УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: *ул.„Никола Оровчанец“ бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија*

Тел./Фах. *043/222-744; 070/222-848*

Mail: *urbanproekting@yahoo.com*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI Urban proekting DOOEL Veles, serialNumber=205736, title=Upravitel, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2024.07.04 08:26:48 +02'00'

Ana Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL Skopje, serialNumber=179247, title=rabotnik, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2024.07.19 12:38:47 +02'00'

Технички број: 54/23

Јуни 2024 година

ZORICA GJORGJIEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197, 2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=MARIO-KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE, serialNumber=160308, title=Upravitel, sn=GJORGJIEVSKA, givenName=ZORICA, cn=ZORICA GJORGJIEVSKA
Date: 2024.07.19 12:40:19 +02'00'

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 -СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

МЕСТО:

КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

54/23

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА РОСОМАН

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   - 3.3 Партерно решение со хортикултура
   - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
   - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
   - 5.2 Мерки за заштита и спасување
   - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план	1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога	1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:500
6. Партерно уредување со хортикултура	1:500
7. Синтезна карта	1:500

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.Идеен проект

Деловоден број: 35020220020975

Дигитално потпишан од: Makedonski Telekom CA,OU=CENTRALEN REGISTAR:4030001425480,SERIALNUMBER=CRT3583604+CN=ANGjELINA KOSTOVSKA
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 31.08.2022 во 15:03:10
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA
Сертификатот е валиден до: 05.05.2023

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Ана Трајчева, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, адресни податоци на основач и управител и запишување на одлука за измена на акт за основање бр.03-282 од 29.08.2022 година на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со примена на член 30,39 и 41од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ 84/05 ,13/07,150/07,140/08 ,17/2011,53/11 , 70/13,115/14,97/15,192/15, 53/16,98/19,215/21) и член 61,182 ст.4 и 253 од Законот за трговските друштва (Сл.в.на РМ 28/04, 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12,70/13,119/13,120/13,187/13, 38/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16,61/16,64/18,120/18,195/18,290/20,99/22), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**6229123**

Деловодник	
Прием на пријавата:	30.8.2022
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	31.8.2022
Деловоден број:	35020220020975
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	Ул. НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ Бр.1 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Акт:	Изјава : Изјава за основа на ДООЕЛ (Пречистен текст) од 29.08.2022

Видови на промени
Промена на седиште
Промена на основачи
Промена на Акт за основање
Друго

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име:	**БИЉАНА ТАСЕВА**
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име:	**БИЉАНА ТАСЕВА**
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 31.8.2022 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Анѓелина Костовска

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.02.2024 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240075866

Датум и време: 28.2.2024 г. 12:22

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на Q/R кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9117302915 2F9CEB8FAB8762D8235045DAC483669F1F222E412B7CE02A30D0B9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240075866

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/91173029162F9CEBBFAB8762D8235045DAC483569F1F222E412B7CE02A30D0B9
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 -СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 -СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** со технички бр. 54/23, како планери се назначуваат:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20,111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели
НАМЕНА: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
ЛОКАЦИЈА: ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 и ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН, Општина Росоман

- **Опис на проектниот опфат**

Локалитетот се наоѓа во КО Росоман, на територија на Општина Росоман. Подрачјето на проектниот опфат е опфатено со важечка урбанистичка документација, односно УП за село Росоман Општина Росоман 2017 - 2027, донесен со одлука број: 08-640/2 од 26.12.2019 година.

Урбанистичкиот проект е изработен и во склад со зададените општи и посебни услови од наведената важечката планска документација, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/20, 111/23), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Во рамките на проектниот опфат со намена А1 треба да се дефинираат повеќе градежни парцели со по една површина за градење со намена **А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ** односно потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 -СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019).**

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- На северозападна страна предметниот проектен опфат граничи со КП 4149/1;
- На североисточна страна предметниот проектен опфат граничи со дел од КП 4191/1;
- На југоисточна страна предметниот проектен опфат граничи со дел од КП 4191/1 и дел од КП 4603 и
- На југозападна страна предметниот проектен опфат граничи со КП 5458 КО РОСОМАН.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, (1 - 16) како што следи:

N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 6364 м², односно 0,64 Ха.

Земјиштето е во сопственост на Република Северна Македонија што е видно од имотен лист бр.1 и имотен лист бр. 2, КО РОСОМАН, Општина Росоман.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот Општина Росоман, потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 -СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019),** а се во склад со зададените услови со важечкиот урбанистички план односно УП за село Росоман Општина Росоман донесен со одлука број: 08-640/2 од 26.12.2019 година, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Просторот во рамките на проектниот опфат треба да се планира за намена **А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ,** односно потребно е да се формираат повеќе градежни парцели со по една површина за градба со катност П+2. Пристапот до проектниот опфат е преку улици кои што се дефинирани согласно УП за село Росоман односно ул.„5“ од источната страна, ул.„6“ од југозападната страна и ул.„4“ од северната страна во однос на предметниот проектен опфат со профил од 8,5м’, додека до новоформираните градежни парцели ќе се обезбеди новопроектирана улица со профил од 9.0 м.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата.

- **Методологија**

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со зададените услови со важечкатапланска документација, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и останатата релевантна позитивна законса и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Росоман, Април 2024

Нарачател/
Барател за одобрување на УП

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 -СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Росоман.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема постоечки објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-11176/2 од 22.11.2023 година, предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-6824/1 од 20.11.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-22/4 – 510 од 22.11.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предментиот плански опфат нема енергетски инсталации;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 56983 од 22.11.2023 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2268/2 од 19.12.2023 година, од Агенција за електронски комуникации, известени сме дека на посочената локација агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Останати релевантни институции

- Согласно допис бр. 09-152/2 од 15.11.2023 година, од ДЗС – ПО Кавадарци, добиени се услови за заштита и спасување, кои се вградени во овој УП.
- Согласно допис бр. 17 – 3383/2 од 28.11.2023 година, од Управа за заштита на културно наследство , во близина на проектниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошки локалитет Савова Чешма, затоа просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство. Затоа од НУ Национален Конзерваторски Центар – Скопје, како надлежна установа извршија увид и при тоа се произнесоа со стручно мислење со арх.бр. 08 – 16/2 од 18.01.2024 година, истото е во прилог на проектната документација.
- Согласно допис бр. 11.2.125840/2 од 04.12.2023 година, од Министерство за внатрешни работи, Сектор за телекомуникации , во границите на проектниот опфат не постојат телекомуникациски инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис бр. 19/2 – 2134/4 од 20.12.2023 година, од Министерство на Одбрана. Во границите на проектниот опфат не располагаат со техничка документација за кабелски инсталации.
- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на десет (10) градежни парцели во УПС Росоман, на дел од 4191/1, на дел од КП 4189, на дел од КП 4149, и на дел од КП 5458 КО Росоман, Општина Росоман, со предвидена намена А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23).

За парцелата издаден е извод од УП за село Росоман:

- Извод од план од УП за село Росоман Општина Росоман со бр. 12-854/2 од 26.12.2023 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр. 08-640/2 од 26.12.2019 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6364м^2, а периметарот на граница на проектен опфат изнесува 328м'.

Со овој УП се формираат десет (10) градежни парцели, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23).

Координати на проектен опфат:

N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 505м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 28,5%

Коефициент на искористеност: 0,86

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 152м² (30,1%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.2

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 520м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 27,7%

Коефициент на искористеност: 0,83
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2
Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'
Површина на зеленило: 176м² (33,8%)
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.3

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
Површина на градежна парцела: 465м²
Површина за градење: 144м²
Вкупна изградена бруто површина: 432м²
Процент на изграденост: 31,0%
Коефициент на искористеност: 0,93
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2
Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'
Површина на зеленило: 156м² (33,6%)
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.4

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
Површина на градежна парцела: 517м²
Површина за градење: 144м²
Вкупна изградена бруто површина: 432м²
Процент на изграденост: 27,8%
Коефициент на искористеност: 0,84
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2
Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'
Површина на зеленило: 209м² (40,5%)
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за

автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.5

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 605м²

Површина за градење: 120м²

Вкупна изградена бруто површина: 360м²

Процент на изграденост: 19,8%

Коефициент на искористеност: 0,84

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 252м² (41,7%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.6

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 630м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 22,9%

Коефициент на искористеност: 0,69

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 229м² (36,3%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.7

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 497м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 29,0%

Коефициент на искористеност: 0,87
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2
Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'
Површина на зеленило: 106м² (21,3%)
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.8

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
Површина на градежна парцела: 439м²
Површина за градење: 144м²
Вкупна изградена бруто површина: 432м²
Процент на изграденост: 32,8%
Коефициент на искористеност: 0,98
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2
Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'
Површина на зеленило: 97м² (22,1%)
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.9

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
Површина на градежна парцела: 696м²
Површина за градење: 144м²
Вкупна изградена бруто површина: 432м²
Процент на изграденост: 20,7%
Коефициент на искористеност: 0,62
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2
Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'
Површина на зеленило: 277м² (39,8%)
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за

автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.10

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 1032м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 14,0%

Коефициент на искористеност: 0,42

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 604м² (58,5%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А1 – Куќи за домување

А1.1.СТАНБЕНИ КУЌИ – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на проектен опфат: 6364м²

Вкупна површина под градба: 1416м²

Вкупна бруто површина за градба: 4248м²

Процент на изграденост: 22%

Коефициент на искористеност: 0,67

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.20м'

Површина на зеленило: 2258м² (35,5%)

Сообраќајна површина во рамки на проектен опфат: 460 м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)													
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6364	4.1	505 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	28,5%	144 m2	432 m2	28,5%	0,86
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		209 m2	41,4%	-			
				Зеленило во ГП	-		152	30,1%	-			
	4.2	520 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,7%	144 m2	432 m2	27,7%	0,83
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		200 m2	38,4%	-			
				Зеленило во ГП	-		176 m2	33,8%	-			
	4.3	465 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	31,0%	144 m2	432 m2	31,0%	0,93
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	35,3%	-			
				Зеленило во ГП	-		157 m2	33,7%	-			
	4.4	517 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,8%	144 m2	432 m2	27,8%	0,84
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	31,7%	-			
				Зеленило во ГП	-		209 m2	40,5%	-			
	4.5	605 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	120 m2	19,8%	120 m2	360 m2	19,8%	0,60
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		233 m2	38,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		252 m2	41,7%	-			
	4.6	630 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	22,9%	144 m2	432 m2	22,9%	0,69
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		257 m2	40,8%	-			
				Зеленило во ГП	-		229 m2	36,3%	-			
	4.7	497 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	29,0%	144 m2	432 m2	29,0%	0,87
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		247 m2	49,7%	-			
				Зеленило во ГП	-		106 m2	21,3%	-			
	4.8	439 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	32,8%	144 m2	432 m2	32,8%	0,98
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		198 m2	45,1%	-			
				Зеленило во ГП	-		97 m2	22,1%	-			
	4.9	696 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	20,7%	144 m2	432 m2	20,7%	0,62
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		275 m2	39,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		277 m2	39,8%	-			
	4.10	1032 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	14,0%	144 m2	432 m2	14,0%	0,42
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		284 m2	27,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		604 m2	58,6%	-			
	-	460 m2	-	Сообраќајна/пешачка површина во проектен опфат	-		460 m2	7,2%	-		-	
Вкупно							**6364**	**22%**	**1416**	**4248**	**22%**	**0,67**

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

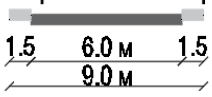
Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 -СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019).** До проектниот опфат се пристапува преку веќе постоечки улици: ул.„5“ од источната страна, ул.„4“ од северната страна и ул.„6“ од западната страна согласно УПС за

село Росоман, а до новоформираните парцелите (ГП 4.1- ГП 4.10) се пристапува преку новопроектираната сообраќајница, со профил:

- коловоз од 6,0 м
- тротоар 2x1.5 м

Вкупно: 9.0 м

сообраќајница во рамки на проектен опфат



Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили на ниво на една градежна парцела, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежните парцели останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, сите градежни парцели го задоволуваат бараниот минимум на зеленило од 20%, додека на ниво на цел проектен опфат површината која е наменета за хортикултурно уредување е 2258м^2 или 35,5%.

Намена на поврпини	површина	процент на застапеност
А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	1416 m2	22%
Поплочена површина во рамки на ГП	2230 m2	35,0%
Сообраќајна површина во рамки на проектен опфат	460 m2	7,2%
Зеленило во ГП	2258 m2	35,5%
Вкупно	6363 m2	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

<u>Водовод и канализација</u>

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланирана водоводна мрежа со големина Ф80, која се поврзува на планираната

водоводна мрежа согласно УПС за село Росоман. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација ќе се користат новопланираните мрежи за фекална канализација со Ф 200 и атмосферска канализација со големина од ф 400 кои што се поврзуваат со планираната мрежа согласно УПС за село Росоман.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

- Согласно допис со арх.бр. 11-6824/1 од 20.11.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-22/4 – 510 од 22.11.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предментиот плански опфат нема енергетски инсталации;

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 56983 од 22.11.2023 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019),** опфатена е со УП за село Росоман Општина Росоман, извод со бр. 12-854/2 од 26.12.2023 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр. 08-640/2 од 26.12.2019 година.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 12 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А2 – домување во станбени згради

вкупна површина во плански опфат: 0,33 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 3,5
максимална катност: П+3
максимална висина на венец: 16,00м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1 (до 20%); Б2(до 30%); Б4(до 20%); В3(до 40%); В4(до 10%); Д3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А2(до 40%), А3(до 40%)Б5(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%) В3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%). * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 – образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 1,30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,72 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
В5(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(бензинска пумпна станица и градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13 Доколку се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 кВ на премин

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РОСОМАН РОСОМАН

преку автпат, како и ветернити и други објекти со височина поголема од 100 м инвеститорот е должен до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (АУП или Основен проект) со барање за издавање на согласност за услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став (2) од Законот за воздухопловство.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласнсост со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.16. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.17. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и, други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.18. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.19. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.20. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.21. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.22. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.23. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*
РОСОМАН

4.24. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.25. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.26. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.27. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферскта канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.28. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.29. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.30. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.31. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018)

4.32. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појаваат соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.33. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.34. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.35. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.36. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.37. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските, објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.38. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.39. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.40. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.41. Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покај енергетски објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. (Член 203, став 1 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)
По исклучок од ставот 1, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите, во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува потребните мерки за објектите, уредите и постројките. Преземање на заштитните мерки определени во

согласност ос став 2 на овој член е на трошок на изведувачот на работите (Член 203 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.42. Сопствникот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетки објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член. (Член 204 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.43 Во рамки на наменската зона во која има три класи на намени Г2, Г3, Г4, при спроведување на планот, основната класа на намена ќе се дефинира со изработка на урбанистичко планска документација со која ќе се дефинира која ќе биде основна класа на намена на парцелата.

4.44 Со Проекти за инфраструктура ќе се утврдат елементите на уличната мрежа односно профилот на сообраќајницата (сообраќајните ленти, тротоарите и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците на врските на магистралните улици низ населено место село и категоризираните државни патишта, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

4.45 При разработка на урбанистичкиот план за село со урбанистичко-проектна и проектна документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), површините за градење да се планираат на растојание од најмалку 5м од дефинираниот профил на магистралните улици низ населено место село.

4.46 При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Согласно мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање и Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 163/13, 180/14. 146/15 и 52/16) дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

4.47 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советото на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.48 Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.49 Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.

4.50 Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4.51 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

4.52 Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)

4.53 Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Постапката за изготвување на урбанистичкиот проект, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Општина Росоман.

