП	229								
1547	4	1	1	ПР	-	ХС	7								
1547	4														
1547	5														
1547	6														
1547	7														
1547	8														

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СИЛК РОУД БАНКА АД СКОПЈЕ	4633148	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; ДАМЕ ГРУЕВ 1
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ	7244991	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР; НИКОЛА КЉУСЕВ 11

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1548	1	1	1	К 1	-	П	8			1500000 ЕМУ (EU)	Нотарски акт Договор за залог над недвижен имот со својство на извршна исправа (Договор за хипотека)	ОДУ број - 280 / 2024 / 08.07.2024	НОТАР МИТКО МИЛКОВ	1114-314/2024	10.07.2024 09:52:17
1548	1	1	1	К 1	-	Х	141								
1548	1	1	1	К 1	-	ХС	28								
1548	1	1	1	К 1	1	ДП	631								
1548	1	1	1	К 1	1	ЛФ	5								
1548	1	1	1	К 1	2	ЛФ	2								
1548	1	1	1	ПР	-	П	9								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

1548	1	1	1	ПР	-	Х	162								
1548	1	1	1	ПР	1	ДП	2457								
1548	1	1	1	ПР	1	ЛФ	5								
1548	1	1	1	ПР	1	ХС	14								
1548	1	1	2	ПР	1	ДП	22								
1548	1	1	3	ПР	-	П	69								
1548	1	1	3	ПР	2	ЛФ	2								
1548	1	1	3	ПР	2	ХС	14								
1548	1														
1548	2														

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на градење:
ДПТУ СИНЦЕРИТАС ДООЕЛ СКОПЈЕ	7244991	СКОПЈЕ; НИКОЛА КЛУСЕВ 11	1/1

Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура		Класа						
основен	дел										
1547	1	ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		9922	3119	Уп. 1 бр. 17 21.10.2019	05 / 19 - 3 / 2019	1113-370/2023	08.05.2023 13:40:53
1547	4	ПРОВАЛИЈА		гиз		7118					
1547	4	ПРОВАЛИЈА		зпз 1		251					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОГОВОРНА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	5933773	СКОПЈЕ ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1547	1	ПРОВАЛИЈА	гз	гнз		9922	0								СЕ ВОСПОСТАВУВА ДОГОВОРНА КОМУНАЛНА - ТЕХНИЧКА СЛУЖБЕНОСТ СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 167 М2 ЗА ДЕЛ ОД КП. БР. 1547 / 1 СО П = 125 М2, ДЕЛ ОД КП. БР. 1548 СО П = 42 М2 ОД ИЛ. БР. 3032 КО РОСОМАН ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ СО ЕМБС 5933773	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ДОГОВОРНА СЛУЖБЕНОСТ ВРЗ НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 692 / 19 ОД 25.10.2019 Г НОТАР МИТКО МИЛКОВ	1113-370/2023	08.05.2023 13:40:53
1547	4	ПРОВАЛИЈА		гиз		7118	0										
1547	4	ПРОВАЛИЈА		зпз		251	1										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
Г4-1	стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор
Г2-1	помали производни капацитети
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11841/2024 од 15.11.2024 15:12:45

1105-11841/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3032 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Лидија Анастасова
име и презиме, потпис

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
65973

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Датум на креирање

29.10.2024

Иницијатор

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	29.10.2024	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	29.10.2024	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	29.10.2024	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	29.10.2024	/		☑
НОМАГАС АД Скопје	29.10.2024	30.10.2024		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	29.10.2024	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	29.10.2024	05.11.2024		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	29.10.2024	29.10.2024		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	29.10.2024	30.10.2024		☑
Агенција за електронски комуникации	29.10.2024	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	29.10.2024	/		☑
ЕЛЕМ	29.10.2024	/		☑
МЕПСО АД Скопје	29.10.2024	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	29.10.2024	01.11.2024		☑
ДЗС Кавадарци	29.10.2024	/		☑
ЈПКД Росоман	29.10.2024	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
РОСОМАН	29.10.2024	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

3-И-0740-101_01-1
АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-7042/1
Скопје, 05-11-2024

До: **Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги**
РЕСУРС ЛТДИ дооел
ул. „Ило Костов„ бр. 31
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со арх. бр. 122/24 од 29.10.2024 година, по електронски пат во системот Е-урбанизам (број на постапка **65973**), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме за следното:

Во близина на предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017 год., се планирани идните локации на ХЕЦ Градско 2, ХЕЦ Кукуричани 1 и ХЕЦ Кукуричани 2. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на наведените ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог:
- Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата

Со почит,

Изработил: Марија Д. Кузмановска, Маја Ангеловска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.

Ко:
-Архива
-Сектор за развој и инвестиции

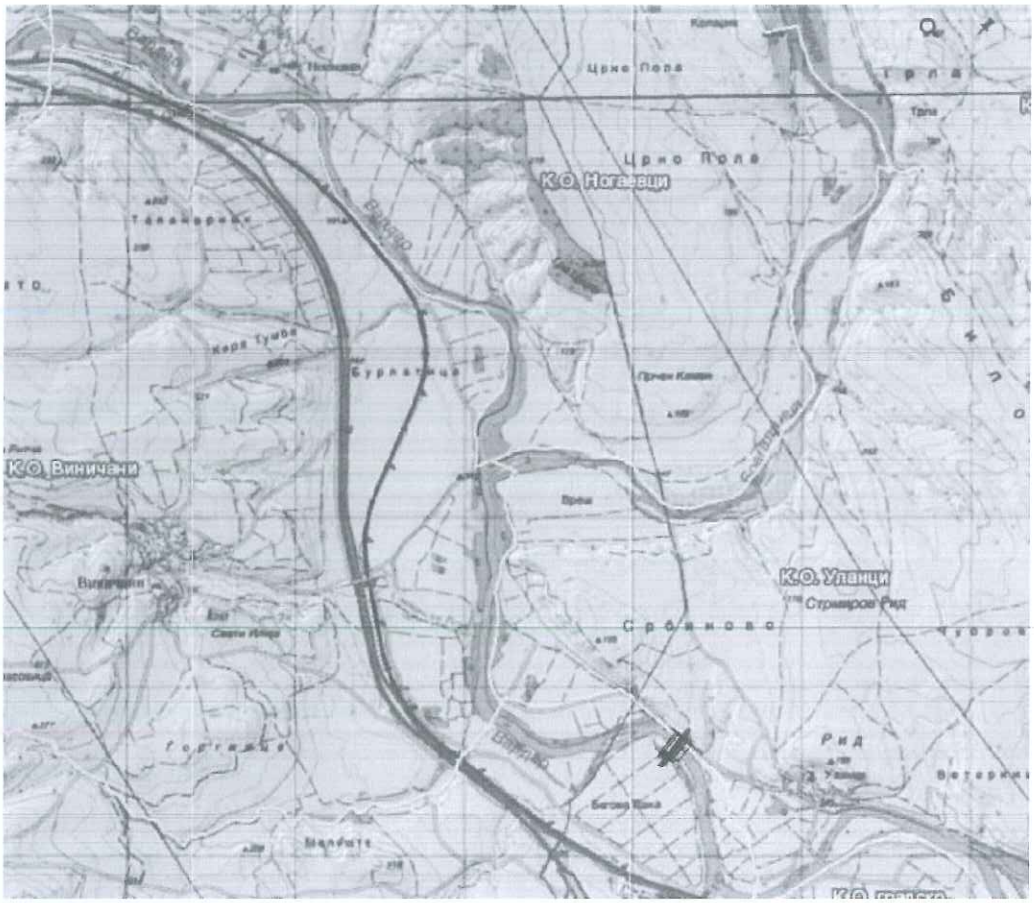
ХЕ Градско 2

Преградата на ХЕ Градско 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4605534

Y - 7578361

Котата на висока вода на ХЕ Градско 2 е 139.9 мнв, а на ниската вода е 134.9 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Кукуричани 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Градско 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со седум проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со два генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 22.00 m
- Вкупна должина на круната на браната 170 m