Сите параметри за уредување на просторот во плански опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од Овој УПС, мора да бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 505м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 28,5%

Коефициент на искористеност: 0,86

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 152м² (30,1%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.2

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 520м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 27,7%

Коефициент на искористеност: 0,83

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 176м² (33,8%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.3

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 465м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 31,0%

Коефициент на искористеност: 0,93

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 156м² (33,6%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.4

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 517м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 27,8%

Коефициент на искористеност: 0,84

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 209м² (40,5%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.5

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 605м²

Површина за градење: 120м²

Вкупна изградена бруто површина: 360м²

Процент на изграденост: 19,8%

Коефициент на искористеност: 0,84

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 252м² (41,7%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.6

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 630м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 22,9%

Коефициент на искористеност: 0,69

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 229м² (36,3%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.7

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 497м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 29,0%

Коефициент на искористеност: 0,87

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 106м² (21,3%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.8

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 439м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 32,8%

Коефициент на искористеност: 0,98

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 97м² (22,1%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.9

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 696м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 20,7%

Коефициент на искористеност: 0,62

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 277м² (39,8%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Градежна парцела 4.10

Намена: А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на градежна парцела: 1032м²

Површина за градење: 144м²

Вкупна изградена бруто површина: 432м²

Процент на изграденост: 14,0%

Коефициент на искористеност: 0,42

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Пристап до ГП: преку новопроектиран пристапен пат со профил 9.0м'

Површина на зеленило: 604м² (58,5%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А1 – Куќи за домување

А1.1.СТАНБЕНИ КУЌИ – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

Површина на проектен опфат: 6364м²

Вкупна површина под градба: 1416м²

Вкупна бруто површина за градба: 4248м²

Процент на изграденост: 22%

Коефициент на искористеност: 0,67

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.20м'

Површина на зеленило: 2258м² (35,5%)

Сообраќајна површина во рамки на проектен опфат: 460 м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)												
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6364	4.1	505 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	28,5%	144 m2	432 m2	28,5%	0,86
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		209 m2	41,4%	-			
				Зеленило во ГП	-		152	30,1%	-			
	4.2	520 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,7%	144 m2	432 m2	27,7%	0,83
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		200 m2	38,4%	-			
				Зеленило во ГП	-		176 m2	33,8%	-			
	4.3	465 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	31,0%	144 m2	432 m2	31,0%	0,93
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	35,3%	-			
				Зеленило во ГП	-		157 m2	33,7%	-			
	4.4	517 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,8%	144 m2	432 m2	27,8%	0,84
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	31,7%	-			
				Зеленило во ГП	-		209 m2	40,5%	-			
	4.5	605 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	120 m2	19,8%	120 m2	360 m2	19,8%	0,60
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		233 m2	38,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		252 m2	41,7%	-			
	4.6	630 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	22,9%	144 m2	432 m2	22,9%	0,69
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		257 m2	40,8%	-			
				Зеленило во ГП	-		229 m2	36,3%	-			
	4.7	497 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	29,0%	144 m2	432 m2	29,0%	0,87
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		247 m2	49,7%	-			
				Зеленило во ГП	-		106 m2	21,3%	-			
	4.8	439 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	32,8%	144 m2	432 m2	32,8%	0,98
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		198 m2	45,1%	-			
				Зеленило во ГП	-		97 m2	22,1%	-			
	4.9	696 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	20,7%	144 m2	432 m2	20,7%	0,62
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		275 m2	39,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		277 m2	39,8%	-			
	4.10	1032 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	14,0%	144 m2	432 m2	14,0%	0,42
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		284 m2	27,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		604 m2	58,6%	-			
	-	460 m2	-	Сообраќајна/пешачка површина во проектен опфат	-		460 m2	7,2%	-		-	
Вкупно							**6364**	**22%**	**1416**	**4248**	**22%**	**0,67**

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.Македонија бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 31/20, односно Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 216/21 од денот на започнување на неговата примена);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл.весник на Р.Македонија бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и

уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната

самоуправа на Велес за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

<u>Заштита и спасување од поплави</u>

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

<u>Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи</u>

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10

м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Велес е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ „Велес“ и би изнесувал од 20 до 25 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебнацел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Во близина на проектниот опфат е евидентиран археолошки локалитет „Савова Чешма“, затоа при спроведувањето на проектниот опфат за изработка на урбанистички проект се наложува задолжително присуство на овластен археолог – конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при изведување на земјените работи односно кога ќе се расчистува теренот од вегетација а понатаму и кога ќе се врши откоп за поставување на предметните објекти.

Оттаму, пред отпочнувањето на градежни и/или земјени работи, изведуивачот е должен да ја извести надлежната институција односно НУ Национален конзерваторки центар – Скопје и да овозможи присуство на стручен кадар кој ќе врши стручен археолошки надзор на земјените работи.

Доколку биде откриено движно и/или недвижнокултурно наследство, Изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната установа односно НУ Национален конзерваторски центар – Скопје.

Составил:

Биљана Тасева диа

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка 56970
4. Елаборат од ажурирана геодетска подлога

Врз основа на член 50 став 2 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02) и член 22 од Статутот на општина Росоман(“Службен гласник на општина Росоман” бр.7/06) , градоначалникот на општина Росоман на ден 27.12.2023 година го издава следното

П О Л Н О М О Ш Н О

На Друштвото за проектирање , трговија и инжинеринг*Урбан проектинг* дооел од Велес со седиште на улица Никола Оровчанец бр. 1 Велес со ембс 6229123 и едб 4004007121369 преку управителот Биљана Тасева со ембг 2503957485005 со живеалиште на ул.Андон шурков бр.25 /1-10 Велес, со кое се овластува да ги води постапките за урбанизација на кп.бр 4191/1 ,кп.бр.4206/1 , кп.бр.1778/1 , и кп.бр.1777/1 КО Росоман.

Бр.03-860 /1
27.12.2023 година
Р о с о м а н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 14.03.2024 во 11:55:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1038/2022	29.04.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1256		ГРАЧАНСКО		42100		3847		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:02
1277		ГЕРАНИ		42100		3119		831		135 / 2014	09.07.2014 00:04:43
1278	1	ГЕРАНИ		42100		4340		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1329		ГЕРАНИ		42100		1490		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:15
1357	2	ГЈЕРЕН		42100		1445		831		1121-29/2012	21.05.2012 10:45:05
1359		ГЕРАНИ		42100		2441		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:15
1524		ГРОБИШТА		42100		356		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:29
1582		КАЛДРМА		42100		5206		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:30
1586		КАЛДРМА		42100		2358		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1772	1	ГУШИНЈАТА		42100		269		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1774	1	ГУШИНЈАТА		42100		1916		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:02
1776		ГУШИНЈАТА		42100		51		831		135 / 2014	09.07.2014 00:18:53
1777	3	ГУМИЊАТА		42300		6680		831		1113-1282/2012	05.11.2012 12:20:19
1800	2	ЃУРОВЕЦ		42100		324		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1855	10	СЕЛО		42100		3008		831		135 / 2014	09.07.2014 00:18:53
1855	11	СЕЛО		42100		633		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:30
1855	12	СЕЛО		42100		705		831		135 / 2014	09.07.2014 00:04:43

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4015		КУРИЈА		42100		392		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:52
4054		КУРИЈА		42100		2557		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:29
4073		КУРИЈА		42100		1157		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:52
4100		КУРИЈА		42100		670		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4112		КУРИЈА		42100		1822		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:41
4147	1	КАЛДРМА		42100		4972		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:09
4148		КАЛДРМА		42100		9497		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:29
4159	1	ПАДИНА	гз	гнз		6766	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4159	2	ПАДИНА	зз	лз	3	8678	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4160	1	ПРОВАЛИЈА		п		52486	СОПСТВЕНОСТ			1121-46/2012	14.06.2012 14:59:13
4160	2	ПРОВАЛИЈА		п		9566	СОПСТВЕНОСТ			1121-46/2012	14.06.2012 14:59:13
4161		ПРОВАЛИЈА		42100		6832		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4162	1	ГУБОЛИШТЕ	гз	гнз		12521	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4162	2	ГУБОЛИШТЕ	зз	лз	3	3231	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4163	1	ТАПАНАРНИК	гз	гнз		4051	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4163	2	ТАПАНАРНИК	зз	лз	3	930	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4164	1	ГОРНИ ОЗАР	гз	гнз		13376	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4164	2	ГОРНИ ОЗАР	зз	лз	3	2333	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4165		ГОРНИ ОЗАР		42100		2312		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:29
4166		КОНЈАРОВЕЦ		42100		18897		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4167	1	КАКАВИЦА		42100		258		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4167	2	КАКАВИЦА		42100		3966		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4167	3	КАКАВИЦА		42100		364		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:42
4168	1	КАКАВИЦА		42100		7055		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:38
4168	2	КАКАВИЦА		42100		62		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4169	1	ЦРНА РЕКА	зз			4865	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2019	23.04.2019 09:13:07
4169	2	ЦРНА РЕКА		42100		1084		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:55
4169	3	ЦРНА РЕКА		42100		467		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:00
4169	4	ЦРНА РЕКА		42100		112		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:47
4170	2	СЕЛО		42100		177		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:47
4171		СЕЛО		42100		1190		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:16
4172	1	СЕЛО		42100		2050		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:47
4172	2	СЕЛО		42100		1433		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:18
4173		СЕЛО		42100		14642		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:37
4174		СЕЛО		42100		9270		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:21
4175		СЕЛО		42100		2389		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:17
4182		ЦРНО ПОЛЕ		42100		564		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:06
4184		ЦРНО ПОЛЕ		42100		1175		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:06
4189		29 НОЕМВРИ		42900		1433		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:06
4197	2	М.ТИТО		11000	4	90		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:02
4206	5	Г.ДЕЛЧЕВ		42300		1599		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:45
4220		Г.ДЕЛЧЕВ		70000		93		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5307		Д.ЌИРИЌ	гз	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-921/2018	24.08.2018 14:58:45
5310	2	Д.ЌИРИЌ		42300		110		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:52
5320		ПАРТИЗАНСКА		42300		71		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:49
5326		ПАРТИЗАНСКА		42300		1036		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:06
5332	2	11 ОКТОМВРИ		42300		43		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:06
5340		11 ОКТОМВРИ	гз	гнз		905	СОПСТВЕНОСТ			1113-903/2016	20.10.2016 13:21:55
5340		11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-903/2016	20.10.2016 13:21:55
5345	2	Д.ЌИРИЌ		42300		42		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:36
5357	1	11 ОКТОМВРИ		42300		1571		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:13
5360	2	11 ОКТОМВРИ	гз	гиз		111	СОПСТВЕНОСТ			1113-306/2017	08.05.2017 10:14:17
5360	2	11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-306/2017	08.05.2017 10:14:17
5363		Д.ЌИРИЌ		42900		224		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:36
5391	3	11 ОКТОМВРИ		42300		398		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:36
5401		11 ОКТОМВРИ		43200		572		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:37
5439		Ц.КУЗМАНОВ		42300		301		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:34
5458		29-ТИ НОЕМВРИ		42300		2099		831		1113-593/2022	01.06.2022 13:51:23
5458		29-ТИ НОЕМВРИ	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-593/2022	01.06.2022 13:51:23
5459		М.ТИТО		42300		22955		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:25
5460	1	ПОД БРЕГ		зпз 1		125	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18
5460	1	ПОД БРЕГ		п		7397	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18
5460	3	ПОД БРЕГ		зпз 1		22	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5307		Д.ЌИРИЌ	гз	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-921/2018	24.08.2018 14:58:45
5310	2	Д.ЌИРИЌ		42300		110		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:52
5320		ПАРТИЗАНСКА		42300		71		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:49
5326		ПАРТИЗАНСКА		42300		1036		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:06
5332	2	11 ОКТОМВРИ		42300		43		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:06
5340		11 ОКТОМВРИ	гз	гнз		905	СОПСТВЕНОСТ			1113-903/2016	20.10.2016 13:21:55
5340		11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-903/2016	20.10.2016 13:21:55
5345	2	Д.ЌИРИЌ		42300		42		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:36
5357	1	11 ОКТОМВРИ		42300		1571		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:13
5360	2	11 ОКТОМВРИ	гз	гиз		111	СОПСТВЕНОСТ			1113-306/2017	08.05.2017 10:14:17
5360	2	11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-306/2017	08.05.2017 10:14:17
5363		Д.ЌИРИЌ		42900		224		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:36
5391	3	11 ОКТОМВРИ		42300		398		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:36
5401		11 ОКТОМВРИ		43200		572		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:37
5439		Ц.КУЗМАНОВ		42300		301		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:34
5458		29-ТИ НОЕМВРИ		42300		2099		831		1113-593/2022	01.06.2022 13:51:23
5458		29-ТИ НОЕМВРИ	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-593/2022	01.06.2022 13:51:23
5459		М.ТИТО		42300		22955		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:25
5460	1	ПОД БРЕГ		зпз 1		125	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18
5460	1	ПОД БРЕГ		п		7397	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18
5460	3	ПОД БРЕГ		зпз 1		22	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sertifikat
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 59 26 51 02
Валиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 14.03.2024 во 11:58:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Чл.3, став 3 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост на РМ(Сл. Весник 120/2018)	1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот кл.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1001	8	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	457	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1007		БАБИНА ГЛАВА	зз	пс	3	3708	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1008	1	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	5	3191	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1008	2	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	5	931	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1009		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	3808	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1011		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	2350	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1012		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	2784	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1014		БАБИНА ГЛАВА	зз	ла	2	1169	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1016	3	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	5	1262	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1022		БАБИНА ГЛАВА	зз	гр	2	741	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1022		БАБИНА ГЛАВА	зз	ла	2	246	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1024		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	3	2829	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1029	1	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	1939	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1030	1	БАБИНА ГЛАВА	зз	гр	3	1960	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1562		DDIARECLR	зз	н	5	2277	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1578	2	ПРОВАЛИЈА	зз	н	5	690	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1583	2	КАЛДРМА	зз	н	2	2240	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1585	1	КАЛДРМА	зз	н	2	2281	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1612		ЧАИР	зз	н	2	510	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1614	1	ЧАИР	зз	ов	1	1068	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1630	1	ЧАИР	зз	н	4	2563	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1631	1	ЧАИР	зз	н	4	2420	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1680	3	ЧАИР	зз	н	2	956	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1710	1	ЧАИР	зз	н	2	3176	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1762		КАЛДРМА	зз	лз	1	1188	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1773	1	ГУМЕНЈА	гз	зпз 1		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-342/2017	19.05.2017 14:59:19
1773	1	ГУМЕНЈА	зз	пс	3	787	СОПСТВЕНОСТ			1113-342/2017	19.05.2017 14:59:19
1775	1	ГУМЕНЈА	зз	к		44	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1777	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		5058	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1778	1	КАЛДРМА	зз	пс	3	11161	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
179		ВЕНЕЦОТ	зз	гр	2	1791	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
179		ВЕНЕЦОТ	зз	лз	2	2039	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1800	1	ГЈУРОВАЦ	зз	н	2	567	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1806		ГЈУРОВЕЦ	зз	н	2	243	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1818		СЕЛО	зз	к		634	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4003		ЛАКАТА	зз	н	3	910	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4004	1	.	зз	пс	4	27788	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4049		КАШАРИ		42100		5108		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:30
4051		КАШАРИ	в	р		6026	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4053		КАШАРИ	в	р		2270	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4118		КУРИЈА	зз	н	3	741	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4144		ЛАКИ	зз	лз	1	2344	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4145		ЛАКИ	зз	лз	1	1466	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4190		М.ТИТО		42900		248		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:05
4191	1	МАРШАЛ ТИТО	гз	гнз		69845	СОПСТВЕНОСТ			1113-503/2023	04.07.2023 11:16:37
4194	2	М.ТИТО	зз	н	3	250	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4199	3	М.ТИТО	зз	н	2	246	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4200	4	М.ТИТО	зз	ов	1	1222	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4205		Г.ДЕЛЧЕВ	зз	н	2	612	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	1	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		6059	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	31	Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		1160	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	4	Г.ДЕЛЧЕВ	зз	пс	1	444	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	6	М.ТИТО	зз	пс	1	1420	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4207	2	ПЕРЕ ТОШЕВ	гз	гиз		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
4207	2	ПЕРЕ ТОШЕВ	гз	зпз 1		13	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
4208	2	Г.ДЕЛЧЕВ	зз	н	2	22	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шума
ш1	Продолжи шифрата
н	Нива
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ВМЕСТОМВО ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од листовот лист

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
56983

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

Датум на креирање

14.11.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

urbanproekting@yahoo.com
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Велес

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈПКД Росоман	14.11.2023	/		✓
ДЗС Кавадарци	14.11.2023	15.11.2023		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	14.11.2023	/		✓
Министерство за Внатрешни работи	14.11.2023	/		✓
Управа за заштита на културно наследство	14.11.2023	/		✓
МЖСПП - Сектор за природа	14.11.2023	/		✓
МЖСПП - Сектор за води	14.11.2023	/		✓
АД ГАМА	14.11.2023	/		✓
Македонски енергетски ресурси	14.11.2023	/		✓
Агенција за електронски комуникации	14.11.2023	19.12.2023		✓

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	14.11.2023	/		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	14.11.2023	23.11.2023		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	14.11.2023	22.11.2023		✓
МЕПСО АД Скопје	14.11.2023	/		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	14.11.2023	01.12.2023		✓

Наш број: 1404-2268/2
Скопје 19 .12.2023 г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец“ бр. 1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 54/23 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН,** према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Дел. Бр. 08-16/2

Дата: 18.01.2024

ЕДИНИЦА НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
РОСОМАН
ул. Пролетерска 1А
1422 Росоман, Р. С. Македонија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РОСОМАН

Примено: 26.01.2024			
Орг.единица	Број	Прилог	Вредност
12	90/1		

ПРЕДМЕТ: Доставување Извештај од извршен увид

Почитувани,

Врз основа на доставено Барање за **планскиот опфат за потребите на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување на стамбени куќи на дел од КП 4191/1, КО Росоман, село Росоман** во прилог ви доставуваме Извештај од извршен увид во планскиот опфат.

Со почит,

Директор,

Mr.sc. Memet Selmani

Прилог:
-Извештај (1)

Изготвил: м-р Марина Димитровска
Одобрил: м-р Ц. Хаџи Пецова

Адреса: "Јосиф Михајловиќ" бр.7, П.Фах. 225, 1000 - Скопје, тел: (02) 3227-240; факс (02) 3289 888;
Адреса: Pp: "Јосиф Михајловиќ" нр.7, Кутиа постале 225, 1000 - Схкуп, тел: (02) 3227-240; факс (02) 3289 888;
Address: "Josif Mihajlovic" br.7, P.O.Box 225, 1000-Skopje, tel. (** 389 2) 3227-240, fax:3289 888,
Web: http://www.heritage.gov.mk, email: contact@heritage.gov.mk; rzsindok@mt.net.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РОСОМАН
Примено: 26.01.2024
Орг. единица | Број | Прилог | Вредност
12 | 90/1

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
Republic of North Macedonia
Национална Установа-Национален конзерваторски центар
Institucioni Nacional-Qendra nacionale e konservimit
National Institution-National Conservation Center
Бр.-Nr.-No. 08-16/2
18.01 2024 год.-viti-year
СКОПЈЕ - SHKUP - SKOPJE

ИЗВЕШТАЈ

од извршен увид

во границите на планскиот опфат

за потребите на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување на стамбени куќи на дел од КП 4191/1, КО Росоман, село Росоман

Врз основа на Барање на податоци од страна на Општина Росоман, со бр. 09-829/1 од 14.12.2023 година, за постоење на културно наследство во границите на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување на стамбени куќи на дел од КП 4191/1, КО Росоман, село Росоман**, Директорот на НУ НКЦ Скопје издаде Решение за формирање на стручен тим со бр. 08-16/1 од 05.01.2024 година, во состав:

- м-р Марина Димитровска, археолог - конзерватор, раководител;
- м-р Љуиза Невзати, диа, конзерватор, член;
- Дејан Станоев, арх. техничар, член;

На ден 15.01.2024 година стручниот тим во неполн состав со отсутсуство на еден член м-р Љуиза Невзати - диа, конзерватор, направи увид во границите на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување на стамбени куќи на дел од КП 4191/1, КО Росоман, село Росоман.

Врз основа на доставената документација (Ажурирана геодетска подлога), расположливата документација во НУ НКЦ (Евиденцијата на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје на недвижно културно наследство на територија на Република Македонија – археолошки локалитети, сакрални и профани објекти, Археолошка карта II на Република Македонија, Скопје 1996 и друга стручна литература), како и направениот увид на предметниот опфат, стручниот тим констатира дека:

- На територија на с. Росоман, Општина Росоман, се наоѓа евидентиран археолошки локалитет: „Савова Чешма“;
- Во границите на проектниот опфат (по опис од Археолошка карта II на Република Македонија, Скопје 1996) се наоѓа археолошкиот локалитет „ Савова Чешма“, евидентиран како населба од римско време, со бр. 4-811-042/245 ЕНД. Лоциран на северниот раб од селото, на 200м западно од селските гробишта и на двете страни од асфалтниот пат. Овој простор во минатото активно се користел, била сместена Земјоделската задруга (сеуште има остатоци од задругата).
- Локалитетот се наоѓа на следниве координати (по опис од Археолошка карта II на Република Македонија, Скопје 1996):

41°31'22"N; 21°56'42"E; H = 148м

- Од увидот односно со површинска проспекција на границите на планскиот опфат не може да се препознаат остатоци од било какви културни добра. На КП 2315 (лозја кои се обработуваат) а која е во приватна сопственост и која граничи со КП 4191/1 се забележува ситна фрагментирана керамика. Но, КП 4191/1 е целосно обрасната со ниска, висока и густа вегетација, и покрај детална теренска проспекција, не може да се утврди постоење на движно и/или недвижно културно наследство.

Според горенаведеното, КП 4191/1, во текот на спроведувањето на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување на стамбени куќи на дел од КП 4191/1, КО Росоман, село Росоман **се наложува задолжително** присуство на овластен археолог - конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при изведување на земјените работи односно кога ќе се расчитува теренот од вегетација а понатаму и кога ќе се врши откоп за поставување на предметните објекти.

Оттаму, пред отпочнувањето на градежни и/или земјени работи, Изведувачот е должен ја извести надлежната институција односно НУ Национален конзерваторски центар – Скопје и да овозможи присуство на стручен кадар кој ќе врши стручен археолошки надзор на земјените работи.

Исто така, Ве известуваме дека во Годишната програма за работа на НУ НКЦ за 2024-2025 година не се предвидени средства за овие активности, па финансискиот товар паѓа на терет на Инвеститорот.

Напоменуваме дека доколку за време на изведување на градежни или земјени работи, на места кои не се предвидени во доставениот Извештај, на просторот каде ќе се врши ископ за поставување било какви пропратни објекти, биде откриено движно и/или недвижно културно наследство, согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, Изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната установа односно НУ Национален конзерваторски центар - Скопје.

Изготвила,

м-р Марина Димитровска,
археолог, конзерватор

1.

2

3

4

општина **Росоман**	нас. место **с. Росоман**	Предмет: **Увид во границите на планскиот опфат за потребите на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување на стамбени куќи на дел од КП 4191/1, КО Росоман, село Росоман**
Снимено **дигитално**	дата: **15.01.2024 г.**	
снимила **м-р Марина Димитровска**		Опис: 1; 2 ; 3 Парцела КП 4191/1 4 . Предметна локација
обработила:	**М-р Марина Димитровска**	
раководител:	**М-р Марина Димитровска**	

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 510 **од** 22.11.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 54/23 од 14.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани слои) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на теren. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојана на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетрајање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko

Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2023.12.01 12:04:13 +01'00'

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.125840/2
Скопје, 30.11.2023

0 4 DEC 2023

До:
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
Ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт 54/23 од 14.11.2023

Во врска со Вашето барање , Ве известуваме дека на посочената локација (**Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување во станбени куќи на дел од КП4191/1 КО Росоман од урбанистички план за село Росоман, општина Росоман**) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

Со почит

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT * МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ * MINISTRIA E PUNËVE TË BRËNDSHME * СКОПЈЕ · SHKUP

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Министерство за внатрешни работи на Република Северна Македонија
Ул. Димче Мирчев бр. 9, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3 117 222
www.mvr.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
MINISTRIA E MBROJTJES
Сектор за недвижности
Sektori për Patundshmëri

Бр.-Nr. 19/2-2134/4
20 12 2023 Скопје-Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Министерство за одбранана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
Урбан Проектинг ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање број 54/23 од 14.11.2023 година,-

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на изготвување на Урбанистички план: Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување во станбени куќи на дел од КП 4191/1 КО Росоман од Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ
Раководител
Оливера Проковиќ

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3383/2
28-11-2023 година
Скопје

ДО
ДПТИ 'УРБАН ПРОЕКТИНГ' ДООЕЛ
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 54/23 од 14.11.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување во станбени куќи на дел од КП 4191/1 КО Росоман, село Росоман,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет Савова Чешма со ЕМБ 4-811-042/245 ЕНД (населба од римско време), просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Национален Конзерваторски Центар - Скопје** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Воран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
УЛ. Никола Оровчанец бр.1
1400, Велес

Бр.11-6824/1

20.11.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 54/23 од 14.11.2023 година, (наш број 11-6824 од 16.11.2023 година) за податоци и информации потребни за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН.**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.11.20 13:37:53 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Бр/Nr. 10-11176/2

Скопје/Shkup 22 -11- 2023 година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 54/23 од 14.11.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 домување во станбени куќи на дел од КП 4191/1 КО Росоман, во УПС Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11176/1 од 15.11.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56983
Дата: 22.11.2023

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1 , 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.11.23 07:14:18 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци
Ул. 7ми Септември бр.49,1430 Кавадарци
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

15.11.2023

Архивски број:
Бр:09-152/2

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул "Никола Оровчанец" бр.1,
1400 Велес

Врска: 54/23 од 14.11.2023 година

Предмет:Податоци и информации, доставува, - Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, Кавадарци, информира:

Почитувани,
Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци нема постоечки инфраструктури, а нема ниту друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект со План за парцелација со намена А1 домување во стамбени куќи на дел од КП 4191/1 КО Росоман, Општина Росоман**. Подрачното Одделение Кавадарци при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект со План за парцелација со намена А1 домување во стамбени куќи на дел од КП 4191/1 КО Росоман, Општина Росоман**.

1.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул.7ми Септември бр. 49,
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија
www.dzs.gov.m
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci.dzs@dzs.gov.mk

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на дел од КП 3729/1 КО КАВАДАРЦИ вон град, согласно Измена и дополнување на ГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, плански период 2016-2026 година(одлука број 08-2790/1 од 30.05.2019 год.) со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Општина Кавадарци да ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на дел од КП 3729/1 КО КАВАДАРЦИ вон град, согласно Измена и дополнување на ГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, плански период 2016-2026 година(одлука број 08-2790/1 од 30.05.2019 год.) со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Општина Кавадарци и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗиС

SASHKO PETROV Digitally signed by SASHKO PETROV Date: 2023.11.15 10:43:35 +01'00'

Доставено до:
- насловот
- архива

По овластување на Директорот

SASHKO PETROV Digitally signed by SASHKO PETROV Date: 2023.11.15 10:43:15 +01'00'

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул.7-ми Септември бр. 49,
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

www.dzs.gov.m
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci.dzs@dzs.gov.mk

Графички дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РОСОМАН

Бр.12-854/2 од 26.12.2023

Сектор за комунални работи, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина Росоман
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП
УП за село Росоман Општина Росоман 2017-2027
УП вон населено место:_____
Одлука бр. 08-640/2 од 26.12.2019
Намена на градба **А1, Г2, Г3, Г4**
КО: **Росоман** КП. **4191/1**
ДЛ: *М*:1:2500

Извод за градежна парцела бр.

Содржи:

1. Графички дел

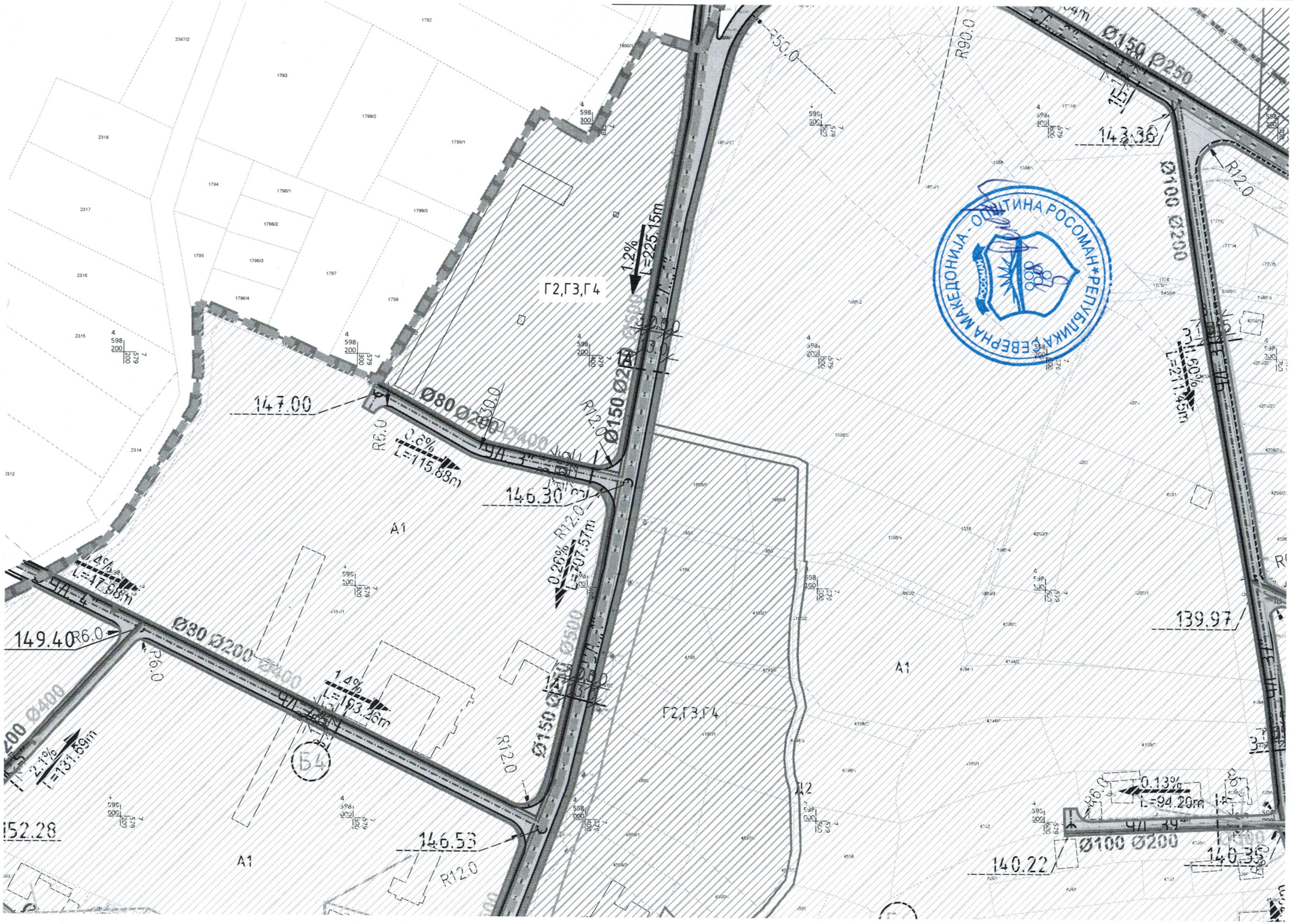
- Заверена копија од синтезен план
- Легенди

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОПШТИНА РОСОМАН
Градоначалник
Стојан Николов

м.п


Г2,Г3,Г4
1.2%
L=225.15m
147.00
Ø80 Ø200
Ø150 Ø250
R6.0
0.6%
L=115.88m
146.30
R12.0
0.27%
L=107.51m
149.40
Ø80 Ø200
1.4%
L=163.46m
2.1%
L=131.69m
152.28
146.53
A1
Г2,Г3,Г4
Ø150 Ø250
R50.0
R90.0
143.38
Ø100 Ø200
R12.0
0.60%
L=217.45m
139.97
0.13%
L=94.20m
Ø100 Ø200
140.22
140.38
ОПШТИНА РОСОМАН * РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН
ОПШТИНА РОСОМАН

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	189.10 ха

ЛЕГЕНДА

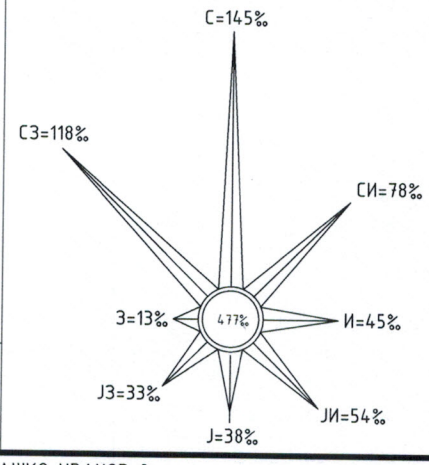
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 — ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР 25 м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ НА ОСОВИНА
- 15 30 15 — РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА ЦРНА РЕКА
- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 — ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 — ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 — ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 — КУЛТУРА
- В5 — ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 — СЕРВИСИ
- Г4 — СТОВАРИШТА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 — МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2-БПС — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА
- Е2-ГПЕ — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ (МЕПСО)
- 12 12 — 110KV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 12 м ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА ДАЛЕКУВОД
- (А1) 139.95 — ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО ПОСТОЕЧКИ ДАЛЕКУВОД

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА РОСОМАН		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/18	ДАТУМ 12.2019	ЛИСТ 6

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 3	А - домување	14.73		71.94%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.53	0.88	0.03	4.28%
	Б5 - хотелски комплекси	0.35		0.02	
	В - Јавни институции				
	В1 - образование и наука	1.30	2.14	0.06	10.47%
	В2 - здравство и социјална заштита	0.37		0.02	
	В3 - култура	0.48		0.02	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		0.24		0.01
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.03		0.00	
	Г4 - стоваришта	0.21		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација	0.38		0.02	
	Д1 - парковско зеленило				
	Е - инфраструктура	2.10		10.28%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		20.47		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 4	А - домување	10.21		77.49%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени		0.38		2.90%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.28		2.15%	
	Б4 - деловни простори	0.10		0.75%	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	1.32		10.04%	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси				
	Г4 - стоваришта				
	Е - инфраструктура	1.26		9.57%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		13.17		**100.00%**	

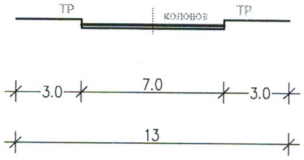
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 5	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	12.82	13.15	0.80	82.01%
	А2 - домување во станбени згради	0.33		0.02	
	Б - комерцијални и деловни намени	0.17		1.08%	
	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности				
	В - Јавни институции				
	В2 - здравство и социјална заштита	0.17	0.29	0.01	1.82%
	В5 - верски институции	0.13		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д1 - парковско зеленило	0.16	1.06	0.01	0.07
	Д2 - заштитно зеленило	0.18		0.01	
	Д4- меморијални простори	0.72		0.05	
	Е - инфраструктура	1.36		8.45%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		16.03		**100.00%**	

ОПШТИНА ЦЕНТАР СКОПЈЕ * РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО
пресек 1А

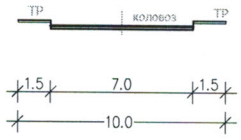
УЛ.„1" (дел од магистрален пат А1)



ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО
пресек 1Б

УЛ. „2" (дел од регионален пат Р1107)

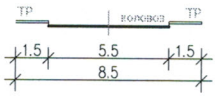


СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 3

УЛ.„13"

СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 4

УЛ.„3", УЛ.„4", УЛ.„9", УЛ.„12", УЛ.„14", УЛ.„15", УЛ.„18" УЛ.„23", УЛ.„26", УЛ.„27", УЛ.„34", УЛ.„35", УЛ.„36", УЛ.„37", УЛ.„53", „54"

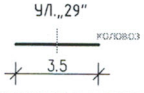


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 5

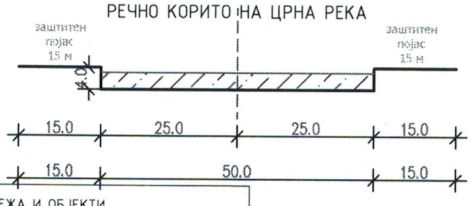
УЛ.„5", УЛ.„6", УЛ.„7", УЛ.„8", УЛ.„10", УЛ.„11", УЛ.„16", УЛ.„17", УЛ.„19", УЛ.„20", УЛ.„21", УЛ.„22", УЛ.„24", УЛ.„25", УЛ.„28", УЛ.„30", УЛ.„31", УЛ.„32" УЛ.„33", УЛ.„38", УЛ.„39", УЛ.„40", УЛ.„41", УЛ.„42", УЛ.„43", УЛ.„44", УЛ.„45", УЛ.„46", УЛ.„47", УЛ.„48", УЛ.„49", УЛ.„50", УЛ.„51", УЛ.„52", УЛ.„55"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 6

УЛ.„29"



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА ЦРНА РЕКА



ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ (ЕВН)

НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН
НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН

12 СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 12м (ПО 6м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)

СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН

16 ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС 16м (ПО 8м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)

НАПОЈНА ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА
ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА
ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 12 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А2 – домување во станбени згради

вкупна површина во плански опфат: 0,33 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 3,5
максимална катност: П+3
максимална висина на венец: 16,00м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1 (до 20%); Б2(до 30%); Б4(до 20%); В3(до 40%); В4(до 10%); Д3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А2(до 40%), А3(до 40%)Б5(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%) В3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%). * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 – образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 1,30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,72 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
В5(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(бензинска пумпна станица и градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13 Доколку се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 кВ на премин

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РОСОМАН РОСОМАН

преку автпат, како и ветернити и други објекти со височина поголема од 100 м инвеститорот е должен до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (АУП или Основен проект) со барање за издавање на согласност за услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став (2) од Законот за воздухопловство.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласнсост со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.16. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.17. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и, други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.18. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.19. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.20. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.21. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.22. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.23. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*
РОСОМАН

4.24. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.25. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.26. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.27. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферскта канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.28. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.29. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.30. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.31. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018)

4.32. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појаваат соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.33. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.34. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.35. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.36. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.37. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските, објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.38. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.39. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.40. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.41. Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покај енергетски објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. (Член 203, став 1 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)
По исклучок од ставот 1, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите, во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува потребните мерки за објектите, уредите и постројките. Преземање на заштитните мерки определени во

согласност ос став 2 на овој член е на трошок на изведувачот на работите (Член 203 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.42. Сопствникот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетки објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член. (Член 204 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.43 Во рамки на наменската зона во која има три класи на намени Г2, Г3, Г4, при спроведување на планот, основната класа на намена ќе се дефинира со изработка на урбанистичко планска документација со која ќе се дефинира која ќе биде основна класа на намена на парцелата.

4.44 Со Проекти за инфраструктура ќе се утврдат елементите на уличната мрежа односно профилот на сообраќајницата (сообраќајните ленти, тротоарите и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците на врските на магистралните улици низ населено место село и категоризираните државни патишта, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

4.45 При разработка на урбанистичкиот план за село со урбанистичко-проектна и проектна документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), површините за градење да се планираат на растојание од најмалку 5м од дефинираниот профил на магистралните улици низ населено место село.

4.46 При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Согласно мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање и Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 163/13, 180/14. 146/15 и 52/16) дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

4.47 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советото на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.48 Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.49 Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.

4.50 Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4.51 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

4.52 Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)

4.53 Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман.

5.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

5.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.4 Согласно мислењето од Јавно претпријатие за државни патишта (бр. 10-7361/2 од 16.07.2019 година), за објектот во Блок 8 кој се планира да биде со намена Е2 – комунална супраструктура, бензинска пумпна станица која ќе се приклучува на магистралната улица низ населено место – село, за истата треба да бидат исполнети одредбите од член 73, став 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.5 Согласно мислењето од АД Мепсо, во следна фаза при разработка на блоковите каде поминува 110 кВ далновот со нивна сопственост, да се запазат безбедносните заштитни хоризонтални и вертикални крастојанија на постоечкиот далекувод и за да се почитува Законот за енергетика (Службен весник на РМ бр 96 од 28.05.2018 година) член 203, став 1 според кој: „Не се дозволува изградба и изведување на други работи,з асадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот."

5.6 Границите на блоковите преставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници, осовина на железничка пруга и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„15", ул.„35" и ул. „36"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „47"

-**Југ**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минува низ КП 5176/1, КП 5179/3, КП 5181, КП 5183, КП 5184/1, КП 5185, КП 5186, КП 5178, КП 5170/4, КП 5170/1, КП 5170/2, КП 5170/3, КП 5168, КП 5167, КП 5165, КП 5164/3, КП 5164/1, КП 5164/2, КП 5162, КП 5161, КП 5160 и овде стасува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи кон север минувајќи низ КП 5160, КП 5470, КП 3718, се совпаѓа со јужната граница на КП 3719 и КП 3728, минува низ КП 3728, КП 3729, се движи по источната граница на КП 3724, се совпаѓа со јужната граница на КП 3724, се совпаѓа со јужната граница на КП 5140 и КП 5134/1, се движи по источната граница на КП 5134/2, минува низ КП 3572, се совпаѓа со јужната граница на КП 5469/1 и КП 5121, се движи по источната граница на КП 5459, се совпаѓа со јужната граница на КП 5459)

-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул. „1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување		
	А1 - домување во станбени куќи	19.57	90.74%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б1 - мали комерцијални и деловни единици	0.17	0.79%
	Г- производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.04	0.20%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.78	8.28%
ВКУПНО		21.56	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„15"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „1"
-**Југ -запад**: се совпаѓа со плански опфат на УПС Росоман (...се совпаѓа со јужните граница на КП 5109/2, КП 5107/2, се совпаѓа со западната граница на КП 3498/2, се совпаѓа со јужната граница на КП 3504, се совпаѓа со јужната граница на КП 2105, се движи кон север минувајќи низ КП 3508, КП 3507, КП 3512, КП 3547, КП 3545, КП 5089/1 и овде стасува до најзападната точка на планскиот опфат
Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи во северен правец и минува низ КП 5089/1, КП 5089/2, КП 5457, КП 3539, КП 3542, КП 4804, КП 5456)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	А - домување		
	А1 - домување во станбени куќи	10.48	90.37%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г4 - стоваришта	0.19	1.66%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	7.97%
ВКУПНО		11.60	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „8" и ул. „9"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „1", ул. „13" и ул.„35"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „15"
-**Запад**: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (...се движи по западната граница на КП 5456)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 3	А - домување	14.73		71.94%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.53	0.88	0.03	4.28%
	Б5 - хотелски комплекси	0.35		0.02	
	В - Јавни институции				
	В1 - образование и наука	1.30	2.14	0.06	10.47%
	В2 - здравство и социјална заштита	0.37		0.02	
	В3 - култура	0.48		0.02	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		0.24		0.01
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.03		0.00	
	Г4 - стоваришта	0.21		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација	0.38		0.02	
	Д1 - парковско зеленило				
	Е - инфраструктура	2.10		10.28%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		20.47		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси
вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 – образование и наука
вкупна површина во плански опфат: 1,30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита
вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура
вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:

Запад-север: минува низ КП 4149/1, се движи во источен правец по северната граница на КП 1806, се движи во северен правец по западната граница на КП 1802, се движи по западната граница на КП 4191/1)
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „1"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „9" и ул. „8"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 4	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	10.21		77.49%	
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.28	0.38	2.15%	2.90%
	Б4 - деловни простори	0.10		0.75%	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси				
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси	1.32		10.04%	
	Г4 - стоваришта				
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.26		9.57%	
ВКУПНО		13.17		100.00%	

А1 - домување во станбени куќи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„40 "
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул.„36"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул.„36" и ул.„13"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 5	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	12.82	13.15	0.80	82.01%
	А2 - домување во станбени згради	0.33		0.02	
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	0.17		1.08%	
	В - Јавни институции				
	В2 - здравство и социјална заштита	0.17	0.29	0.01	1.82%
	В5 - верски институции	0.13		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д1 - парковско зеленило	0.16	1.06	0.01	0.07
	Д2 - заштитно зеленило	0.18		0.01	
	Д4- меморијални простори	0.72		0.05	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.36		8.45%	
ВКУПНО		16.03		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи
вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А2 – домување во станбени згради
вкупна површина во плански опфат: 0,33 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 3,5
максимална катност: П+3
максимална висина на венец: 16,00м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1 (до 20%); Б2(до 30%); Б4(до 20%); В3(до 40%); В4(до 10%); Д3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности
вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В2 – здравство и социјална заштита
вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В5 – верски институции
вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило
вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,72 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 6

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„2"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул.„36"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул.„40"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул.„1".

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	16.17		82.60%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	1.84		9.38%	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д2 - заштитно зеленило	0.16	0.25	0.83%	1.30%
	Д3 - спорт и рекреација	0.09		0.47%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.31		6.72%	
ВКУПНО		19.58		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„2"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на железничка пруга
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул „46"

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул.„36"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	17.81	86.87%
	Б - комерцијални и деловни намени Б2 - големи трговски единици	0.34	1.66%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	0.13	0.63%
	Д - зеленило, спорт и рекреација Д2 - заштитно зеленило	1.30	6.35%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	4.49%
ВКУПНО		20.51	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А2(до 40%), А3(до 40%)Б5(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%) В3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 8

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (...од најсеверната точка на планскиот опфат, границата се движи на планскиот опфат се движи кон исток по северната граница на КП 1777/1, минува низ КП 17771/1, КП 1774/1)
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „54"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „2"
-**Запад**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минува низ КП 1857/2)

Нумерички показатели за блокот:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 8	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	4.90		66.42%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37	2.48	4.99%	33.58%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.65		8.76%	
	Е2 - комунална супраструктура - бензинска пумпна станица	1.46		19.83%	
ВКУПНО		7.37		100.00%	

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(бензинска пумпна станица и градби за производство на енергија,)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

максимална висина на венец: според технолошки процес

БЛОК 9

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (...КП 1774/1, КП 1767/1, КП 1767/3, КП 1766, КП 1765, КП 1770/2, КП 1880, КП 1896, КП 1885, се движи по северната граница на КП 1894/1, минува низ КП 4185/2, се движи по нејзината северна граница, се спушта кон југ по источната граница на КП 4185/2, минува низ КП 1923/2, КП 1923/3, КП 4169/1, КП 1937/2, КП 1937/8, КП 1937/12, КП 4152/4, КП 4152/2 и овде стасува до најисточната точка на планскиот опфат)
-**Исток**: : се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (Од најисточната точка на планскиот опфат, граница продолжува да се движи кон југ минувајќи низ КП 4152/2...)
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „2"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул. „54"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	1.79	11.92%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.58	70.37%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.98	13.19%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.68	4.52%
ВКУПНО		15.04	**100.00%**

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71

БЛОК 10

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „2"
-**Исток-југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „46"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на железничка пруга

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 10	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	8.71		57.87%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.25		8.32%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53	5.09	3.51%	33.81%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	4.56		30.31%	
ВКУПНО		15.04		100.00%	

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

БЛОК 11

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „46" и ул.„2"

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

-**Исток-југ**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минувајќи низ КП 4152/2, минува низ КП 1944/1, се движи во западен правец, минува низ КП 4185/2, минува низ КП 1944/1, КП 1945)
-**Запад**: осовина на железничка пруга

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 11	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.43		63.52%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	1.26 3.65	4.91	7.67% 22.24%	29.91%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.28 0.80	1.08	1.68% 4.88%	6.57%
ВКУПНО		16.43		100.00%	

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

БЛОК 12

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „36" и ул. „46"
-**Исток:** се совпаѓа со осовина на железничка пруга
-**Југ**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минува низ КП 5473/1, КП 5415/2, КП 5416, КП 5420, КП 5431, КП 5432/1, КП 5434/1, КП 5435/1, КП 5437/1, КП 5441/1, КП 5443/1, КП 5448/1, КП 5446)
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул „47"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 12	А - домување	10.32		83.88%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени		0.32		2.57%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.15		1.20%	
	Б4 - деловни простори	0.17		1.37%	
	В - Јавни институции	0.04		0.31%	
	В5 - верски институции				
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.22		1.76%	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.21		1.73%	
	Д2 - заштитно зеленило				
	Е - инфраструктура	1.20		9.75%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		12.30		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за блокови:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување А1 - домување во станбени куќи	19.57	90.74%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни единици	0.17	0.79%
	Г- производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.04	0.20%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.78	8.28%
ВКУПНО		21.56	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	10.48	90.37%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.19	1.66%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	7.97%
ВКУПНО		11.60	**100.00%**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 3	А - домување	14.73		71.94%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.53	0.88	0.03	4.28%
	Б5 - хотелски комплекси	0.35		0.02	
	В - Јавни институции				
	В1 - образование и наука	1.30	2.14	0.06	10.47%
	В2 - здравство и социјална заштита	0.37		0.02	
	В3 - култура	0.48		0.02	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		0.24		0.01
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.03		0.00	
	Г4 - стоваришта	0.21		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација	0.38		0.02	
	Д1 - парковско зеленило				
	Е - инфраструктура	2.10		10.28%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		20.47		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 4	А - домување	10.21		77.49%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени		0.38		2.90%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.28		2.15%	
	Б4 - деловни простори	0.10		0.75%	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	1.32		10.04%	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси				
	Г4 - стоваришта				
	Е - инфраструктура	1.26		9.57%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		13.17		**100.00%**	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 5	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	12.82	13.15	0.80	82.01%
	А2 - домување во станбени згради	0.33		0.02	
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	0.17		1.08%	
	В - Јавни институции				
	В2 - здравство и социјална заштита	0.17	0.29	0.01	1.82%
	В5 - верски институции	0.13		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д1 - парковско зеленило	0.16	1.06	0.01	0.07
	Д2 - заштитно зеленило	0.18		0.01	
	Д4- меморијални простори	0.72		0.05	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.36		8.45%	
ВКУПНО		16.03		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 6	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	16.17		82.60%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси				
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси	1.84		9.38%	
	Г4 - стоваришта				
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д2 - заштитно зеленило	0.16	0.25	0.83%	1.30%
	Д3 - спорт и рекреација	0.09		0.47%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.31		6.72%	
ВКУПНО		19.58		**100.00%**	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН - РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	17.81	86.87%
	Б - комерцијални и деловни намени Б2 - големи трговски единици	0.34	1.66%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	0.13	0.63%
	Д - зеленило, спорт и рекреација Д2 - заштитно зеленило	1.30	6.35%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	4.49%
ВКУПНО		20.51	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 8	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	4.90		66.42%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37	2.48	4.99%	33.58%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.65		8.76%	
	Е2 - комунална супраструктура - бензинска пумпна станица	1.46		19.83%	
ВКУПНО		7.37		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	1.79	11.92%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.58	70.37%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.98	13.19%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.68	4.52%
ВКУПНО		15.04	**100.00%**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН - РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 10	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	8.71		57.87%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.25		8.32%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53	5.09	3.51%	33.81%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	4.56		30.31%	
	ВКУПНО	15.04		100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 11	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.43		63.52%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	1.26	4.91	7.67%	29.91%
	Е - инфраструктура	3.65		22.24%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.28	1.08	1.68%	6.57%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.80		4.88%	
	ВКУПНО	16.43		100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	10.32		83.88%	
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.15	0.32	1.20%	2.57%
	Б4 - деловни простори	0.17		1.37%	
	В - Јавни институции В5 - верски институции	0.04		0.31%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.22		1.76%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.21		1.73%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.20		9.75%	
	ВКУПНО	12.30		100.00%	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Максимални вредности за урбанистички параметри:

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'
1	А1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20
2	А2 - домување во станбени згради	70%	2.8	П+3	16.00
3	Б1 - големи трговски единици	70%	1.4	П+1	8.00
4	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	70%	2.1	П+2	12.00
5	Б4 - деловни простори	70%	2.1	П+2	12.00
6	Б5 - хотелски комплекси	70%	2.1	П+2	12.00
7	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00
8	В2 - здравство и социјална заштита	70%	2.1	П+2	12.00
9	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00
10	В5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00
11	Г2 - лесна индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
12	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00
13	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00
14	Д1 - парковско зеленило	/	/	/	/
15	Д2 - заштитно зеленило	/	/	/	/
16	Д3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00
17	Д4 - меморијални простори	70%	2.1	П+2	12.00
18	Е2 - комунална супраструктура	70%	0.7	П	според технолошки процес