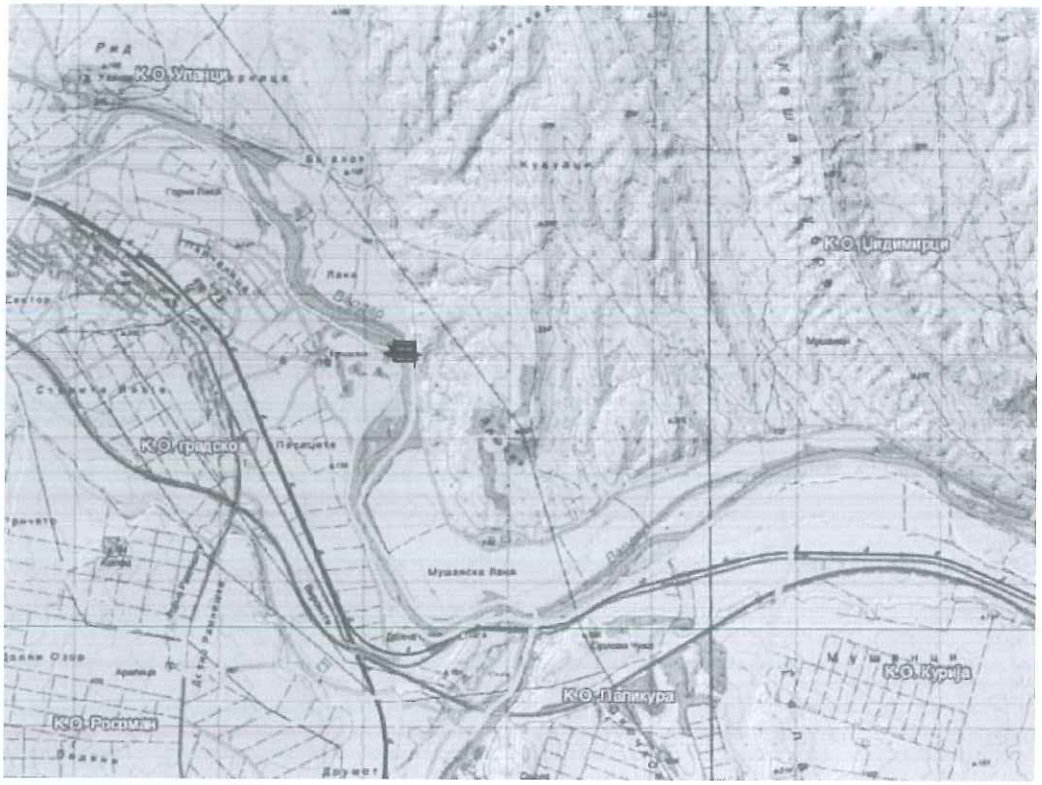
ХЕ Кукуричани 1

Преградата на ХЕ Кукуричани 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4603593

Y - 7581271

Котата на висока вода на ХЕ Кукуричани 1 е 134.9 мнв, а на ниската вода е 131.2 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Кукуричани 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Кукуричани 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со седум проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со два генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.50 m
- Вкупна должина на круната на браната 165 m

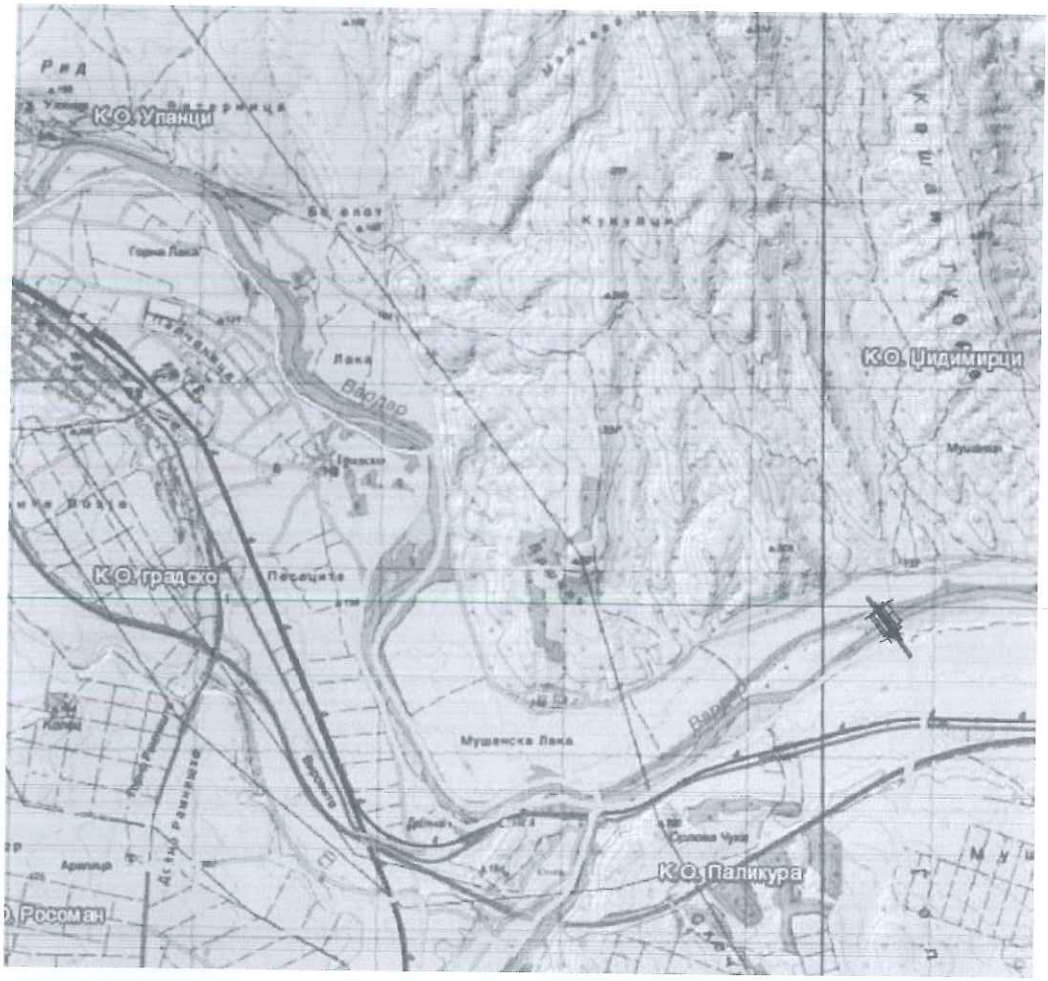
ХЕ Кукуричани 2

Преградата на ХЕ Кукуричани 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4602743

Y - 7583771

Котата на висока вода на ХЕ Кукуричани 2 е 131.2 мнв, а на ниската вода е 127.5 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Кукуричани 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.50 m
- Вкупна должина на круната на браната 200 m

ХЕ Криволак 1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-446 од 01.11.2024
Скопје

Одговорно лице:Ѓорѓи Цветковски

Контакт телефон: 072 931 355

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 122/24 од 29.10.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго
-Во близина на дадениот опфат поминуваат 10(20)kV надземни водови – дадени во прилог.
-Во близина на дадениот опфат поминуваат новопланирани 10(20) подземни водови – дадени во прилог.
-Во рамки на дадениот опфат предвидени се нови трансформаторски станици.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GjORGjI CVETKOVSKI Digitally signed by GjORGjI CVETKOVSKI
Date: 2024.11.01 12:20:54 +01'00'

EVN Group

Датум: 10/31/2024



Бр/Nr. 10-11716/2

05 -11- 2024

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 122/24 од 29.10.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11716/1 од 31.10.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога за предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува магистралниот пат А1 (Р-106), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А1 (Р-106) и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со ЛУПД врз основа на која се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каракалашев
Одобрил: Зоран Велков

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

РЕСУРС ЛТДИ

ул. Партизански Одреди бр. 15А/2-3

Скопје

Бр.11-6964/1

04.11.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.122/24 од 29.10.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 29.10.2024 година со број на постапка 65973 (наш број 11-6964 од 30.10.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман во Општина Росоман, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.11.04 10:59:48 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

65973

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore
бул. Св. Климент Охридски бр.54, Скопје, поштенски фах: 583
Тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-5188/2
30.10 2024 год./viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 122/24 од 29.10.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 122/24 од 29.10.2024 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
65973

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65973
Дата: 29.10.2024

До
РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
бул. Партизански Одреди бр. 15А-2/3, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

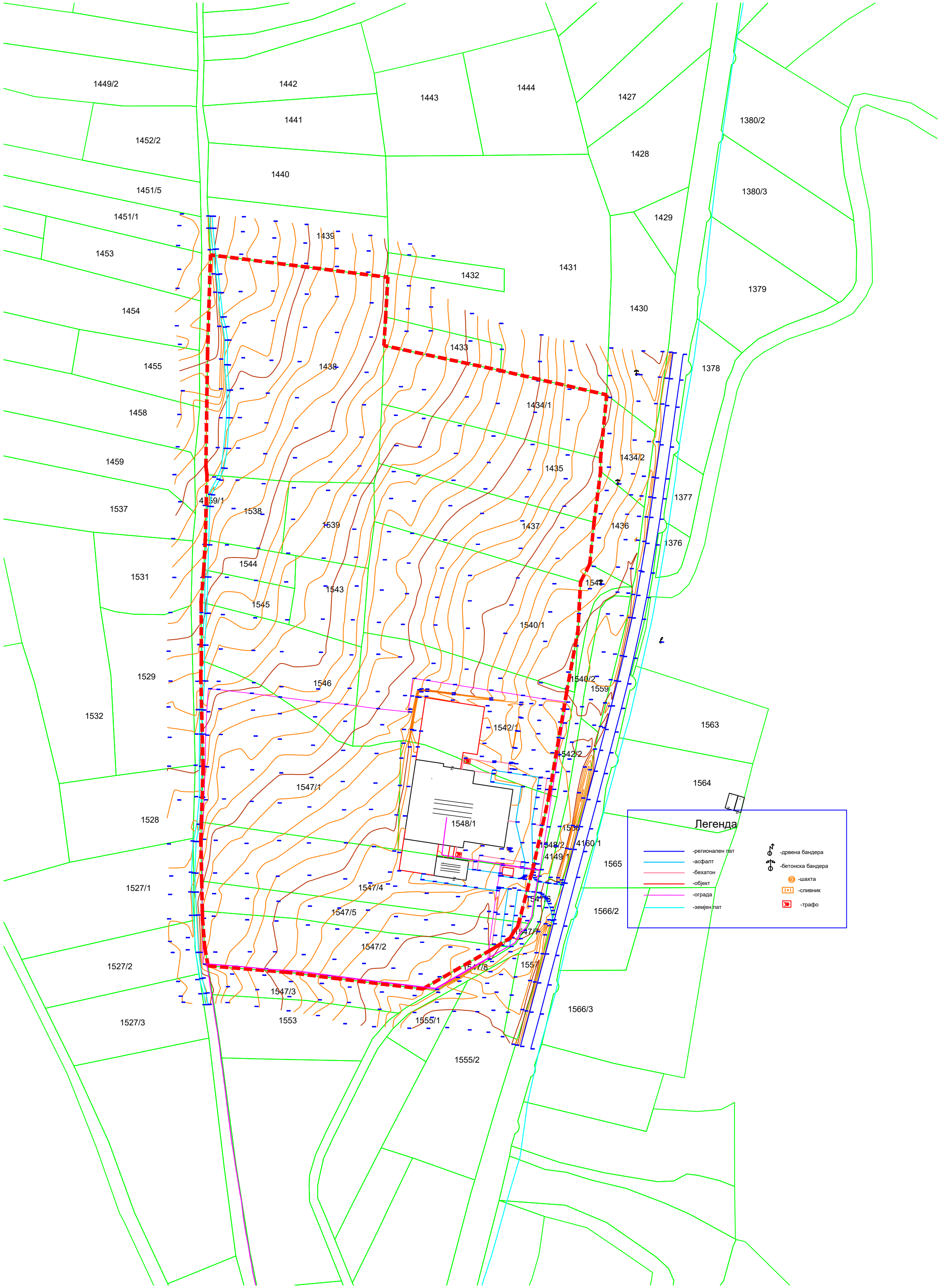
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.10.29 15:18:59 +01'00'