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Билансни показатели

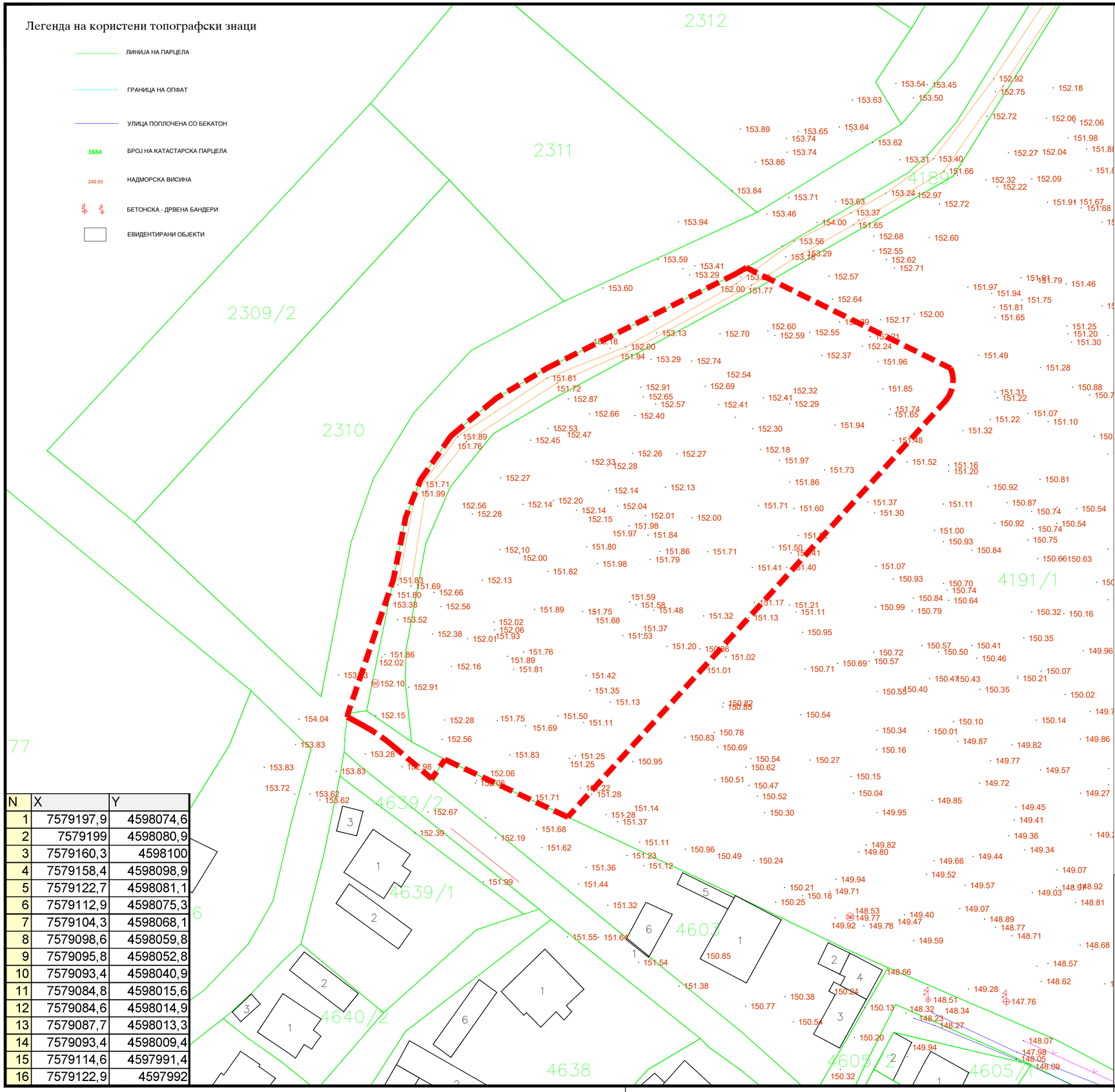
Споредбени показатели

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	А - домување	51.11	27.03%	112.43	59.45%
	Б - комерцијални и деловни намени	9.76	5.16%	4.05	2.14%
	В - јавни институции	2.03	1.08%	2.47	1.31%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	21.47	11.35%	38.60	20.41%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	2.48	1.31%	11.36	6.01%
	Е - инфраструктура	13.57	7.18%	20.18	10.67%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	88.68	46.90%	/	/
ВКУПНО (плански опфат)		189.10	100.00%	189.10	100.00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Легенда на користени топографски знаци

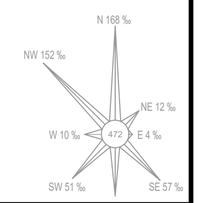
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- УЛИЦА ПОПЛОЧЕНА СО БЕКАТОН
- 3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
- БЕТОНСКА - ДРВЕНА БАНДЕРИ
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ



N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6364м2 / 0,64 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328 м



ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **0054**	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **54/23**		
ДАТА: **ЈУНИ 2024 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: **02**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019) ОПШТИНА РОСОМАН

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поврзаност на објектите	максимална висина на градба	број на етажи	поврзаност на наменската употреба на земјиштето	процентот на изграденост во однос на внатрешната површина на ГП	Површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6364	4.1	505 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	28,5%	144 m2	432 m2	28,5%	0,86
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		209 m2	41,4%	-			
				Зеленило во ГП	-		152	30,1%	-			
	4.2	520 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,7%	144 m2	432 m2	27,7%	0,83
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		200 m2	38,4%	-			
				Зеленило во ГП	-		176 m2	33,8%	-			
	4.3	465 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	31,0%	144 m2	432 m2	31,0%	0,93
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	35,3%	-			
				Зеленило во ГП	-		157 m2	33,7%	-			
	4.4	517 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,8%	144 m2	432 m2	27,8%	0,84
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	31,7%	-			
				Зеленило во ГП	-		209 m2	40,5%	-			
	4.5	605 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	120 m2	19,8%	120 m2	360 m2	19,8%	0,60
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		233 m2	38,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		252 m2	41,7%	-			
	4.6	630 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	22,9%	144 m2	432 m2	22,9%	0,69
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		257 m2	40,8%	-			
				Зеленило во ГП	-		229 m2	36,3%	-			
	4.7	497 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	29,0%	144 m2	432 m2	29,0%	0,87
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		247 m2	49,7%	-			
				Зеленило во ГП	-		106 m2	21,3%	-			
	4.8	439 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	32,8%	144 m2	432 m2	32,8%	0,98
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		198 m2	45,1%	-			
				Зеленило во ГП	-		97 m2	22,1%	-			
	4.9	696 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	20,7%	144 m2	432 m2	20,7%	0,62
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		275 m2	39,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		277 m2	39,8%	-			
	4.10	1032 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	14,0%	144 m2	432 m2	14,0%	0,42
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		284 m2	27,5%	-			
				Зеленило во ГП	-		604 m2	58,6%	-			
	-	460 m2	-	Сообраќајна/пешачка површина во проектен опфат	-		460 m2	7,2%	-		-	
Вкупно							6364	22%	1416	4248	22%	0,67

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПС	
Површина на проектен опфат	6364 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежна парцела	6364 m2
Површина за градење	1416 m2
Бруто развиена површина	4248 m2
Процент на изграденост	22,3%
Коефициент на искористеност	0,67

N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

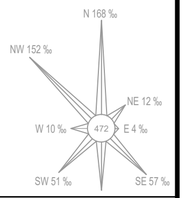
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6364м2 / 0,64 ха ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328 м
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- H =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1.1 А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

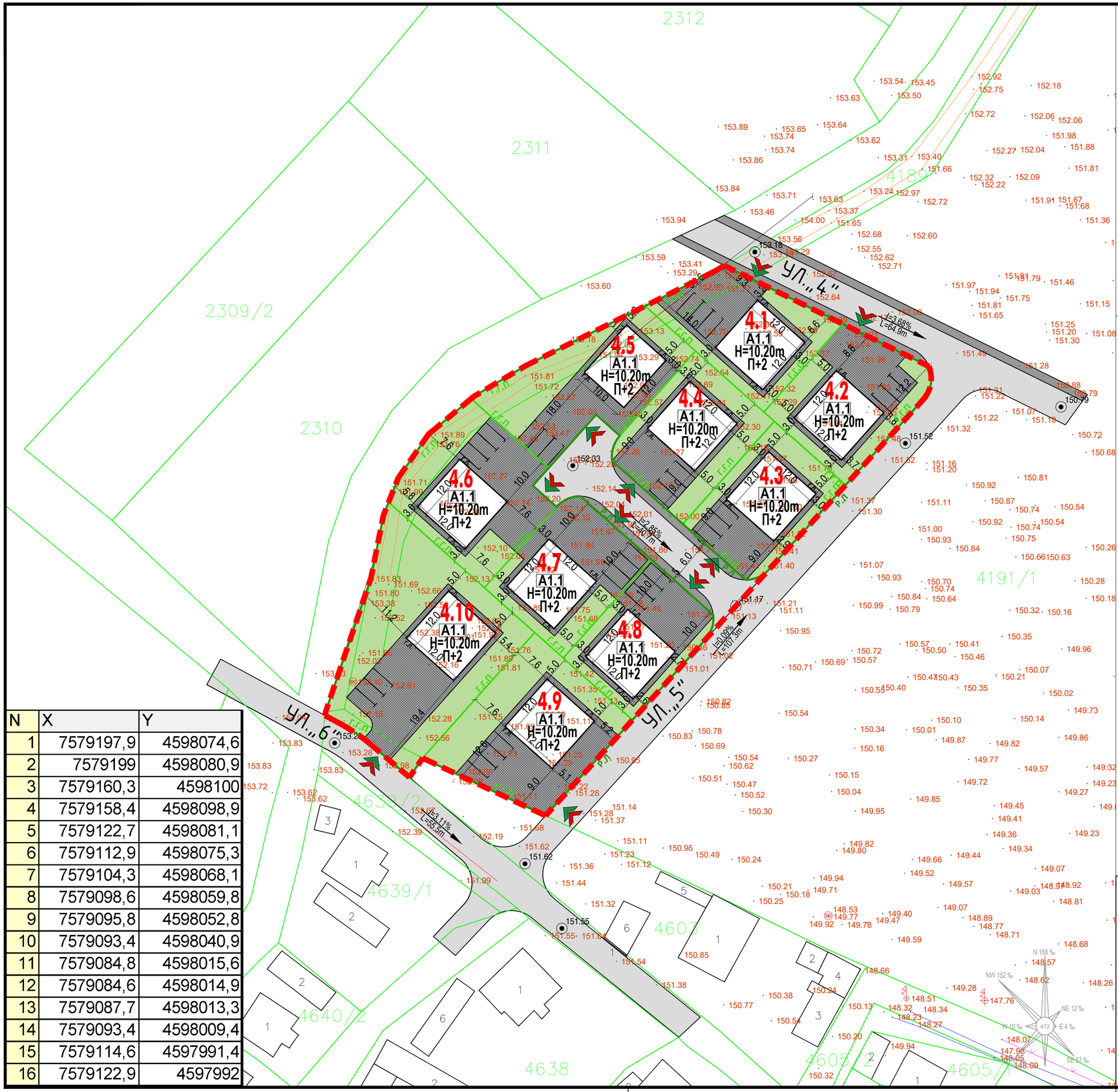
ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

Легенда на користени топографски знаци
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- УЛИЦА ПОПЛОЧЕНА СО БЕКАТОН
- 3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
- БЕТОНСКА - ДРВЕНА БАНДЕРИ
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ



ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РОСОМАН	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 54/23		
ДАТА: ЈУНИ 2024 год. / РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)



N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6364м2 / 0,64 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328 м
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
Н =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

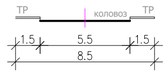
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1.1 **А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ**

ПОВРШИНИ
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
151.17 НИВЕЛМАН
I=2.85% L=40.7m ВИСИНСКА КОТА

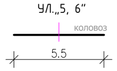
Легенда на користени топографски знаци
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
АСФАЛТ
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
УЛИЦА ПОПЛОЧЕНА СО БЕКАТОН
3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
БЕТОНСКА - ДРВЕНА БАНДЕРИ
ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС РОСОМАН

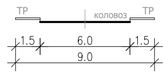
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 4
УЛ.„4"



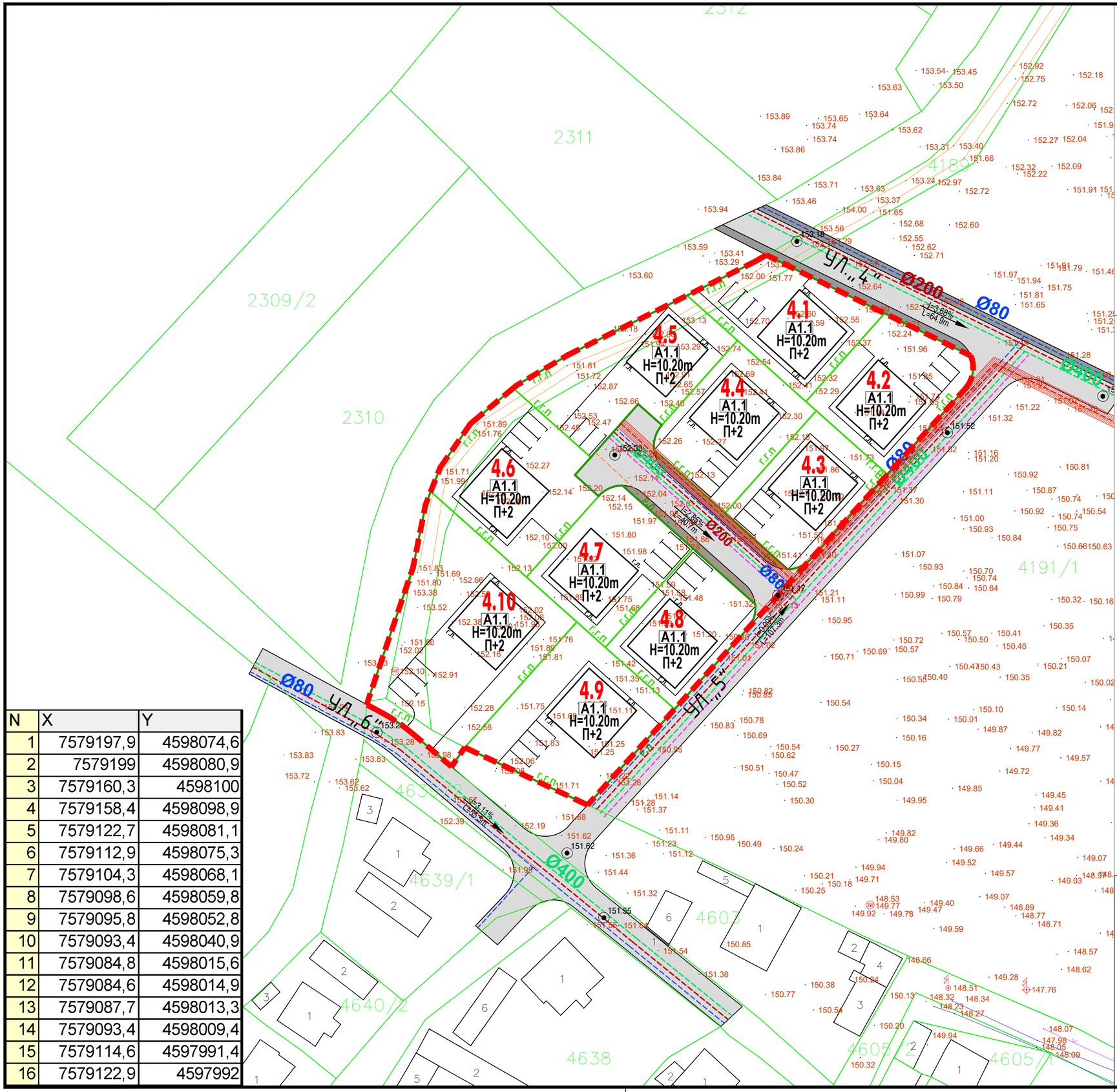
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 5, 6
УЛ.„5, 6"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ
НОВОПРОЕКТИРАНА



ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **0054**	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **54/23**		
ДАТА: **ЈУНИ 2024 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: **04**



N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6364м2 / 0,64 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328 м
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
H =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A1.1 А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

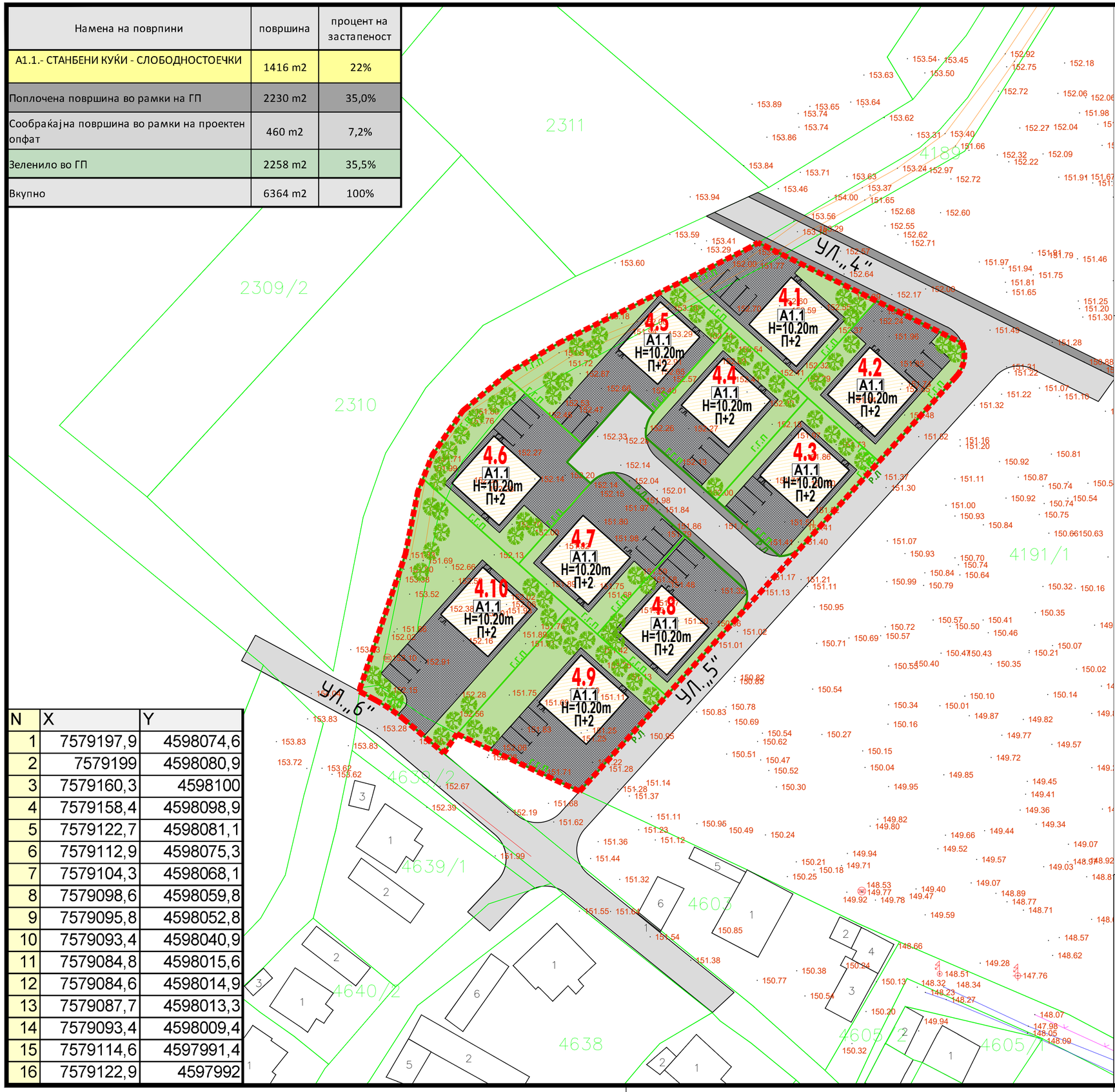
ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
ВОДОВОДНА МРЕЖА РПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА СН - подземен вод
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА НН - подземен вод
151.17 НИВЕЛМАН
I=2.85% L=40.7m ВИСИНСКА КОТА

Легенда на користени топографски знаци
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
АСФАЛТ
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
УЛИЦА ПОПЛОЧЕНА СО БЕКАТОН
3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
БЕТОНСКА - ДРВЕНА БАНДЕРИ
ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

N 168 ‰
NW 152 ‰
NE 12 ‰
W 10 ‰
472
E 4 ‰
SW 51 ‰
SE 57 ‰

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РОСОМАН	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 54/23		
ДАТА: ЈУНИ 2024 год. / РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05

Намена на површини	површина	процент на застапеност
А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	1416 m2	22%
Поплочена површина во рамки на ГП	2230 m2	35,0%
Сообраќајна површина во рамки на проектен опфат	460 m2	7,2%
Зеленило во ГП	2258 m2	35,5%
Вкупно	6364 m2	100%



N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6364м2 / 0,64 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328 м
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
Н =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1.1 А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

ПОВРШИНИ
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

Легенда на користени топографски знаци

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
АСФАЛТ
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
УЛИЦА ПОПЛОЧЕНА СО БЕКАТОН
3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
БЕТОНСКА - ДРВЕНА БАНДЕРИ
ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

N 168 ‰ NW 152 ‰ NE 12 ‰ W 10 ‰ 472 E 4 ‰ SW 51 ‰ SE 57 ‰

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РОСОМАН	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 54/23		
ДАТА: ЈУНИ 2024 год. / РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 06

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019) ОПШТИНА РОСОМАН

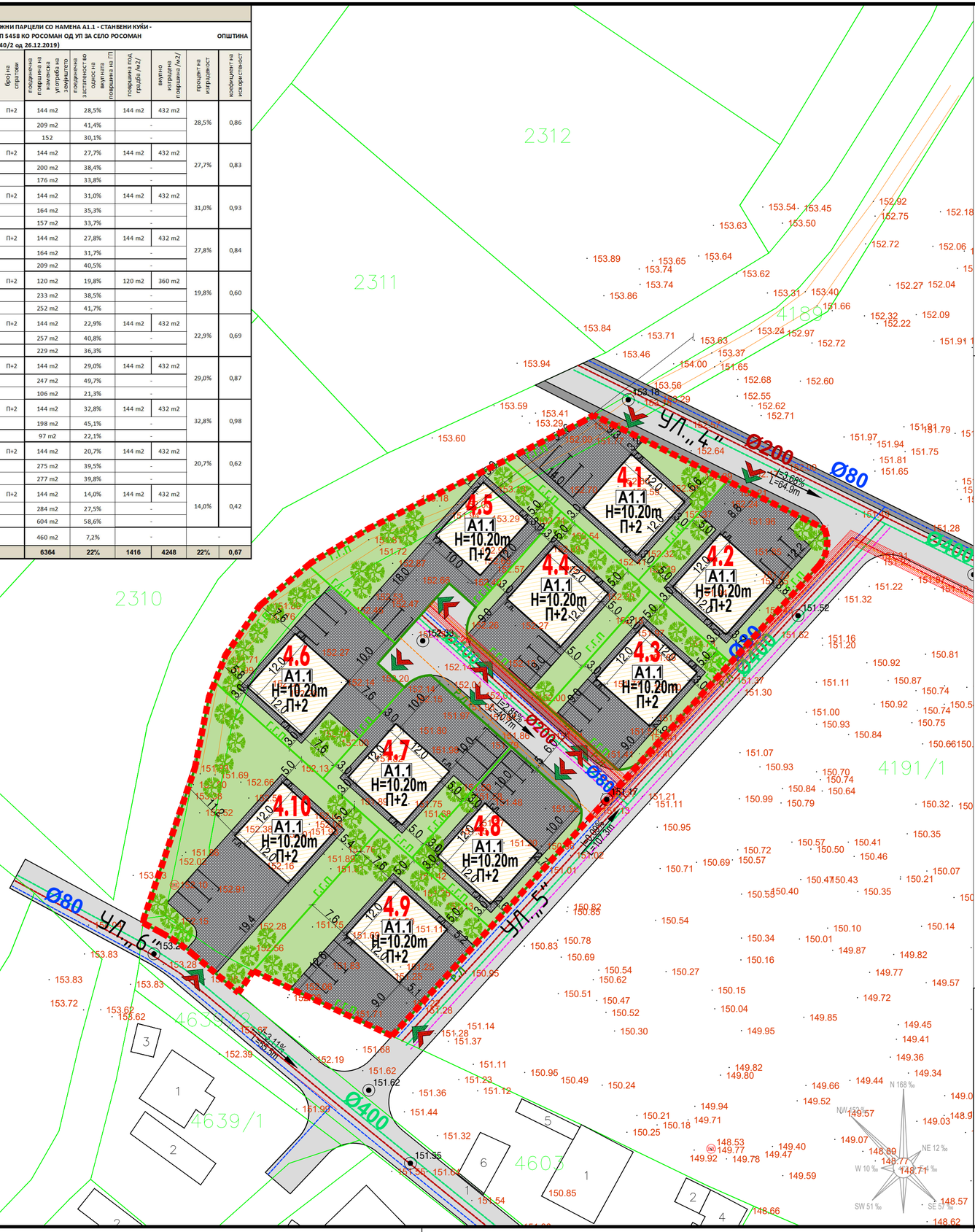
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поврзана класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поврзана површина на намената	поврзаност на намената со јавната употреба на земјиштето	поврзаност со јавна површина на ГП	поврзана изградена површина /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6364	4.1	505 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	28,5%	144 m2	432 m2		28,5%	0,86
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		209 m2	41,4%	-				
				Зеленило во ГП	-		152	30,1%	-				
	4.2	520 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,7%	144 m2	432 m2		27,7%	0,83
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		200 m2	38,4%	-				
				Зеленило во ГП	-		176 m2	33,8%	-				
	4.3	465 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	31,0%	144 m2	432 m2		31,0%	0,93
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	35,3%	-				
				Зеленило во ГП	-		157 m2	33,7%	-				
	4.4	517 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	27,8%	144 m2	432 m2		27,8%	0,84
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		164 m2	31,7%	-				
				Зеленило во ГП	-		209 m2	40,5%	-				
	4.5	605 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	120 m2	19,8%	120 m2	360 m2		19,8%	0,60
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		233 m2	38,5%	-				
				Зеленило во ГП	-		252 m2	41,7%	-				
	4.6	630 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	22,9%	144 m2	432 m2		22,9%	0,69
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		257 m2	40,8%	-				
				Зеленило во ГП	-		229 m2	36,3%	-				
	4.7	497 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	29,0%	144 m2	432 m2		29,0%	0,87
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		247 m2	49,7%	-				
				Зеленило во ГП	-		106 m2	21,3%	-				
	4.8	439 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	32,8%	144 m2	432 m2		32,8%	0,98
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		198 m2	45,1%	-				
				Зеленило во ГП	-		97 m2	22,1%	-				
	4.9	696 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	20,7%	144 m2	432 m2		20,7%	0,62
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		275 m2	39,5%	-				
				Зеленило во ГП	-		277 m2	39,8%	-				
	4.10	1032 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 m2	14,0%	144 m2	432 m2		14,0%	0,42
				Поплочена површина во рамки на ГП	-		284 m2	27,5%	-				
				Зеленило во ГП	-		604 m2	58,6%	-				
	-	460 m2	-	Сообраќајна/пешачка површина во проектен опфат	-		460 m2	7,2%	-			-	
Вкупно							**6364**	**22%**	**1416**	**4248**	**22%**		**0,67**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПС	
Површина на проектен опфат	6364 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежна парцела	6364 m2
Површина за градење	1416 m2
Бруто развиена површина	4248 m2
Процент на изграденост	22,3%
Коефициент на искористеност	0,67

N	X	Y
1	7579197,9	4598074,6
2	7579199	4598080,9
3	7579160,3	4598100
4	7579158,4	4598098,9
5	7579122,7	4598081,1
6	7579112,9	4598075,3
7	7579104,3	4598068,1
8	7579098,6	4598059,8
9	7579095,8	4598052,8
10	7579093,4	4598040,9
11	7579084,8	4598015,6
12	7579084,6	4598014,9
13	7579087,7	4598013,3
14	7579093,4	4598009,4
15	7579114,6	4597991,4
16	7579122,9	4597992



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4189, ДЕЛ ОД КП 4149/1 И ДЕЛ ОД КП 5458 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6364м2 / 0,64 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328 м
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
Н =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
151.17 НИВЕЛМАН
I=2.85% L=40.7m ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1.1 А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

ПОВРШИНИ
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
ВОДОВОДНА МРЕЖА РПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА СН - подземен вод
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА НН - подземен вод
151.17 НИВЕЛМАН
I=2.85% L=40.7m ВИСИНСКА КОТА

Легенда на користени топографски знаци
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
АСФАЛТ
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
УЛИЦА ПОПЛОЧЕНА СО БЕКАТОН
3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
БЕТОНСКА - ДРВЕНА БАНДЕРИ
ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС РОСОМАН

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 4
УЛ.„4"
ТР коловоз ТР
1.5 5.5 1.5
8.5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 5, 6
УЛ.„5, 6"
коловоз
5.5

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
НОВОПРОЕКТИРАНА
ТР коловоз ТР
1.5 6.0 1.5
9.0

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **0054**	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **54/23**		
ДАТА: **ЈУНИ 2024 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: **07**

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен Проект

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ – ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул. Никола Оровчанец бр.1Тел/факс: 043 222 744

УРБАН ПРОЕКТИНГ

ОЗНАКА НА ВИДОТ НА ПРОЕКТОТ

A
Г
Е
Х
ВК
Т
М
ТК
ТХ
С
ППЗ
ЗР

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Архитектура "А"

ОБЈЕКТ:	ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
ЛОКАЦИЈА:	ОПШТИНА РОСОМАН
ИНВЕСТИТОРИ:	ОПШТИНА РОСОМАН

Проектант:

Урбан Проектинг-Велес

Тех.број 52/23-1 ФЕВРУАРИ, 2024

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 6229123

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.05.2030 година

Број П.327/А
19.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)***,* а во врска со изработката на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА,** Друштвото за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА** со **технички број 52/23-1** изработен од ДПТИ "Урбан Проектинг"-Велес, како проектант се назначува:

- Биљана Тасева, **дипломиран инженер архитект**,

број на овластување за проектирање на градби како одговорен проектант од областа на архитектура **1.0482**

Проектантот е должен проектната документација да ја изработи согласно **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)***,* како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирање.

УПРАВИТЕЛ

Биљана Тасева, дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.03.2029 год.

Број: 1.0482

Издадено на: 10.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)**, а во врска со изработката на проектна документација за, **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА**, Друштвото за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА СОРАБОТНИЦИ

За изработка на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА** со **технички број 52/23-1** изработен од ДПТИ "Урбан Проектинг"-Велес, како проектант се назначува:

- Ана Пејчева, **дипломиран инженер архитект**
- **Ивана Митеска, магистер инженер архитект**
- **Моника Финаева, магистер инженер архитект**

Соработникот е должен проектната документација да ја изработи согласно **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирање.

УПРАВИТЕЛ

Биљана Тасева, дипл.инж.арх

СИТУАЦИЈА

M=1:1000

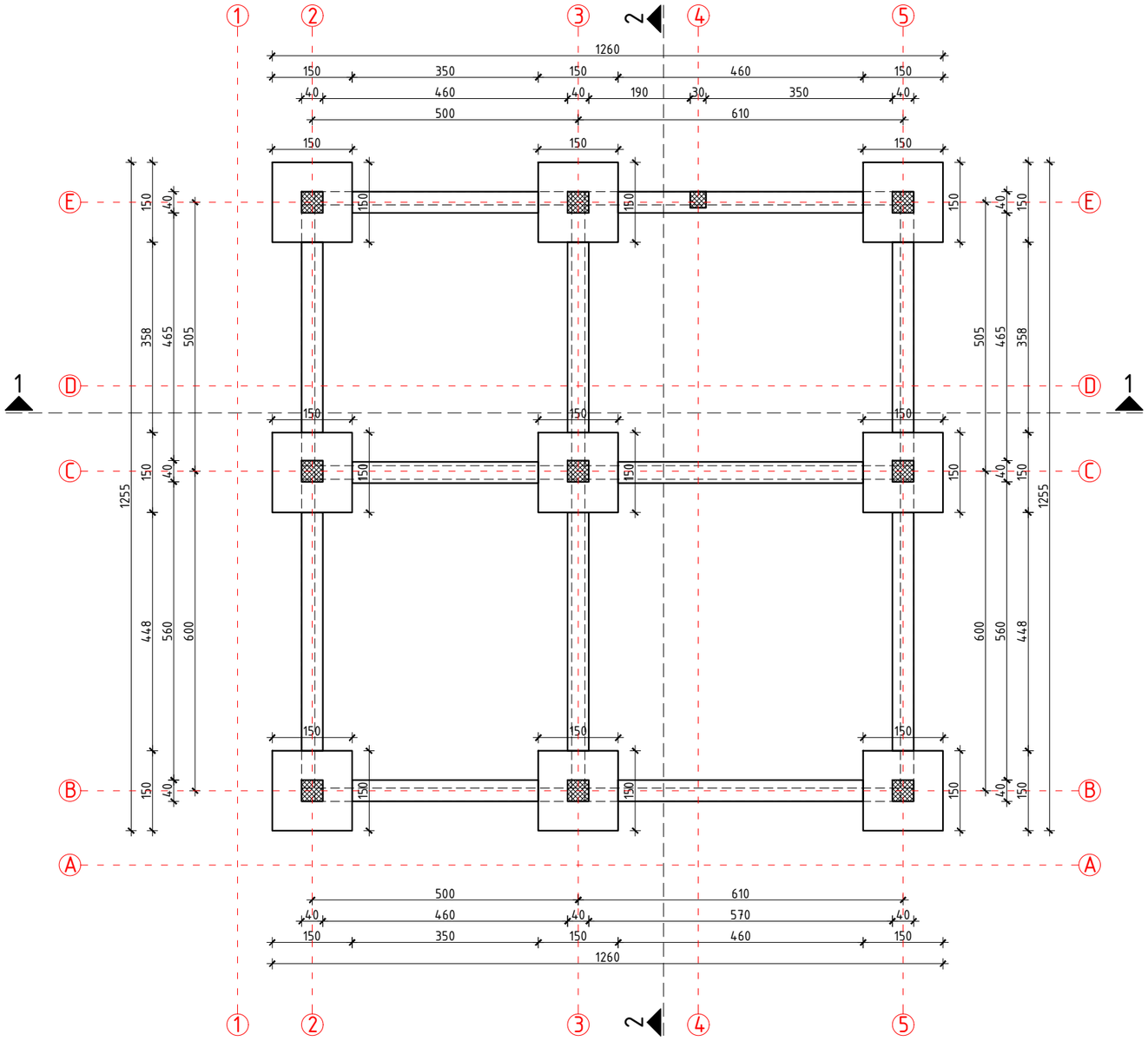
УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