1449/2
1442
1443
1444
1427
1380/2
1441
1452/2
1428
1440
1380/3
1451/5
1451/1
1429
1439
1453
1431
1432
1379
1454
1430
1433
1455
1438
1378
1434/1
1458
1459
1434/2
1435
1377
1537
1459/1
1538
1539
1437
1436
1376
1544
1531
1543
1541
1545
1540/1
1529
1546
1540/2
1559
1532
1542/1
1563
1542/2
1564
1547/1
1528
1548/1
1558
Легенда
1548/2
4160/1
4149/1
-регионален пат
-асфалт
-бехатон
-објект
-ограда
-земјен пат
-дрвена бандера
-бетонска бандера
-шахта
-сливник
-трафо
1565
1527/1
1547/4
1547/5
1566/2
1547/2
1527/2
1547/8
1557
1547/3
1566/3
1527/3
1553
1555/1
1555/2

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РОСОМАН

Бр.12-124/2 од 02.03.2022

Сектор за комунални работи, урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина Росоман
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

ЛУПД – за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП1434/1, КП 1435, КП1437, КП1438, КП1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП1542 КП 1543, КП 1544, КП1545, КП1546, КП1547/1 ,дел од КП1547/2, дел од КП1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548 КО Росоман Општина Росоман со тех.бр.101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
УП вон населено место:_____
Потврда Арх.бр. **УП1-20/19 од 31.12.2020**
Намена на градба **Г2**
КО: **Росоман** КП. **1434, 1435, 1437, 1438, 1538, 1539, 1540, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1547/4, 1547/5, 1548/1**
*М:*1 : 1000

Извод за градежна парцела бр. **1.1**

Содржи:

1. Графички дел

–Заверена копија од синтезен план
-легенди
-табела со нумерички показатели

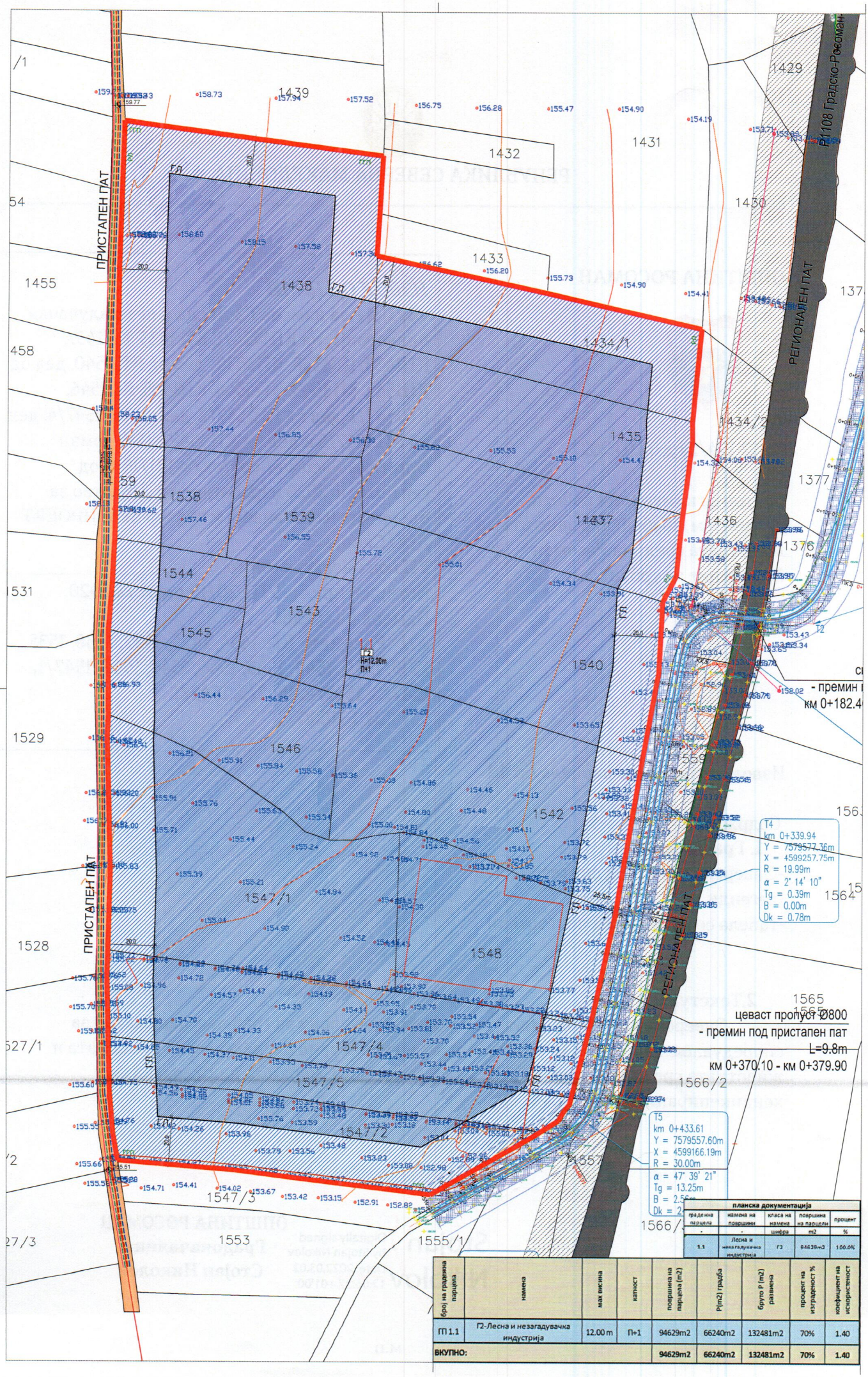
2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Stojan Nikolov Digitally signed by Stojan Nikolov Date: 2022.03.02 12:06:37 +01'00'

ОПШТИНА РОСОМАН
Градоначалник
Стојан Николов

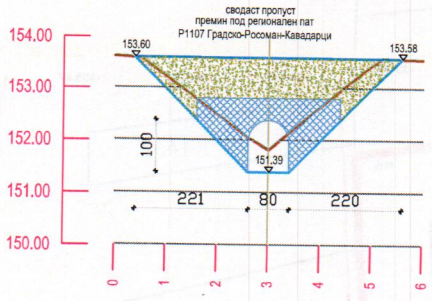
м.п



планска документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	94629m2	100.0%

број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина на парцела (m2)	Р(m2) градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
ГП 1.1	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12.00 m	П+1	94629m2	66240m2	132481m2	70%	1.40
ВКУПНО:				94629m2	66240m2	132481m2	70%	1.40

0+190.00



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, ДЕЛ ОД КП 1540, ДЕЛ ОД КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, ДЕЛ ОД КП 1547/2, ДЕЛ ОД КП 1547/4, ДЕЛ ОД КП 1547/5 И ДЕЛ ОД КП 1548, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РАЗРАБОТКА СО АУП

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

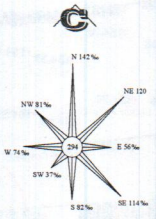
Г - ПРОЕИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦАИЈА И СЕРВИСИ