Управител
дипл.инж.арх
Биљана Тасева

Проектанти
Одговорен проектант:
Ана Пејчева
Моника Финаева
Ивана Митеска

Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН
Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА
Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН
Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: СИТУАЦИЈА; Ознака на цртеж: "А"

Фаза:	Тех.бр.	Мерка:	Дата:	Лист бр:
Архитектура	52/23-1	1:100	02.2024	2



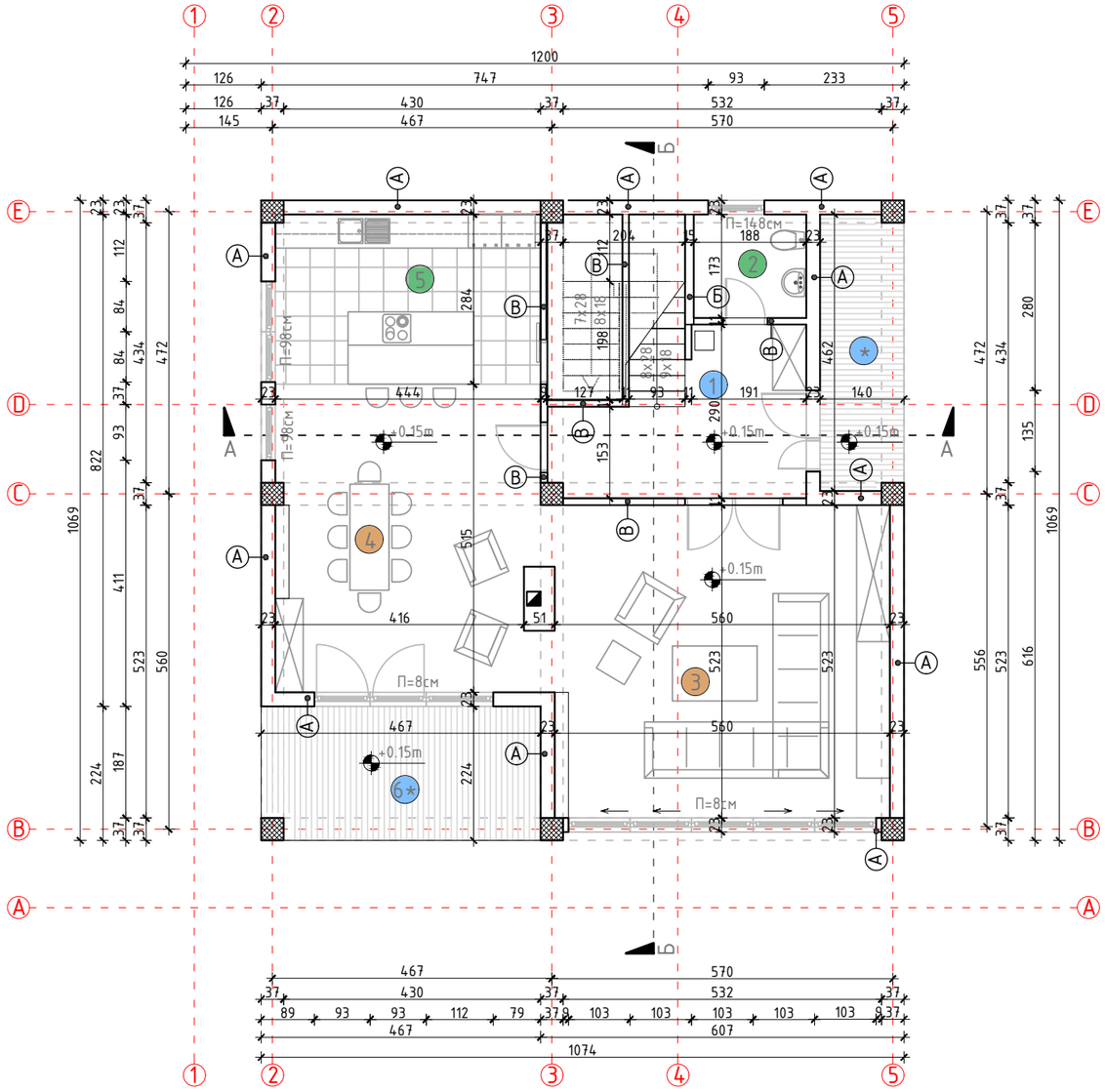
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

M=1:100

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

У п р а в и т е л	**Назив на инвеститор:**	ОПШТИНА РОСОМАН			
дипл.инж.арх. Биљана Тасева	**Назив на градба:**	СТАНБЕНА КУЌА			
П р о е к т а н т и	**Локација на градба:**	ОПШТИНА РОСОМАН			
Одговорен проектант:					
Ана Пејчева Моника Финаева Ивана Митеска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		Ознака на цртеж: "А"	
	Фаза: Архитектура	Тех.бр. 52/23-1	Мерка: 1:100	Дата: 02.2024	Лист бр: 3



S И Д О В И

А ФАСАДНИ SИДОВИ

демит фасада
- адриб во боја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- стиропор 10см
- лепак за стиропор

енергетски блок 375/250/238мм
внатрешен малтер 1,5см
/керамички плочки - соодветно позицијата

Б ПРЕГРАДНИ SИДОВИ

- внатрешен малтер
- керамички блок д=16см
- завршен малтер/кер.плочки

В ПРЕГРАДНИ SИДОВИ

- внатрешен малтер
- керамички блок д=12
- завршен малтер/кер.плочки

П О Д О В И

- гранитни плочки
- бетон за пад
- АБ плоча д=12см
- фасаден малтер

- керамички плочки
- хидроизолација-премаз
- цем. кошулица д=4см
- АБ плоча д=12см
- продолжен малтер

- паркет
- цементна кошулица д=4см
- термоизолација 5см
- АБ плоча д=12см
- внатрешен малтер

- хидроизолација-премаз
- цем. кошулица д=4см
- АБ плоча д=12см
- продолжен малтер

П О К Р И В А Њ Е

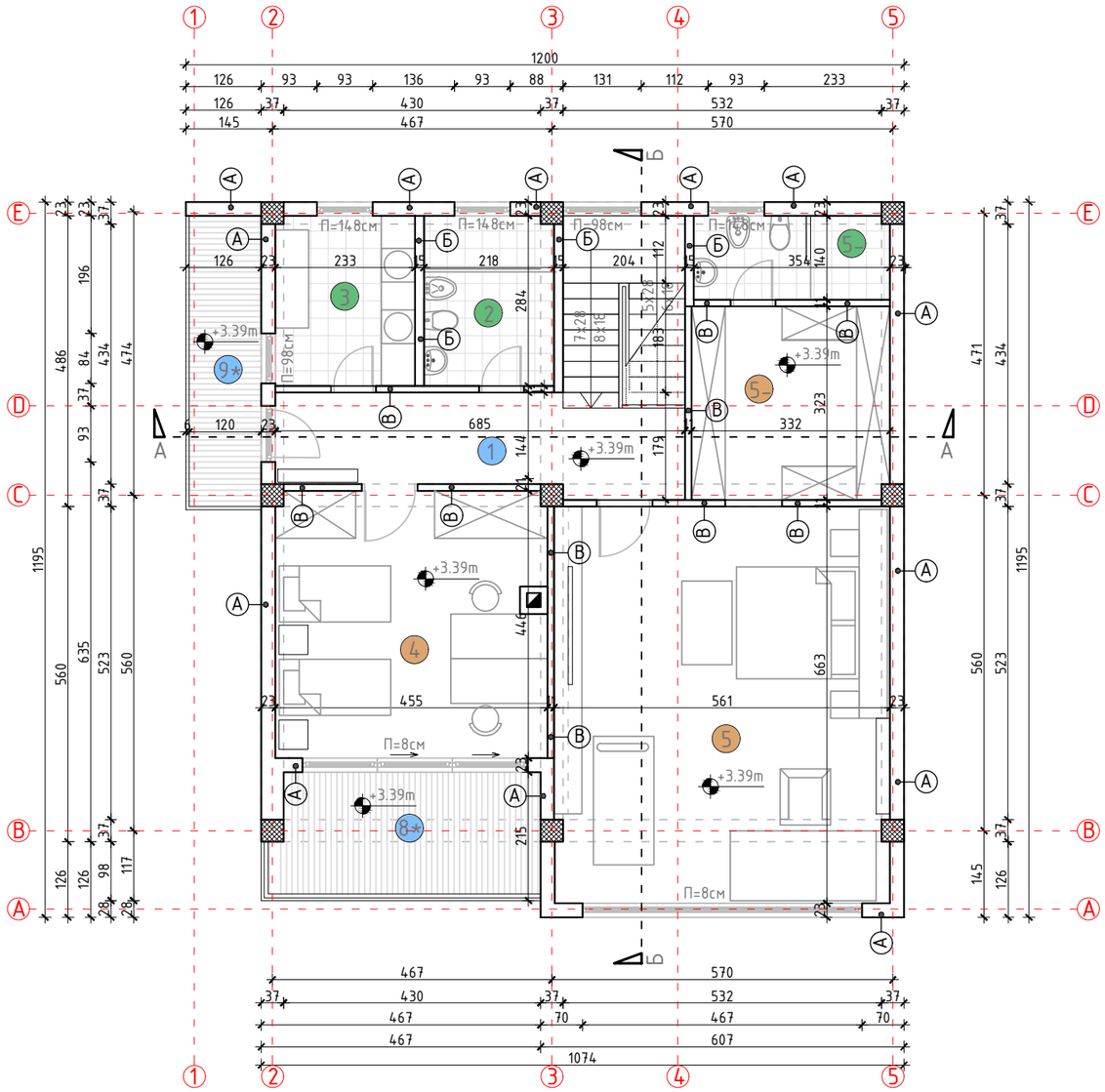
- лим
- хидроизолација
- термоизолазија 20см
- дрвена подконструкција
- кровна конструкција

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M=1:100

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

Управител дипл.инж.арх. Биљана Тасева	Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН		
	Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА		
Проектанти	Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН		
Одговорен проектант: Ана Пејчева Моника Финаева Ивана Митеска	Вид на проект: ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	Ознака на цртеж: "А"	
	Фаза: Архитектура	Тех.бр. 52/23-1	Мерка: 1:100	Дата: 02.2024	Лист бр: 4



ЗИДОВИ

А ФАСАДНИ ЗИДОВИ

демит фасада
- абрид во боја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- стиропор 10см
- лепак за стиропор

енергетски блок 375/250/238мм
внатрешен малтер 1,5см
/керамички плочки - соодветно позицијата

Б ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=16см
завршен малтер/кер.плочки

В ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=12
завршен малтер/кер.плочки

ПОДОВИ

гранитни плочки
бетон за пад
АБ плоча д=12см
фасаден малтер

паркет
цементна кошулица д=4см
термоизолација 5см
АБ плоча д=12см
внатрешен малтер

керамички плочки
хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

ПОКРИВАЊЕ

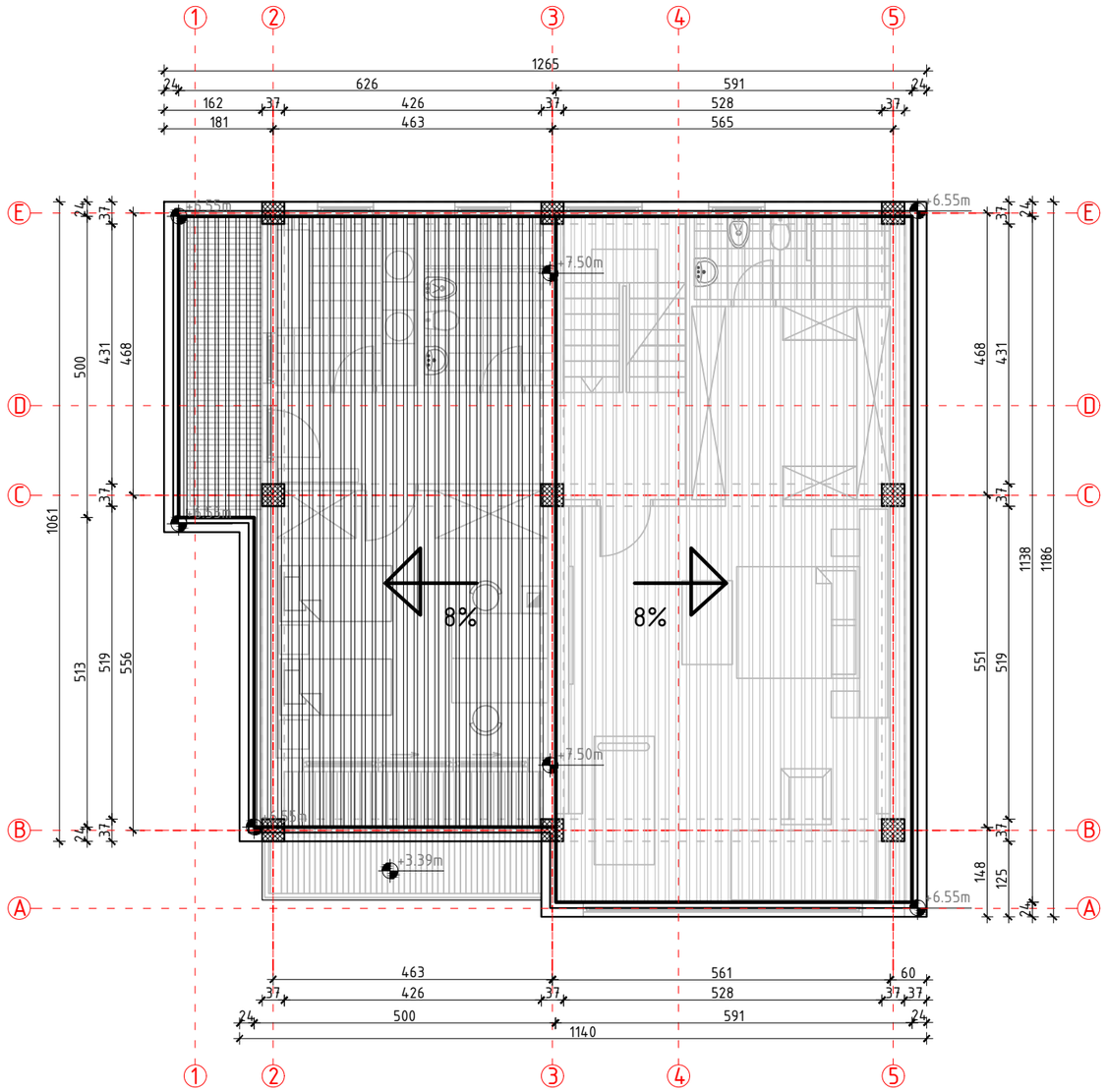
лим
хидроизолација
термоизолазија 20см
дрвена подконструкција
кровна конструкција

ОСНОВА НА КАТ

M=1:100

УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

Управител: дипл.инж.арх. Биљана Тасева	Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН		
	Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА		
Проектанти	Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН		
Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Ана Пејчева	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ОСНОВА НА КАТ	Ознака на цртеж: "А"	
Моника Финаева Ивана Митеска	Фаза: Архитектура	Тех.бр. 52/23-1	Мерка: 1:100	Дата: 02.2024	Лист бр: 5



ОСНОВА НА КРОВ

M=1:100

S И Д О В И

А ФАСАДНИ SИДОВИ

демит фасада
- адриб во боја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- стиропор 10см
- лепак за стиропор

енергетски блок 375/250/238мм
внатрешен малтер 1,5см
/керамички плочки - соодветно позицијата

Б ПРЕГРАДНИ SИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=16см
завршен малтер/кер.плочки

В ПРЕГРАДНИ SИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=12
завршен малтер/кер.плочки

П О Д О В И

гранитни плочки
бетон за пад
АБ плоча д=12см
фасаден малтер

керамички плочки
хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

паркет
цементна кошулица д=4см
термоизолација 5см
АБ плоча д=12см
внатрешен малтер

хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

П О К Р И В А Њ Е

лим
хидроизолација
термоизолација 20см
дрвена подконструкција
кровна конструкција