- Г2 Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

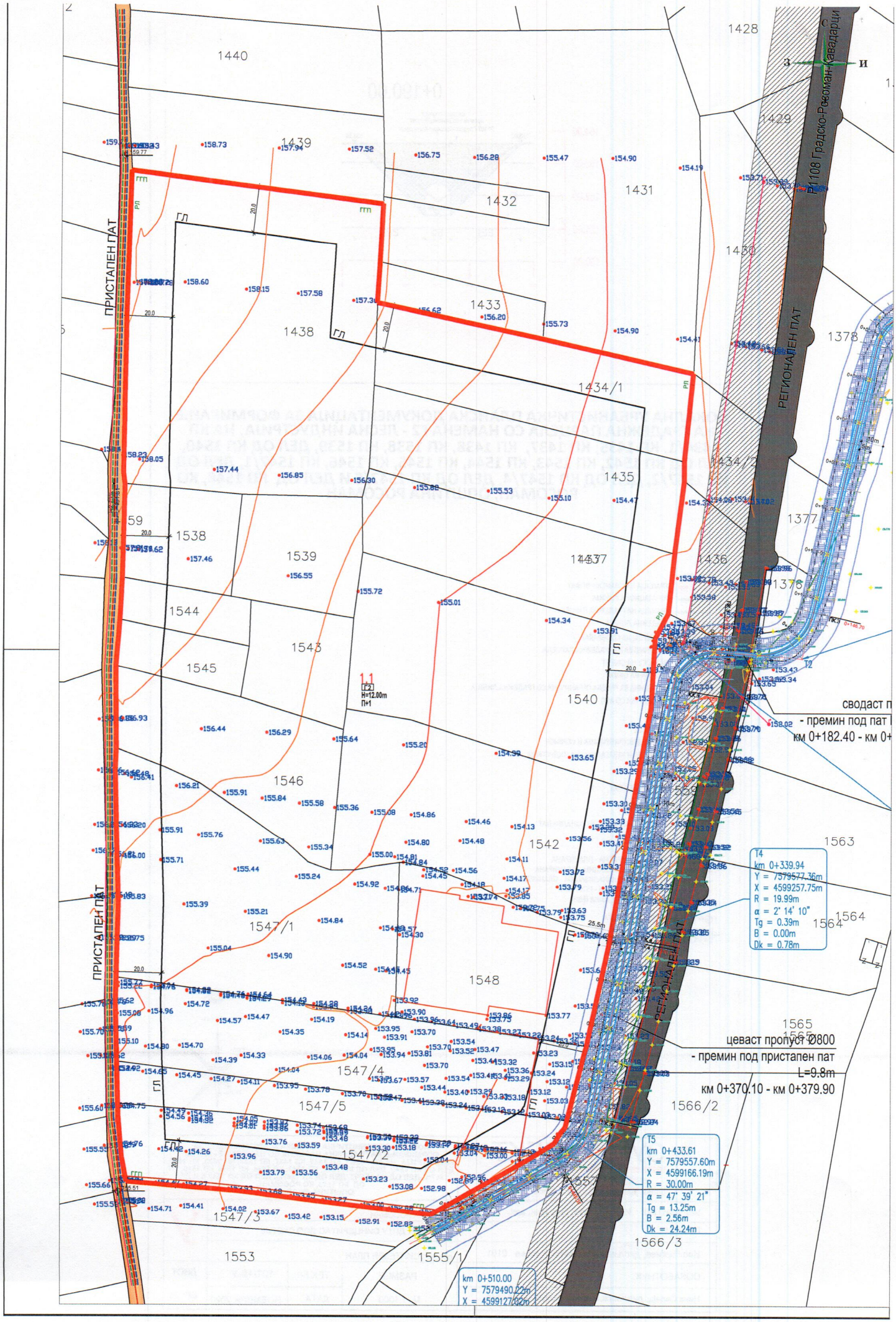
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

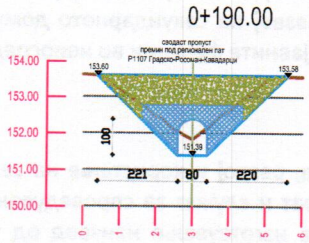
ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА (ЕВН)
- 265.0 ВИСИНСКА КОТА
- i=1.48% L=142.30 НИВЕЛМАН



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, ДЕЛ ОД КП 1540, ДЕЛ ОД КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, ДЕЛ ОД КП 1547/2, ДЕЛ ОД КП 1547/4, ДЕЛ ОД КП 1547/5 И ДЕЛ ОД КП 1548, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА РОСОМАН			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ДПТУ СИНЦЕРИТАС ДОО СКОПЈЕ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН			
СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР	ТЕХ.БР.:	101/19-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:1000	ДАТА	НОЕМВРИ 2020	БР: 04


ПРИСТАПЕН ПАТ
РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Р1108 Градско-Рожман-Кавадарци
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434/1
1434/2
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1538
1539
1540
1542
1543
1544
1545
1546
1547/1
1547/4
1547/5
1548
1553
1555/1
1557
1563
1564
1565
1566/2
1566/3
1377
1378
T4
km 0+339.94
Y = 7579577.36m
X = 4599257.75m
R = 19.99m
α = 2° 14' 10"
Tg = 0.39m
B = 0.00m
Dk = 0.78m
T5
km 0+433.61
Y = 7579557.60m
X = 4599166.19m
R = 30.00m
α = 47° 39' 21"
Tg = 13.25m
B = 2.56m
Dk = 24.24m
- премин под пат
км 0+182.40 - км 0+
цеваст пропуст Ø800
- премин под пристапен пат
L=9.8m
км 0+370.10 - км 0+379.90
km 0+510.00
Y = 7579490.22m
X = 4599127.02m



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА , НА КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, ДЕЛ ОД КП 1540, ДЕЛ ОД КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, ДЕЛ ОД КП 1547/2, ДЕЛ ОД КП 1547/4, ДЕЛ ОД КП 1547/5 И ДЕЛ ОД КП 1548, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЈАЈ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=12,00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РАЗРАБОТКА СО АУП

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г2 Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

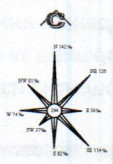
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА (ЕВН)

265.0 ВИСИНСКА КОТА

I=1.48% L=142.30 НИВЕЛМАН



СООБРАЈАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, ДЕЛ ОД КП 1540, ДЕЛ ОД КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, ДЕЛ ОД КП 1547/2, ДЕЛ ОД КП 1547/4, ДЕЛ ОД КП 1547/5 И ДЕЛ ОД КП 1548, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА РОСОМАН			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ДПТУ СИНЦЕРИТАС ДОО СКОПЈЕ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	прилог:			
СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР	ТЕХ.БР.:	101/19-У	ЛИСТ
Нина Смајиќ, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:1000	ДАТА	НОЕМВРИ 2020	БР: 03

Парцелација: оформување на нова Г.П. 1.1

Висина на венец: кота на венец 12.00м.

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота натротоарот.

Број на катови: П+1

3.6 Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба

Предложениот локалитет со намена Г2–Лесна и незагадувачка индустрија, е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и на истата локација нема организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции. Во планскиот период доколку постои мотивираност и интерес за организација на јавни функции во јавен или приватен сектор за потребите на развој на секундарното домување и туризмот може да се организираат објекти од областа на јавните функции во непосредна близина.

4. Општи услови за градење

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување наизвод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Локалната урбанистичка документација.
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (м2)
   - површина за градење (м2)
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м2)
   - коефициент на искористеност (К);
   - намена на земјиштето и градбите;
   - мах. висина на градбата (м');
   - мах. број на катови;
   - потребен број на паркинг места.
4. Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процентна изграденост (%);

- вкупна површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар- мах.висина на венец (м');
- мах.број на катови;

5. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата.
6. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
7. Висината на венецот зададена во графичкиот прилог и табелите занумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
8. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
9. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
10. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).
11. Пристапот во градежната парцела е од јужната страна, односно од постојниот Локален пат, кој не влегува во планскиот опфат, па заради тоа е потребно за истиот да се разработи со Проект за Инфраструктура.
12. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведувањето на планот
13. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
14. Согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18) при изработка на сите планови и проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот на зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

При примена на планските решенија **Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман** за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативиза урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Посебни услови за градење

Во планскиот опфат се предвидува изградба на обејкт со намена

Г – Производство, дистрибуција и сервиси,

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

Парцелација: оформување на нова Г.П. 1.1

Површина на градежна парцела..... 94629м^2

Вкупна површина за градба .....66240м^2

Бруто развиена површина за сите објекти.....132481м^2

Процент на изграденост.....70.0%

Коефициент на искористеност.....1,40

Број на катови: П+1

Висина на венец: кота на венец 12.00м.

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота натротоарот.

Процент на зеленило: Процентот на зеленило во ГП изнесува мин. 20%

Диспозицијата на површината за градење: во понатамошната разработка со Архитектонско урбанистички проект да се почитуваат одредбите од член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Сообраќаен план

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојните локални патишта кои граничат со планскиот опфат. Истите не се третираат во планскиот опфат на ЛУПД-то, и поради тоа е потребно за идниот развој на локалниот пат да се изработи Проект за инфраструктура.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта (Сл. весник на Р.М. бр. 84/08, 52/09,114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15,116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

До локалитетот кој е предмет на изработка на Локална урбанистичкапланска документација се пристапува од постоен некатегоризиран локален пат со променлив сообраќаен профил од 6,0 до 14,0м од западната страна на опфатот.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12,168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16) и презентирани во графички прилог.

При проектирањето на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до сите делови на објектот за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила, а доколку за пристапите се користат пешачките површини тие треба да се соодветно димензионирани. Секундарната мрежа на улици ќе биде предмет на разработка на Архитектонско урбанистички проект односно со основниот проект.

Паркирањето на моторните возила е предвидено според член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15) што значи да е во рамките на урбанистичката (градежна) парцела и е неоходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Потребниот број на пракинг места да се пресмета согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Нивелациско решение

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Појдовна основа за изработка на нивлеманското решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Водоснабдување и одведување на отпадните води

Снабдувањето со санитарна вода и вода за против пожарна заштита ќе се врши преку новопланираната мрежа за која Општина Росоман е должна да изработи проект за инфраструктура за приклучок на истата до најблиските инсталации за водоснабдување и фекални канализации.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на најблиската водоводна мрежа со Ф100мм и доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Мерењето на потрошената вода ќе се врши преку водомер сместен во водомерна шахта лоцирана во границите на локацијата (на влезот во објектот).

На просторот е предвидена апроксимативна површина за градба, која дополнително треба да се разработи со Архитектонско урбанистички проект, со сите пооделни инфраструктурни водови кои ќе ги снабдуваат објектите, односно со основни проекти за истите.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во најблискиот рецепиент (Црна Река) одреден со проектот за инфраструктура.

До изведувањето на фекална канализација, одведувањето на фекалните и отпадните води од објектите лоцирани во границите на планскиот опфат ќе се врши преку фекална канализација од сепаратен систем.

Квалитетот на отпаднатавода мора да биде доведен до ниво согласно „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалтитетот на реципиентот.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратенканализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски водиод кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Електро-енергетска, електронско комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

Во близина на локацијата има постојни електроенергетски инсталации. Секоја дислокација на ел.водови и трафостаници да биде во координација со ЕВН Македонија согласно мрежните правила за дислокација и на трошок на барателот.

5. Нумерички показатели

број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина на парцела (m2)	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
ГП 1.1	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12.00 m	П+1	94629m2	66240m2	132481m2	70%	1.40
ВКУПНО:				**94629m2**	**66240m2**	**132481m2**	**70%**	**1.40**

6. Биланси показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, ДЕЛ ОД КП 1540, ДЕЛ ОД КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, ДЕЛ ОД КП 1547/2, ДЕЛ ОД КП 1547/4, ДЕЛ ОД КП 1547/5	Неизградено земјиште	Н3	89205m2	94.27%
ДЕЛ ОД КП 1548	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	5424m2	5.7%

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	94629m2	100.0%

7. Мерки за заштита на животната средина и природата

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во

воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално

присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

- Заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на **Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман**, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

8. Мерки за заштита и спасување

a. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на техничка документација и изведбата на објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. весник на Р.М. бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

b. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на уранитини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урантини.

Заштита од уранитини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на Урбанистичката планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита и спасување од урнатини, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Уредбата за заштита и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.100/10) и другите позтивини прописи со кои е регулирана оваа област.

c. Мерки за заштита и спасување од поплави

При изработка на Урбанистичка – планска документација да се предвидат, пропишат и вградат мерки за заштита од поплави, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), и други прописи со кои е регулирана оваа област.

d. Прва медицинска помош

Во рамките на системот за заштита и спасување се спроведува мерката прва медицинска помош согласно Уредбата за прва медицинска помош (Сл.весник на Р.М. бр.101/2010). Прва медицинска помош опфаќа превземање мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените со транспорт до најблиските здравствени установи.

e. Заштита од експлодирани убојни средства

Во Република Македонија се уште има неексплодирани убојни средства (НУС) и истите претставуваат потенцијална опасност за населението со оглед на нивната експлозивна и убистевена моќ. Заштитата од НУС претставува комплексна мерка за заштита и заради тоа потребно е при пронаоѓање на било какво НУС да се обезбеди местото и во најбрз можен временски период да се извести Дирекцијата за заштита и спасување, Центарот за управување со кризи или најблиската полициска станица. Дирекцијата за заштита и спасување има формирано тимови за заштита и спасување од НУС, кои се подготвени во најкраток можен рок да интервенираат и да ја отстранат опасноста.

По вградувањето на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение Кавадарци, за да се добие позитивна мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

f. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Врз основа на член 50 став 3 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 13.07.2010 год, донесе Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи. (Сл.весник на Р.М. бр.100/10)

Од аспект на заштита од техничко- технолошки катастрофи, неопходна е анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на инсталацијата на опремата. Према основните методолошки постапки за планирање и уредување се: анализа на меѓусебната зависност на природните услови за постојните технолошки системи: дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појава на инцидентни случаи; процена на загрозеноста на луѓето и материналните добра; утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на основните цели за заштита од техничко – технолошки катастрофи, максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности, вградување на меркитена кои се заснова организацијата за заштита и спасување на човечки животи и материјални добра од техничко- технолошки катастрофи во определување на намената на просторот, интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врани со заштита на животна средина.

Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на техничко –технолошки катастрофи треба да бидат базирани врз анализата на однесувањето на истите.

g. Евакуација

Евакуацијата се планира, организира и спроведува во услови кога на подрачјето за кое се проценува дека може да биде зафатено од природни непогоди и други несреќи, односно подрачје на кое веќе има појава на природни непогоди и други несреќи, со другите мерки за заштита на луѓето и материјалните добра.

Определените категории на население што подлежат на евакуација се:

Деца до 7 (седум) години возраст;

Бремени жени или мајки со деца до 7 (седум) години;

Деца до 14 (четиринаесет) години, без родители или чии родители се ангажирани во структурите на заштитата и спасувањето и во одбраната и инвалиди, стари, болни и изнемоштени лица.

- За таа цел треба да се планираат: објекти за сместување, индивидуални станбени објекти, домови, училишта, хотели, мотели и други видови објекти;
- Правците на движење на евакуираните лица и сообраќајната инфраструктура
- Здравствените услови;
- Водоснабдувањето;
- Обезбедување на исхраната;
- Продолжување на образовната дејност на децата од училишна возраст;
- Превозни средства за транспорт на евакуациите;
- Мерките за безбедност;

За успешно извршување на евакуацијата потребно е да се ангажираат сите надлежни субјекти од различни области и тоа:

- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Министерство за здравство;
- Министерство за образование и наука;
- Министерство за труд и социјални работи;
- Министерство за внатрешни работи - Црвениот крст;
- Комуналните служби, транспортните претпријатија и претпријатија за снабдување;
- Хуманитарните и невладините организации;

Конкретни податоци за вкупниот број на населението, како и за категориите на граѓани кои подлежат на евакуација ќе бидат утврдени со плановите за заштита и спасување, при што детално ќе бидат обработени сите прашања во однос на планирањето, организирањето и спроведувањето на евакуацијата.

h. Засолнување

Уредбата за спроведување на мерки за засолнување (Сл. весник на Р.М. бр.93/05) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Уредбата на начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на Р.М. бр.80/05).

Да се направат геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на замјиштето и да се предвидат мерките за заштита од свлечишта односно лизгање на земјиштето.

По вградување на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување - подрачно Одделние Кавадарци, за да се добие позитивно мислење за застапаеноста на мерките за заштита и спасување.

9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред се планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

Деловоден број : 0805-414	
Место: Росоман	
Мерењето е извршено од: Лазар Бојаџиев геометар	
Изработил: Сандра Манева дипл.геод.инж	Завер

1451/5
1451/1
1453
1454
1455
1458
1459
1537
1531
1529
1532
1528
1527/1
1527/2
1527/3
1439
1432
1431
1430
1433
1438
1434/1
1434/2
1435
4159/1
1538
1539
1437
1436
1544
1543
1541
1545
1540/1
1546
1540/2
1559
1542/1
1542/2
1547/1
1548/1
1558
1548/2
4160/1
4149/1
1565
1547/4
1547/6
1566/2
1547/5
1547/7
1547/2
1547/8
1557
1547/3
1566/3
1553
1555/1
1555/2

Из
Сандра М

Легенда

- -регионален пат
- -асфалт
- -бехатон
- -објект
- -ограда
- -земјен пат
- -граница на парцела
- -граница на опфат
- - +20м опфат
- -дрвена бандера
- -бетонска бандера
- -шахта
- -сливник
- -трафо
- - стопански објект

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ФАЗА ЛИСТ БР. 2
НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**	Управител: Даниел Лалков
ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**	ЈАНУАРИ 2025
ТЕХ.БР.: **122/24** ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД

Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	94629 m2	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	66240 m2	132481 m2	70%	1,40
Вкупно:	**94629 m2**				**66240 m2**	**132481 m2**	**70%**	**1,40**

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП

1.1	18113 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
		Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3,5 m	П	43 m2	43 m2		
1.2-1.6	62452 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	43717 m2	87433 m2	70,0%	1,40
-	10379 m2	Сообраќајни површини - Индустриска улица	-	-	-	-	-	-
-	3684 m2	Зеленило надвор од ГП	-	-	-	-	-	-
Вкупно:	**94629 m2**				**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	Класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТС
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНА ПОВРШИНА - КАНАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА ЛИСТ БР. 3
НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**	
ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**	
ТЕХ.БР.: **122/24**	Управител: Даниел Лалков
ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000	ЈАНУАРИ 2025