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

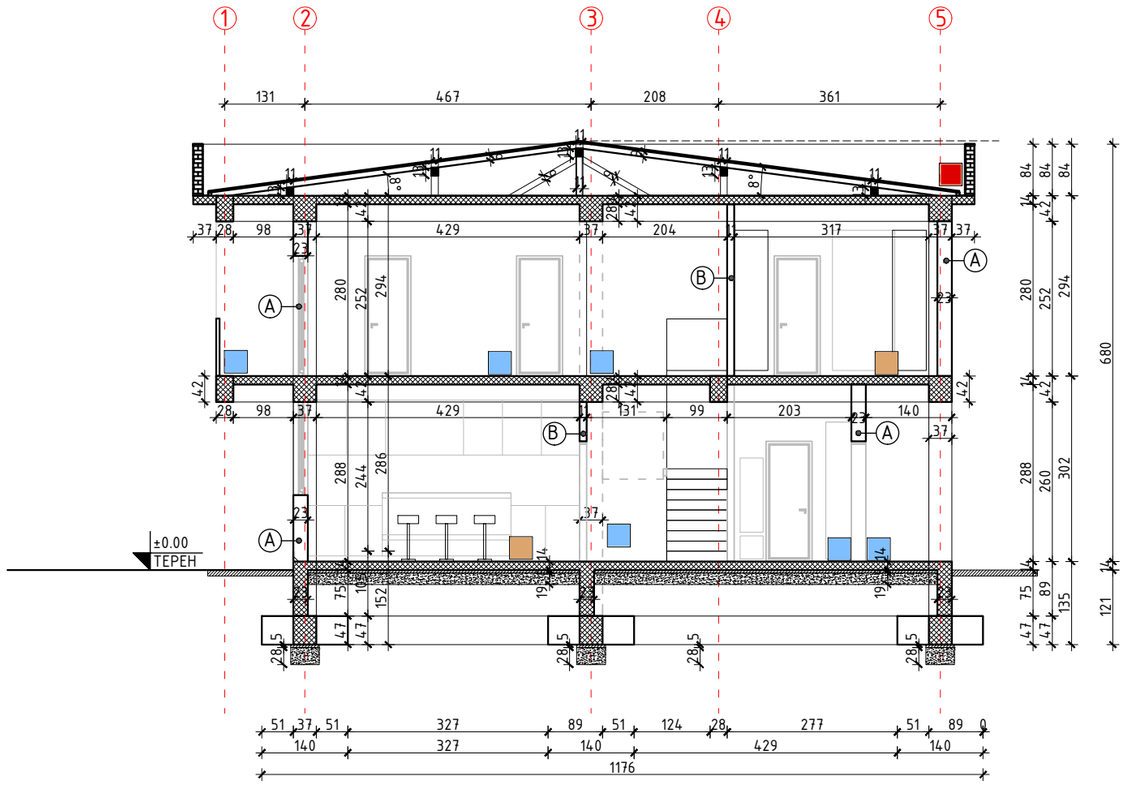
Управител
дипл.инж.арх.
Биљана Тасева

Проектанти
Одговорен проектант:
дипл.инж.арх.
Ана Пејчева
Моника Финаева
Ивана Митеска

Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН
Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА
Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН

Вид на проект:	Содржина на цртеж:	Ознака на цртеж:
ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОСНОВА НА КРОВ	"А"

Фаза:	Тех.бр.	Мерка:	Дата:	Лист бр:
Архитектура	52/23-1	1:100	02.2024	8



S И Д О В И

А ФАСАДНИ ЗИДОВИ

демит фасада
- адриб во боја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- стиропор 10см
- лепак за стиропор

енергетски блок 375/250/238мм
внатрешен малтер 1,5см
/керамички плочки - соодветно позицијата

Б ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=16см
завршен малтер/кер.плочки

В ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=12
завршен малтер/кер.плочки

П О Д О В И

гранитни плочки
бетон за пад
АБ плоча д=12см
фасаден малтер

керамички плочки
хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

паркет
цементна кошулица д=4см
термоизолација 5см
АБ плоча д=12см
внатрешен малтер

хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

П О К Р И В А Њ Е

лим
хидроизолација
термоизолазија 20см
дрвена подконструкција
кровна конструкција

ПРЕСЕК А - А

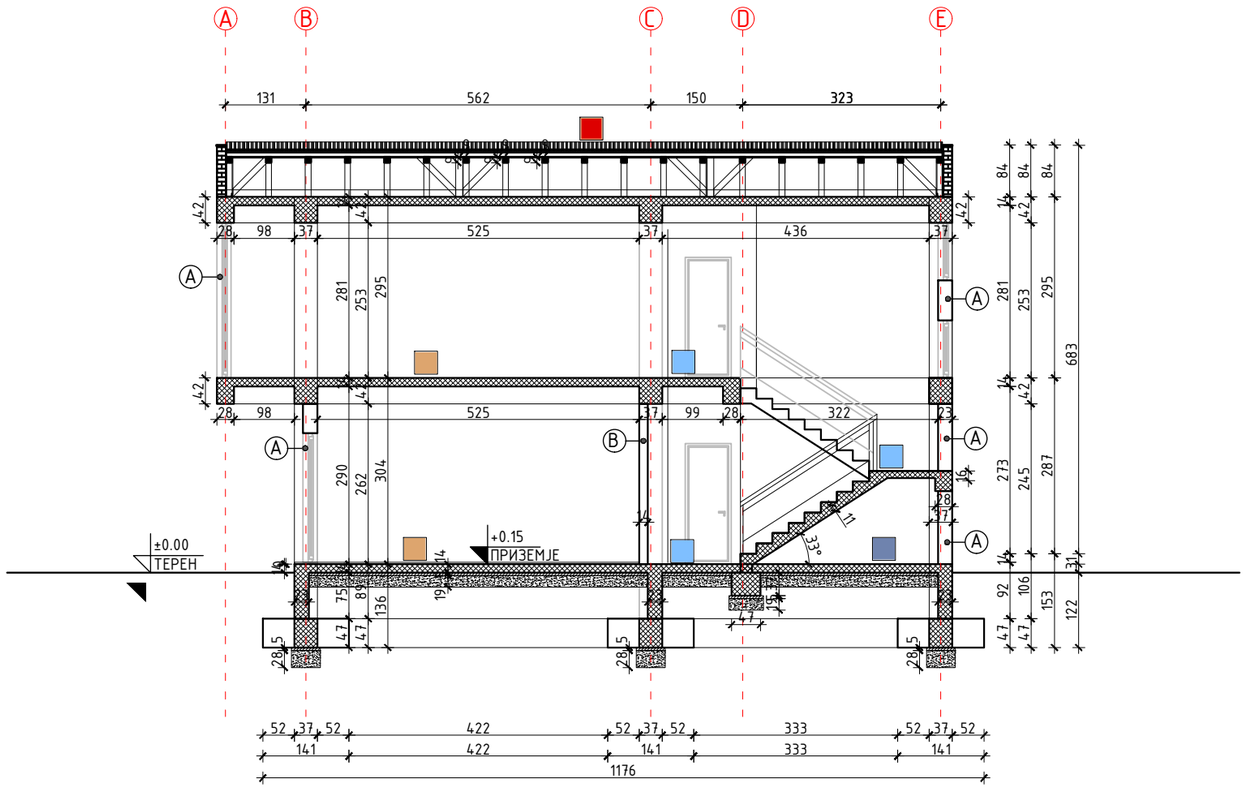
М=1:100

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

Управител
дипл.инж.арх.
Биљана Тасева

Проектанти
дипл.инж.арх.
Ана Пејчева
Моника Финаева
Ивана Митеска

Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН			
Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА			
Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН			
Одговорен проектант:	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ПРЕСЕЦИ		Ознака на цртеж: "А"
Фаза: Архитектура	Тех.бр. 52/23-1	Мерка: 1:100	Дата: 02.2024	Лист бр: 6



S И Д О В И

А ФАСАДНИ SИДОВИ

демит фасада
- абрид во боја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- стиропор 10см
- лепак за стиропор

енергетски блок 375/250/238мм
внатрешен малтер 1,5см
/керамички плочки - соодветно позицијата

Б ПРЕГРАДНИ SИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=16см
завршен малтер/кер.плочки

В ПРЕГРАДНИ SИДОВИ

внатрешен малтер
керамички блок д=12
завршен малтер/кер.плочки

П О Д О В И

гранитни плочки
бетон за пад
АБ плоча д=12см
фасаден малтер

керамички плочки
хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

паркет
цементна кошулица д=4см
термоизолација 5см
АБ плоча д=12см
внатрешен малтер

хидроизолација-премаз
цем. кошулица д=4см
АБ плоча д=12см
продолжен малтер

П О К Р И В А Њ Е

лим
хидроизолација
термоизолација 20см
дрвена подконструкција
кровна конструкција

ПРЕСЕК Б - Б

М=1:100

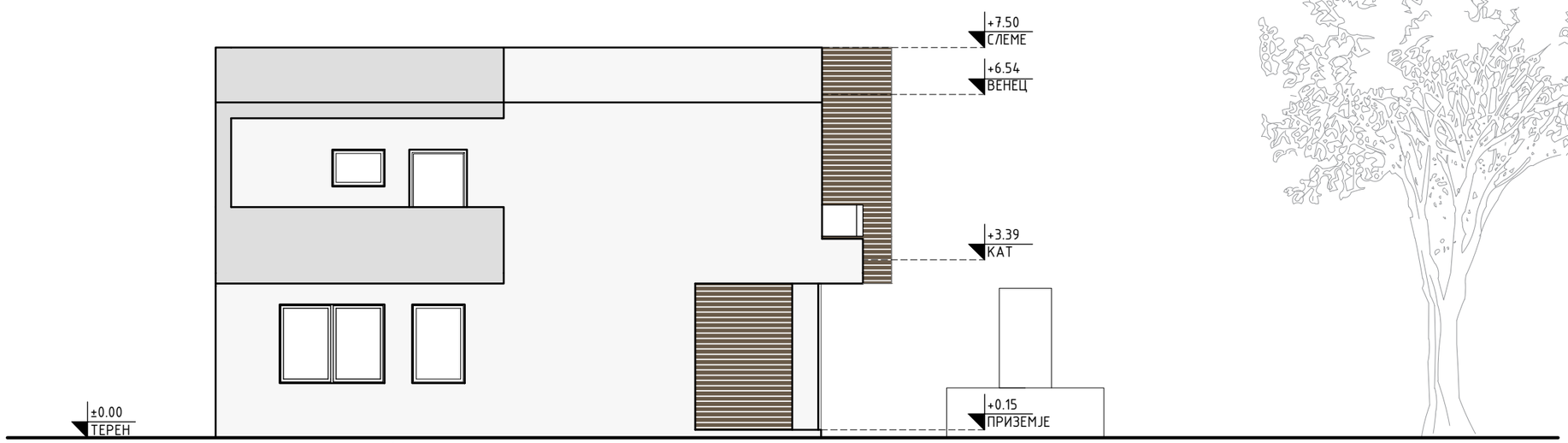
УРБАН ПРОЕКТИ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

Управител
дипл.инж.арх.
Биљана Тасева

Проектанти
Одговорен проектант:
дипл.инж.арх.
Ана Пејчева
Моника Финаева
Ивана Митеска

Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН			
Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА			
Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН			
Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ПРЕСЕЦИ		Ознака на цртеж: "А"	
Фаза: Архитектура	Тех.бр. 52/23-1	Мерка: 1:100	Дата: 02.2024	Лист бр: 7

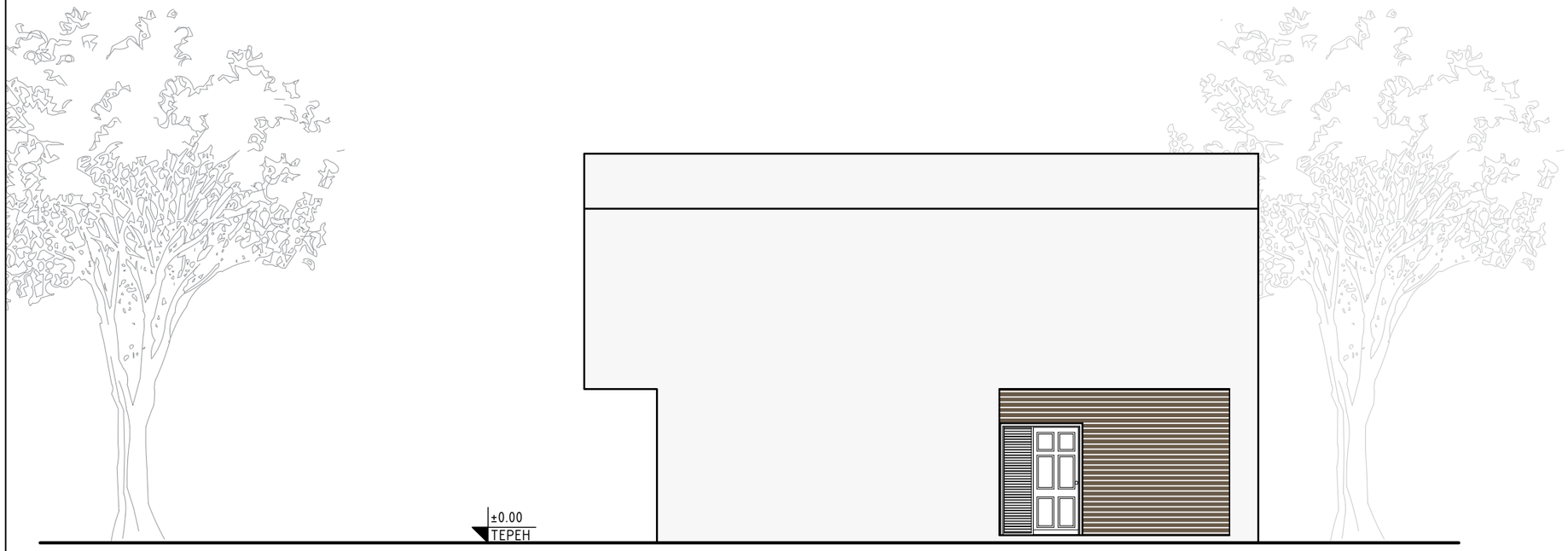
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



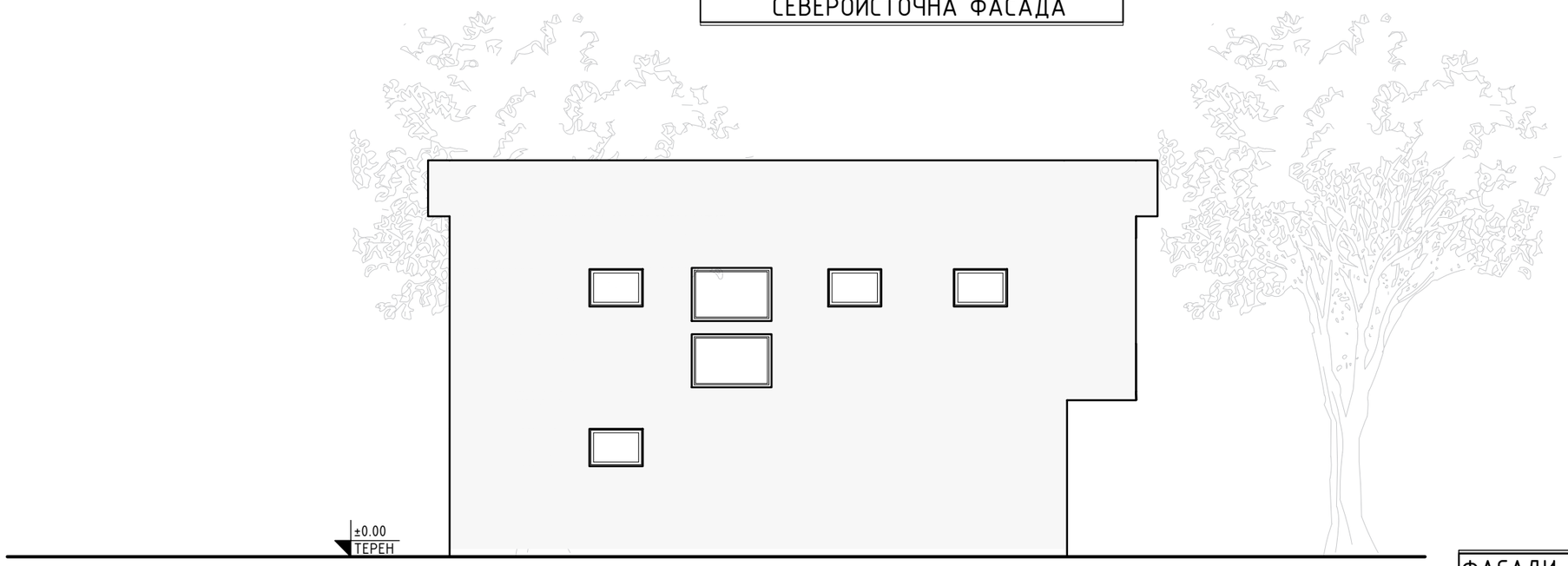
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ФАСАДИ | M=1:100

УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес					
Управител дипл.инж.арх. Биљана Тасева	Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН			
	Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА			
Проектанти Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Ана Пејчева Моника Финаева Ивана Митеска	Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН			
	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ФАСАДИ		Ознака на цртеж: "А"	
	Фаза: Архитектура	Тех.бр. 52/23-1	Мерка: 1:100	Дата: 02.2024	Лист бр: 9



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ФАСАДИ	М=1:100

УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес					
Управител дипл.инж.арх. Биљана Тасева	Назив на инвеститор:	ОПШТИНА РОСОМАН			
	Назив на градба:	СТАНБЕНА КУЌА			
Проектанти Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Ана Пејчева Моника Финаева Ивана Митеска	Локација на градба:	ОПШТИНА РОСОМАН			
	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ФАСАДИ			Ознака на цртеж: "А"
	Фаза: Архитектура	Тех.бр. 52/23-1	Мерка: 1:100	Дата: 02.2024	Лист бр: 10