Деловоден број : 0805-414
Место: Росоман
Мерењето е извршено од: Лазар Бојаџиев геометар
Изработил: Сандра Манева дипл.геод.инж | Завери

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ГП ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТС
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНА ПОВРШИНА - КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ - 5m

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ

Новопланирана индустриска улица
2.4 / 7.0 / 2.4 — 11.8

Постојна улица со проширување
7.0-11.3

I=0.33% L=200m — ВИСИНСКА КОТА
273.56 — НИВЕЛМАН

Легенда
-регионален пат
-асфалт
-бехатон
-објект
-ограда
-земјен пат
-граница на парцела
-граница на опфат
- +20м опфат
-дрвена бандера
-бетонска бандера
-шахта
-сливник
-трафо
- стопански објект

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	ФАЗА / ЛИСТ БР. 4
НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**	
ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**	Управител: Даниел Лалков
ТЕХ.БР.: **122/24** ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000	ЈАНУАРИ 2025

Деловоден број : 0805-414	
Место: Росоман	
Мерењето е извршено од: Лазар Бојаџиев геометар	
Изработил: Сандра Манева дипл.геод.инж	Заверил: м.р

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТС
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ - 5m

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- 10(20)kV ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- 10(20)kV ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН

I=0.33% L=200m ВИСИНСКА КОТА

273.56 НИВЕЛМАН

Легенда

- -регионален пат
- -асфалт
- -бехатон
- -објект
- -ограда
- -земјен пат
- -граница на парцела
- -граница на опфат
- - +20м опфат
- -дрвена бандера
- -бетонска бандера
- -шахта
- -сливник
- -трафо
- - стопански објект

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	ФАЗА ЛИСТ БР. 5
НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**	Управител: Даниел Лалков
ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**	
ТЕХ.БР.: **122/24**	
ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000	ЈАНУАРИ 2025

Изготви
Сандра Манева

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД

Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	94629 m2	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	66240 m2	132481 m2	70%	1,40
Вкупно:	**94629 m2**				**66240 m2**	**132481 m2**	**70%**	**1,40**

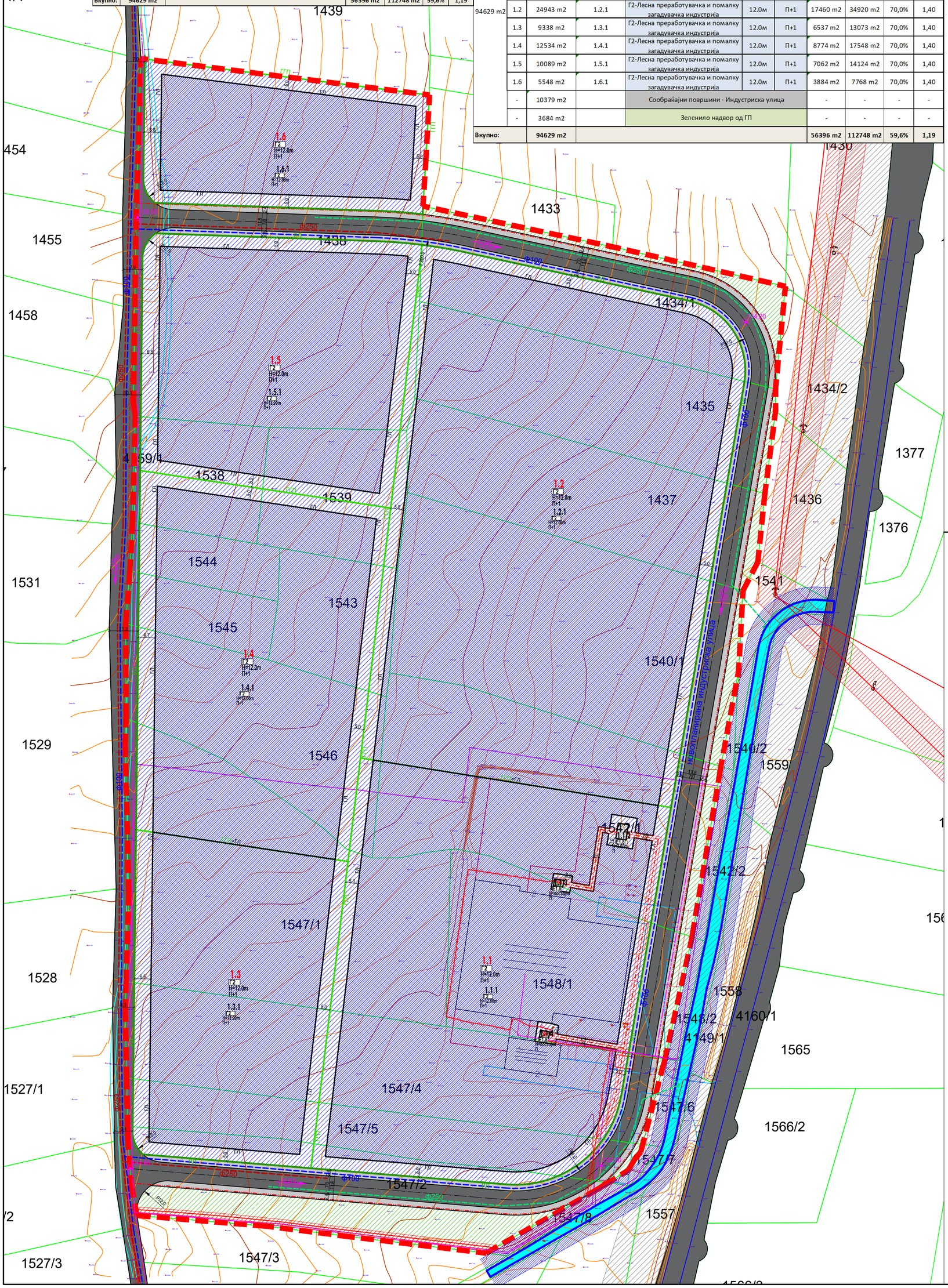
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП

1.1	18113 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
		Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3,5 m	П	43 m2	43 m2		
1.2-1.6	62452 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	43717 m2	87433 m2	70,0%	1,40
-	10379 m2	Сообраќајни површини - Индустриска улица	-	-	-	-	-	-
-	3684 m2	Зеленило надвор од ГП	-	-	-	-	-	-
Вкупно:	**94629 m2**				**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	Класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- Г.П. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТС
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНА ПОВРШИНА - КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ - 5m

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ

Новопланирана индустриска улица

2.4 | 7.0 | 2.4 — 11.8

Постојна улица со проширување

7.0-11.3

I=0.33% L=200m ВИСИНСКА КОТА

273.56 НИВЕЛМАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

ТЕХ.БР.: **122/24**

ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА ЛИСТ БР. 6

Управител:
Даниел Лалков

ЈАНУАРИ 2025

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Опис и образложение на парцелацијата
Графички дел – план за парцелација

G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTi SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1. Опис и образложение на парцелацијата

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** е започната по барање на **Акционерско друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје**, сопственик на земјиштето на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, КП 1540/1, КП 1542/1, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, КП 1547/2, КП 1547/4, КП 1547/5, КП 1548/1, КО Росоман, Општина Росоман, видно од Имотен лист бр. 3032, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24).

Проектната програма е изработена согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** заради спроведување на *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година*, каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира треба да се формираат повеќе градежни парцели, чија што структура обезбедува нивна реализација, а при тоа наменската употреба на земјиштето, како и дефинираните урбанистички параметри за постојната градежна парцела ќе останат непроменети, односно ќе се почитуваат параметрите дадени со Изводот.

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела 1.1 од донесена планска документација: *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година.*

Согласно сето горенаведено, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поделба на ГП 1.1 на шест новоформирани градежни парцели и уреди пристапот до истите, а во сè согласно дозволеното со Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1.1. Нумерички податоци за градежните парцели

Со овој **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман** се формираат шест градежни парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 и ГП 1.6, од ГП 1.1 претходно формирана со *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година,* за која согласно изводите, дадени се следните параметри:

ГП 1.1
Намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
Површина на парцела: 94629м²
Површина за градба: 66240м²
Бруто развиена површина: 132481м²
Дозволен процент на изграденост: 70%
Дозволен коефициент на искористеност: 1.4
Кота на венец: 12,00м
Катност: П+1

Нумерички показатели за новоформираните градежни парцели:

Градежна парцела 1.1
Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на градежна парцела: 18113м²
Површина за градење: 12679м²
Вкупна изградена површина: 25315м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 12636м²
Вкупна изградена површина: 25272м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Површина за градба 1.1.2

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 24м²
Вкупна изградена површина: 24м²
Висина на венец: 3,50м
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.3

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 10м²
Вкупна изградена површина: 10м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Површина за градба 1.1.4

Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина за градење: 9м²
Вкупна изградена површина: 9м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Градежна парцела 1.2

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 24943м²
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот

за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.2.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 17460м²
Вкупна изградена површина: 34920м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.3

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 9338м²
Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.3.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 6537м²
Вкупна изградена површина: 13073м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.4

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 12534м²

Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.4.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 8774м²
Вкупна изградена површина: 17548м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.5

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 10089м²
Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.5.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина за градење: 7062м²
Вкупна изградена површина: 14124м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Градежна парцела 1.6

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 5548м²
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,40
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1
Зеленило: Во рамки на градежната парцела задолжително да се предвиди минимум 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. бр. 11/18) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило, објавен во (Службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Површина за градба 1.6.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 3884м²
Вкупна изградена површина: 7768м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+1

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарна намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Површина на проектен опфат: 94629м²
Површина на градежни парцели: 80565м²
Површина за градење: 56396м²
Вкупно изградена површина: 112748м²
Процент на изграденост: 59,6%
Коефициент на искористеност: 1,19
Висина на венец: 12,00м

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Број на катови: П+1
Сообраќајни површини – Индустриска улица: 10379м^2
Зеленило надвор од ГП: 3684м^2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk, resurs.ltdi.2014@gmail.com
Веб адреса : www.resursltdi.mk

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ								
НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД								
г.п.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	94629 m2	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	66240 m2	132481 m2	70%	1,40
Вкупно:	**94629 m2**				**66240 m2**	**132481 m2**	**70%**	**1,40**
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП								
1.1	18113 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
		Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3,5 m	П	43 m2	43 m2		
1.2-1.6	62452 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	43717 m2	87433 m2	70,0%	1,40
-	10379 m2	Сообраќајни површини - Индустриска улица	-	-	-	-	-	-
-	3684 m2	Зеленило надвор од ГП	-	-	-	-	-	-
Вкупно:	**94629 m2**				**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

Со урбанистичкиот проект се формираат шест градежни парцели со вкупна површина од 80565м^2, со што вусшност се помала површина во однос на претходно формираната градежна парцела со *Локална урбанистичка планска документација за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1434/1, КП 1435, КП 1437, КП 1438, КП 1538, КП 1539, дел од КП 1540, дел од КП 1542, КП 1543, КП 1544, КП 1545, КП 1546, КП 1547/1, дел од КП 1547/2, дел од КП 1547/4, дел од КП 1547/5 и дел од КП 1548, КО Росоман, Општина Росоман со тех.бр. 101/19-У од септември 2020 изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје одобрена со Потврда бр. УП 1- 20/19 од 31.12.2020 година.*

Предвидената намена согласно важечкиот план е Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), односно со намена:

- **Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку постоечка пристапна улица која се проширува за сметка на градежните парцели, како би се добил поширок функционален профил, додека дополнително во внатрешноста на проектниот опфат е планирана нова индустриска илица за кружно движење во комплексот.

Профил на постојна улица со проширување:

Коловоз 7,00 – 11,30м

Профил на Новопланирана индустриска улица:

Коловоз 2 x 3,50м = 7,00м
Тротоари 2 x 2,40м = 4,80м
Вкупно 11,80м

1.2. ***Урбанистичко решение***

Со урбанистичкото решение ќе се изврши поделба на претходно формираната градежна парцела на шест помали парцели и уреди пристапот до истите, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, во се согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1.3. ***Анализа на можностите за просторен развој на подрачјето во проектниот опфат и неговото непосредно опкружување***

Со овие интервенции се задржува хармонизација на просторот, со почитување на постојниот градежен фонд и овозможување на непречена употреба на сите постојни градби и новоформирани парцели во опфатот, предвидени согласно важечкиот план.

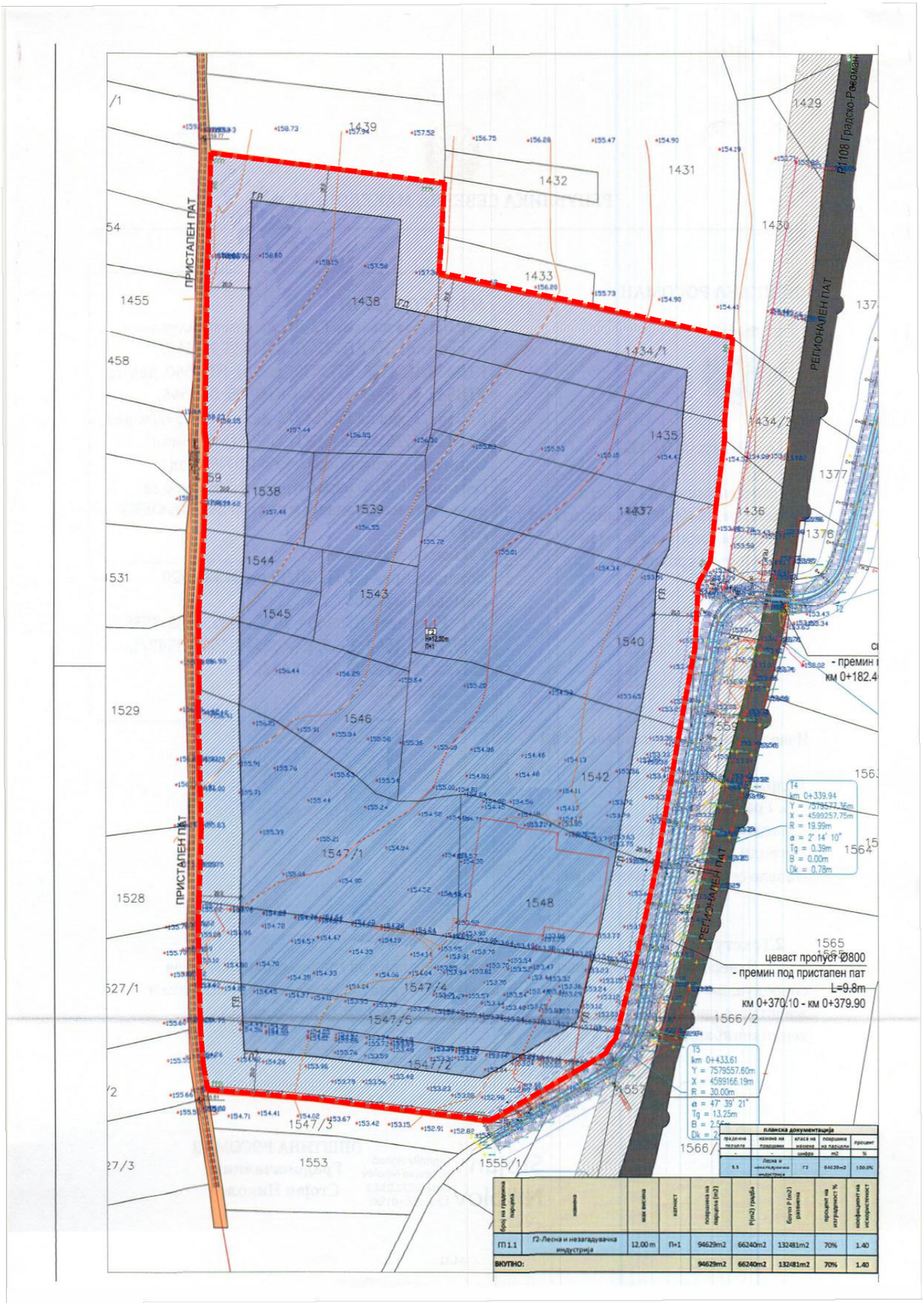
При идното планирање на просторот секако ќе се почитуваат основните начела на урбанистичко планирање нормирани со членовите 4 – 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработил:

ДУШКО КУЗМАНОВ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0638

Душко Кузманов м.и.а.

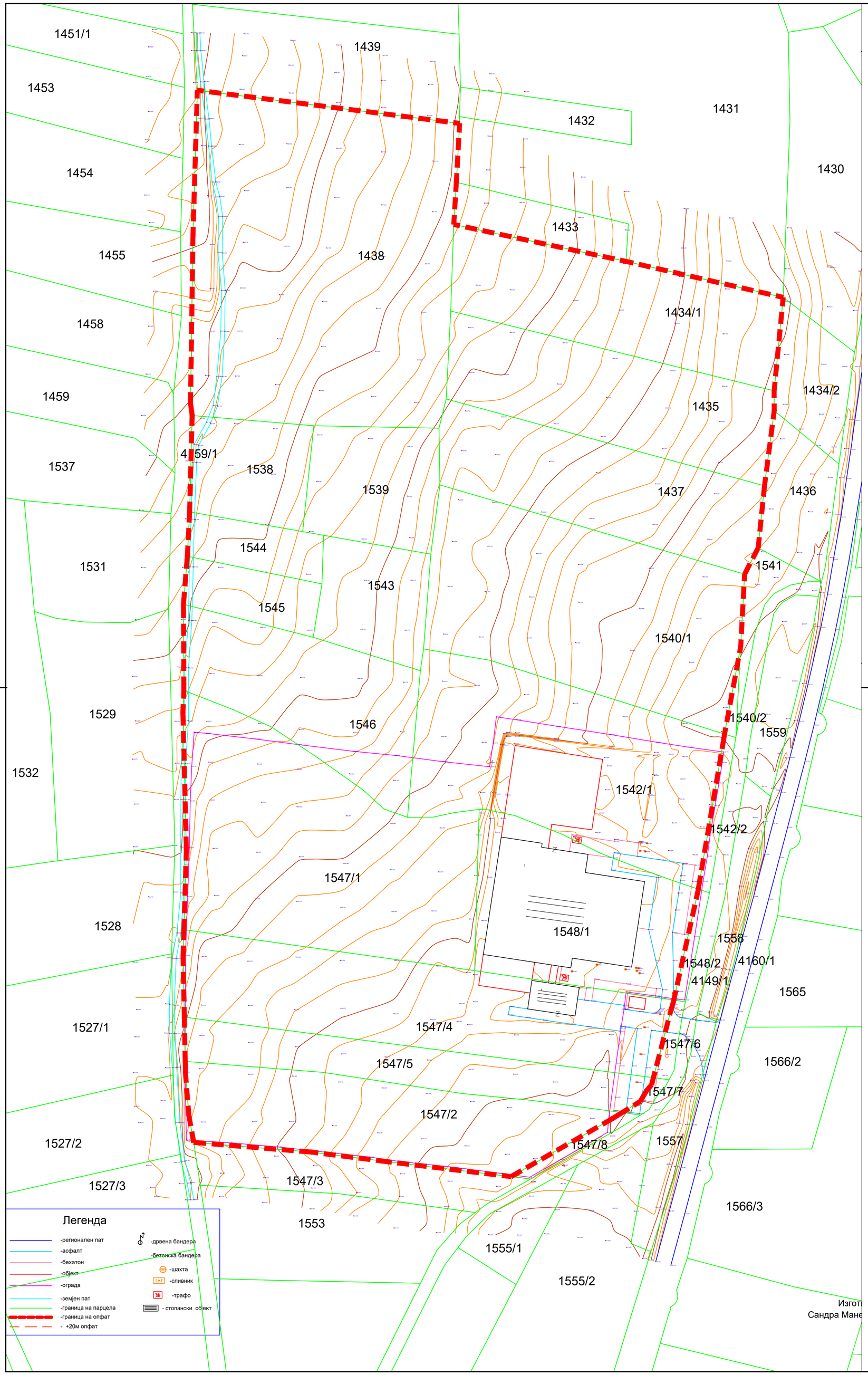
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА ЛИСТ БР. 1
НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**	Управител: Даниел Лалков
ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**	ЈАНУАРИ 2025
ТЕХ.БР.: **122/24** ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:2500	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха

Изгот
Сандра Мане

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ФАЗА ЛИСТ БР. 2
НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**	Управител: Даниел Лалков
ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**	
ТЕХ.БР.: **122/24** ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000	ЈАНУАРИ 2025

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД

Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	94629 m2	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	66240 m2	132481 m2	70%	1,40
Вкупно:	**94629 m2**				**66240 m2**	**132481 m2**	**70%**	**1,40**

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП

1.1	18113 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
		Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3,5 m	П	43 m2	43 m2		
1.2-1.6	62452 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	43717 m2	87433 m2	70,0%	1,40
-	10379 m2	Сообраќајни површини - Индустриска улица	-	-	-	-	-	-
-	3684 m2	Зеленило надвор од ГП	-	-	-	-	-	-
Вкупно:	**94629 m2**				**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ГП ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТС
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНА ПОВРШИНА - КАНАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ФАЗА ЛИСТ БР. 3
НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје** ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638** ТЕХ.БР.: **122/24** ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000	Управител: Даниел Лалков ЈАНУАРИ 2025

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД

г.п.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	94629 m2	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	66240 m2	132481 m2	70%	1,40
Вкупно:	**94629 m2**				**66240 m2**	**132481 m2**	**70%**	**1,40**

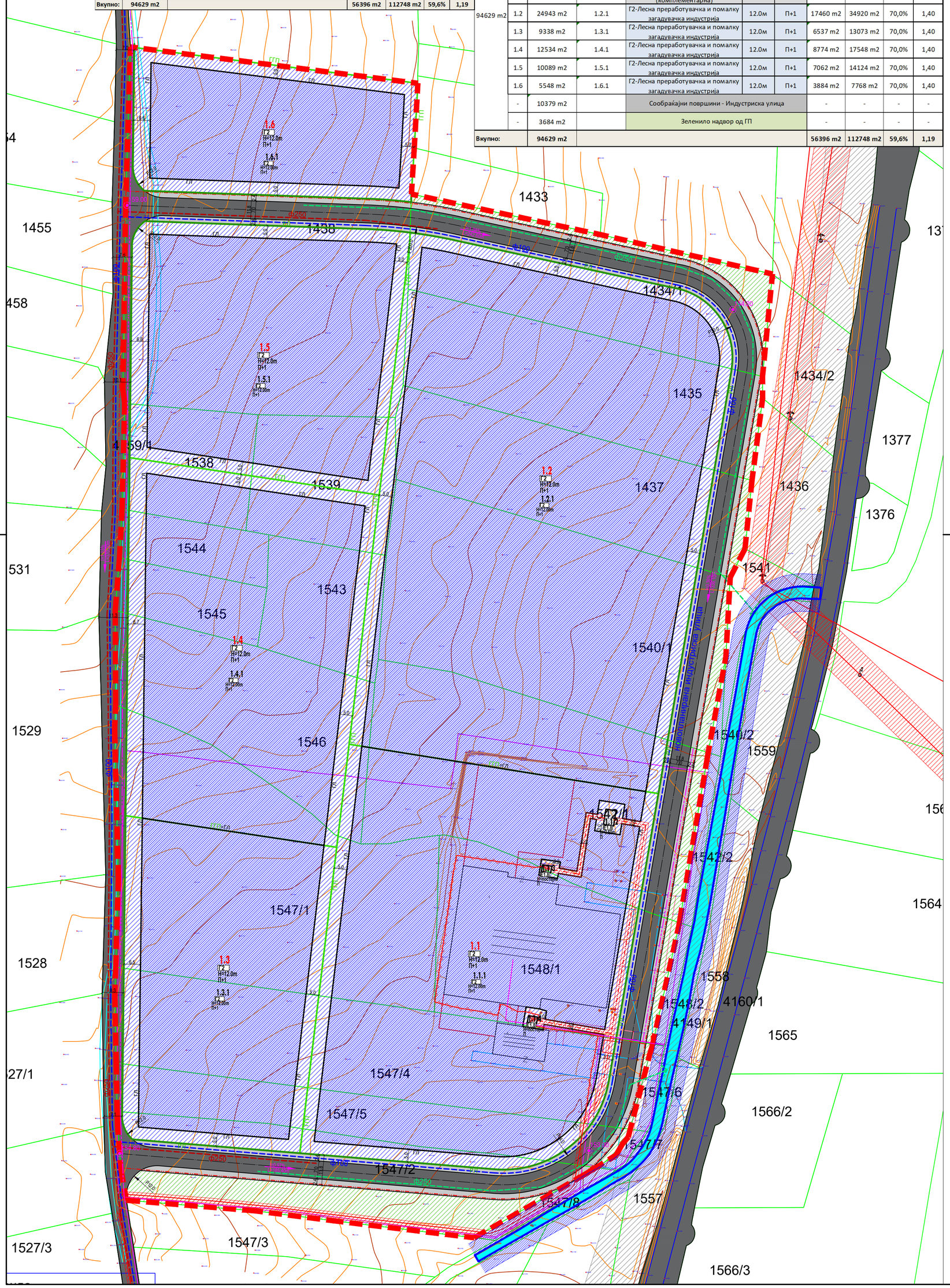
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП

1.1	18113 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
		Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3,5 m	П	43 m2	43 m2		
1.2-1.6	62452 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	43717 m2	87433 m2	70,0%	1,40
-	10379 m2	Сообраќајни површини - Индустриска улица	-	-	-	-	-	-
-	3684 m2	Зеленило надвор од ГП	-	-	-	-	-	-
Вкупно:	**94629 m2**				**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ЛУПД, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Росоман, Општина Росоман

Површина на проектен опфат	г.п.	Површина на градежна парцела и останати површини надвор од ГП	Нумерација на површина за градба	класа на намена и комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
94629 m2	1.1	18113 m2	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	12636 m2	25272 m2	70,0%	1,40
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	3.5м	П	24 m2	24 m2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	10 m2	10 m2		
			1.1.4	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна)	постојна	П	9 m2	9 m2		
	1.2	24943 m2	1.2.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	17460 m2	34920 m2	70,0%	1,40
	1.3	9338 m2	1.3.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	6537 m2	13073 m2	70,0%	1,40
	1.4	12534 m2	1.4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	8774 m2	17548 m2	70,0%	1,40
	1.5	10089 m2	1.5.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	7062 m2	14124 m2	70,0%	1,40
	1.6	5548 m2	1.6.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.0м	П+1	3884 m2	7768 m2	70,0%	1,40
	-	10379 m2		Сообраќајни површини - Индустриска улица			-	-	-	-
	-	3684 m2		Зеленило надвор од ГП			-	-	-	-
Вкупно:		**94629 m2**					**56396 m2**	**112748 m2**	**59,6%**	**1,19**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9,46ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТС
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНА ПОВРШИНА - КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ - 5m

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ

Новопланирана индустриска улица

Постојна улица со проширување

I=0.33%
L=200m ВИСИНСКА КОТА

273.56 НИВЕЛМАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ЛУПД, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛ: **АДПТУ СИНЦЕРИТАС АД Скопје**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

ТЕХ.БР.: **122/24**

ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА РОСОМАН** М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА ЛИСТ БР. 4

Управител:
Даниел Лалков

ЈАНУАРИ 2025